



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	831 315 032
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRØGENESÅSEN AS
Forretningsadresse:	Teknologiveien 5 4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	24.02.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	200	0
Sum kostnader		200	0
Driftsresultat		-200	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	-44	0
Årsresultat		-156	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-156	0
Sum overføringer og disponeringer		-156	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	8 120 657	0
Sum varer		8 120 657	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 736	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 736	0
Sum omløpsmidler		8 568 393	0
SUM EIENDELER		8 568 393	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 139 870	0
Overkurs	6	998 398	0
Annen innskutt egenkapital	6	655 061	0
Sum innskutt egenkapital		2 793 329	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 109 963	0
Sum opptjent egenkapital		5 109 963	0
Sum egenkapital		7 903 292	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	447 892	0
Sum avsetninger for forpliktelser		447 892	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	197 234	0
Sum annen langsiktig gjeld		197 234	0
Sum langsiktig gjeld		645 126	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	19 975	0
Sum kortsiktig gjeld		19 975	0
Sum gjeld		665 100	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 568 393	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656774

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 315 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRØGENESÅSEN AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 5
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 831 315 032
KRØGENESÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	200	0
Sum kostnader		200	0
Driftsresultat		-200	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-200	0
Skattekostnad	2, 3	-44	0
Årsresultat		-156	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-156	0
Sum overføringer og disponeringer		-156	0



Organisasjonsnr: 831 315 032
KRØGENESÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	8 120 657	0
Sum varer		8 120 657	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 736	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 736	0
Sum omløpsmidler		8 568 393	0
SUM EIENDELER		8 568 393	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 139 870	0
Overkurs	6	998 398	0
Annen innskutt egenkapital	6	655 061	0
Sum innskutt egenkapital		2 793 329	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 109 963	0



Sum opptjent egenkapital		5 109 963	0
Sum egenkapital		7 903 292	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	447 892	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		447 892	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	197 234	0
Sum annen langsiktig gjeld		197 234	0
Sum langsiktig gjeld		645 126	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	19 975	0
Sum kortsiktig gjeld		19 975	0
Sum gjeld		665 100	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 568 393	0



Organisasjonsnr: 831 315 032
KRØGENESÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Beholdningen består av et boligtomteområde på Krøgenes i Arendal kommune. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	197234.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19975.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
8120656.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Tomteområdet er stilt som sikkerhet til banken for lån til morselskap. Samt som sikkerhet for Mestergruppen Eiendom AS sitt lån til morselskap.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KRØGENESÅSEN AS
831315032
Regnskapsår
24.02.2023 - 31.12.2023



KRØGENESÅSEN AS
831 315 032

Resultatregnskap

	Note	24.02 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	-200
Sum driftskostnader		-200
Driftsresultat		-200
Resultat før skattekostnad		-200
Skattekostnad	2, 3	44
Årsresultat		-156
Overføringer		
Annen egenkapital		-156
Sum overføringer		-156



KRØGENESÅSEN AS
831 315 032

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Varer		
Varer	4	8 120 657
Sum varer		8 120 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 736
Sum omløpsmidler		8 568 393
SUM EIENDELER		8 568 393



KRØGENESÅSEN AS
831 315 032

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	1 139 870
Overkurs	6	998 398
Annen innskutt egenkapital	6	655 061
Sum innskutt egenkapital		2 793 329
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	5 109 963
Sum opptjent egenkapital		5 109 963
Sum egenkapital		7 903 292
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	2, 3	447 892
Sum avsetning for forpliktelser		447 892
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7	197 234
Sum annen langsiktig gjeld		197 234
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	7	19 975
Sum kortsiktig gjeld		19 975
Sum gjeld		665 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 568 393

Arendal, 12.05.2024

John Peder Johnsen
styrets leder

Nils Kristian Goderstad
styremedlem

Geir Nesland Nilsen
styremedlem

Halgeir Halvorsen
styremedlem



KRØGENESÅSEN AS
831 315 032

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Beholdningen består av et boligtomteområde på Krøgenes i Arendal kommune.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	24.02 -	
	31.12.2023	
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-44	0
Skattekostnad	-44	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-200	0
Skattepliktig inntekt	-200	0



KRØGENESÅSEN AS
831 315 032

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	24.02.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	2 036 071	2 036 071	0
Fremførbart underskudd	0	-200	200
Netto forskjeller	2 036 071	2 035 871	200
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 036 071	2 035 871	200
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	447 936	447 892	44

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Fra fisjon var det en forskjell mellom skattemessig verdi og regnskapsmessig verdi på kr 2.036.071.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 120 656
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Tomteområdet er stilt som sikkerhet til banken for lån til morselskap. Samt som sikkerhet for Mestergruppen Eiendom AS sitt lån til morselskap.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 139 870	1	1 139 870

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krøgenesåsen Utvikling AS	1 139 870	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	-156	-156
Andre endringer	1 139 870	998 398	655 061	5 110 119	7 903 448
Egenkapital 31.12.2023	1 139 870	998 398	655 061	5 109 963	7 903 292

Mer om egenkapital

Selskapet er stiftet ved fisjon fra Mestergruppen Eiendom AS i 2023. Tilført egenkapital kr 7.903.292.



KRØGENESÅSEN AS
831 315 032

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	24.02 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	197 234	0

Kortsiktig gjeld

	24.02 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 975	0