



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 071 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SØRE SKOGVEIEN 99C OG 99D
Forretningsadresse: Kristian Bings vei 9
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		507 241	447 406
Sum inntekter		507 241	447 406
Kostnader			
Annen driftskostnad		258 366	395 703
Sum kostnader		258 366	395 703
Driftsresultat		248 875	51 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 423	3 630
Annen finansinntekt		6 540	
Sum finansinntekter		11 963	3 630
Annen rentekostnad		24 066	23 591
Annen finanskostnad		1 409	2 010
Sum finanskostnader		25 475	25 601
Netto finans		-13 512	-21 970
Resultat før skattekostnad		235 363	29 733
Årsresultat		235 363	29 733
Totalresultat		235 363	29 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 363	29 733
Sum overføringer og disponeringer		235 363	29 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	417 971	417 971
Sum varige driftsmidler		417 971	417 971
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		417 971	417 971
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		72 289	62 764
Sum fordringer		72 289	62 764
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 411	298 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 411	298 020
Sum omløpsmidler		457 700	360 784
SUM EIENDELER		875 671	778 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	187 075	-48 288
Sum opptjent egenkapital		187 075	-48 288
Sum egenkapital		287 075	51 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		511 861	657 011
Sum annen langsiktig gjeld		511 861	657 011
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 289	67 073
Annen kortsiktig gjeld		4 445	2 959
Sum kortsiktig gjeld		76 734	70 032
Sum gjeld		588 595	727 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		875 671	778 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743066

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 071 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SØRE SKOGVEIEN 99C OG 99D
Forretningsadresse: Kristian Bings vei 9
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 933 071 545
AS SØRE SKOGVEIEN 99C OG 99D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		507 241	447 406
Sum inntekter		507 241	447 406
Kostnader			
Annen driftskostnad		258 366	395 703
Sum kostnader		258 366	395 703
Driftsresultat		248 875	51 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 423	3 630
Annen finansinntekt		6 540	
Sum finansinntekter		11 963	3 630
Annen rentekostnad		24 066	23 591
Annen finanskostnad		1 409	2 010
Sum finanskostnader		25 475	25 601
Netto finans		-13 512	-21 970
Resultat før skattekostnad		235 363	29 733
Årsresultat		235 363	29 733
Totalresultat		235 363	29 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 363	29 733
Sum overføringer og disponeringer		235 363	29 733



Organisasjonsnr: 933 071 545
AS SØRE SKOGVEIEN 99C OG 99D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	417 971	417 971
Sum varige driftsmidler		417 971	417 971
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		417 971	417 971
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		72 289	62 764
Sum fordringer		72 289	62 764
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 411	298 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 411	298 020
Sum omløpsmidler		457 700	360 784
SUM EIENDELER		875 671	778 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	187 075	-48 288
Sum opptjent egenkapital		187 075	-48 288
Sum egenkapital		287 075	51 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		511 861	657 011
Sum annen langsiktig gjeld		511 861	657 011
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 289	67 073
Annen kortsiktig gjeld		4 445	2 959
Sum kortsiktig gjeld		76 734	70 032
Sum gjeld		588 595	727 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		875 671	778 755



Organisasjonsnr: 933 071 545
AS SØRE SKOGVEIEN 99C OG 99D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

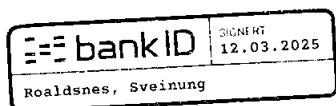
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

099 - Årsregnskap 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



099 - AS Søre Skogveien 99c Og 99d



ÅRSREGNSKAP 2024

099 - AS Søre Skogveien 99C Og 99D



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 099 - AS Søre Skogveien 99c Og 99d

Organisasjonsnr: 933071545



099 - AS Søre Skogveien 99c Og 99d

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	507 241	447 406	496 800	521 664
Sum innkrevde felleskostnader		507 241	447 406	496 800	521 664
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	0	20 000
Personalkostnader		0	0	0	2 820
Vedlikehold og reparasjoner	2	1 402	107 585	55 935	1 963
Energi og brensel		6 939	12 769	12 977	7 977
Andre driftskostnader	3	9 906	53 854	67 913	9 295
Forretningsførerhonorar		41 256	36 667	40 000	43 319
Konsulenthonorar		17 500	3 513	5 012	22 050
Forsikring		62 764	69 983	68 424	72 289
Kommunale avgifter		118 599	111 332	115 735	120 555
Sum driftskostnader		258 366	395 703	365 996	300 268
DRIFTSRESULTAT		248 875	51 703	130 804	221 396
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter		11 963	3 630	6 842	12 169
Finanskostnader	4	25 475	25 601	23 025	15 962
Netto finansposter		-13 512	-21 970	-16 183	-3 793
ÅRSRESULTAT		235 363	29 733	114 621	217 603
Overføringer					
Til annen egenkapital		235 363	29 733	0	0
SUM OVERFØRINGER		235 363	29 733	0	0



099 - AS Søre Skogveien 99c Og 99d

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annet		417 971	417 971
Sum varige driftsmidler		417 971	417 971
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		417 971	417 971
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	72 289	62 764
Sum fordringer		72 289	62 764
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	385 411	298 020
Sum omløpsmidler		457 700	360 784
SUM EIENDELER		875 671	778 755
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	7,8	356 676	121 312
Sum egenkapital		456 676	221 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	342 261	487 411
Sum langsiktig gjeld		342 261	487 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 289	67 073
Annen kortsiktig gjeld		4 445	2 959
Sum kortsiktig gjeld		76 734	70 032
Sum gjeld		588 595	727 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		875 671	778 755



099 - AS Søre Skogveien 99c Og 99d

Balanse pr. 31.12.2024

BERGEN, 31.12.2024
099 - AS Søre Skogveien 99C Og 99D

Kristian Andre Sørhaug
Styrets leder

Malin Landro
Styremedlem

Sveinung Roaldsnes
Styremedlem



099 - AS Søre Skogveien 99c Og 99d

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



099 - AS Søre Skogveien 99c Og 99d

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	507 160
Andre inntekter	81
Sum Innkrevde felleskostnader	507 241

Note 2 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	1 402
Sum Vedlikehold	1 402

Note 3 Andre driftskostnader

	2024
Verktøy, utstyr m.m.	3 509
Bankgebyrer	4 175
Andre kostnader	2 223
Sum Andre driftskostnader	9 906

Note 4 Finanskostnader

	2024
Renter Lån Husbanken 13533639	1 650
Renter Lån Husbanken	15 588
Renter Lån Dnb 1636.34.24825	6 829
Purregebyr/renter leverandører	1 409
Sum Finanskostnader	25 475

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Periodiserte kostnader	72 289
Sum Andre kortsiktige fordringer	72 289

Note 6 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1506.88.53408	385 411
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	385 411



099 - AS Søre Skogveien 99c Og 99d

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-78 021	169 600	191 579
Årets resultat	0	0	235 363	235 363
Egenkapital 31.12.	100 000	-78 021	404 963	426 942

Note 8 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	290 752	358 172
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	235 363	29 733
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-145 150	-97 153
Årets endring i disponible midler	90 213	-67 420
Disponible midler 31.12	380 965	290 752
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	457 700	360 784
Kortsiktig gjeld	76 734	70 032
Disponible midler	380 965	290 752



099 - AS Søre Skogveien 99c Og 99d

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Husbanken	Husbanken	DnB
Type	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Rentesats	4,70 %	4,70 %	8,20 %
Lånebeløp	320 000	644 000	200 000
Saldo 01.01.	39 241	350 574	97 596
Avdrag i perioden	19 169	28 385	97 596
Saldo 31.12.:	20 072	322 189	-