



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 440 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PULS RØSSLYNGVEGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		587 192	565 437
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 192</b>	<b>565 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		192 012	119 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 012</b>	<b>119 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 181</b>	<b>446 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 443	10 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 443</b>	<b>10 922</b>
Annen rentekostnad		1 092 614	1 136 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 092 614</b>	<b>1 136 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 087 171</b>	<b>-1 125 926</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-691 991</b>	<b>-679 718</b>
Skattekostnad		402 380	-149 538
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 094 371</b>	<b>-530 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 094 371	-530 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 094 371</b>	<b>-530 180</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	402 380
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>402 380</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>402 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		16 862 834	16 862 834
<b>Sum varer</b>		<b>16 862 834</b>	<b>16 862 834</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 605	572 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 605</b>	<b>572 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 048 439</b>	<b>17 435 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 048 439</b>	<b>17 837 466</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>501 000</b>	<b>501 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 957 091	862 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 957 091</b>	<b>-862 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 456 091</b>	<b>-361 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 492 874	2 192 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 492 874</b>	<b>18 192 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 492 874</b>	<b>18 192 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 657	6 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 657</b>	<b>6 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 504 530</b>	<b>18 199 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 048 439</b>	<b>17 837 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 440 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PULS RØSSLYNGVEGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 440 961  
PULS RØSSLYNGVEGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		587 192	565 437
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 192</b>	<b>565 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		192 012	119 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 012</b>	<b>119 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 181</b>	<b>446 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 443	10 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 443</b>	<b>10 922</b>
Annen rentekostnad		1 092 614	1 136 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 092 614</b>	<b>1 136 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 087 171</b>	<b>-1 125 926</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-691 991</b>	<b>-679 718</b>
Skattekostnad		402 380	-149 538
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 094 371</b>	<b>-530 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 094 371	-530 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 094 371</b>	<b>-530 180</b>



Organisasjonsnr: 992 440 961  
PULS RØSSLYNGVEGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	402 380
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>402 380</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>402 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		16 862 834	16 862 834
<b>Sum varer</b>		<b>16 862 834</b>	<b>16 862 834</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 605	572 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 605</b>	<b>572 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 048 439</b>	<b>17 435 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 048 439</b>	<b>17 837 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>501 000</b>	<b>501 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 957 091	862 720



Sum opptjent egenkapital		-1 957 091	-862 720
Sum egenkapital		-1 456 091	-361 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 492 874	2 192 874
Sum annen langsiktig gjeld		18 492 874	18 192 874
Sum langsiktig gjeld		18 492 874	18 192 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 657	6 313
Sum kortsiktig gjeld		11 657	6 313
Sum gjeld		18 504 530	18 199 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 048 439	17 837 466



Organisasjonsnr: 992 440 961  
PULS RØSSLYNGVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak så balanseføres ikke utsatt skattefordel fra og med 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PULS RØSSLYNGVEGEN AS  
992 440 961

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		587 192	565 437
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>587 192</b>	<b>565 437</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-192 012	-119 229
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-192 012</b>	<b>-119 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 181</b>	<b>446 209</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 443	10 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 443</b>	<b>10 922</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 092 614	-1 136 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 092 614</b>	<b>-1 136 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 087 171</b>	<b>-1 125 926</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-691 991</b>	<b>-679 718</b>
Skattekostnad		-402 380	149 538
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 094 371</b>	<b>-530 180</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 094 371	-530 180
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 094 371</b>	<b>-530 180</b>



PULS RØSSLYNGVEGEN AS  
992 440 961

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	402 380
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>402 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>402 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		16 862 834	16 862 834
<b>Sum varer</b>		<b>16 862 834</b>	<b>16 862 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 605	572 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 605</b>	<b>572 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 048 439</b>	<b>17 435 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 048 439</b>	<b>17 837 466</b>



PULS RØSSLYNGVEGEN AS  
992 440 961

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>501 000</b>	<b>501 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 957 091	-862 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 957 091</b>	<b>-862 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 456 091</b>	<b>-361 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 492 874	2 192 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 492 874</b>	<b>18 192 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 657	6 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 657</b>	<b>6 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 504 530</b>	<b>18 199 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 048 439</b>	<b>17 837 466</b>

TRONDHEIM, 20.05.2025

Jan Thomas Thomassen  
styrets leder / daglig leder

Halstein Kvisvik  
styremedlem



**PULS RØSSLYNGVEGEN AS**  
992 440 961

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

I tråd med god regnskapsskikk for små foretak så balanseføres ikke utsatt skattefordel fra og med 2024.



**PULS RØSSLYNGVEGEN AS**  
992 440 961

## Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 862 834
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til morselskapet Puls Eiendom AS

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.