



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 546 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTGAARD INVEST AS
Forretningsadresse: Østvollveien 3
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Østgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 611 | 620 |
| Sum kostnader | | 611 | 620 |
| Driftsresultat | | -611 | -620 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 600 000 | 600 000 |
| Annen renteinntekt | | 861 | 18 |
| Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | -757 651 | 185 697 |
| Sum finansinntekter | | -156 789 | 785 715 |
| Annen rentekostnad | | 18 340 | 38 345 |
| Annen finanskostnad | | 24 389 | |
| Sum finanskostnader | | 42 730 | 38 345 |
| Netto finans | | -199 519 | 747 370 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -200 130 | 746 751 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -37 166 | 14 179 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -162 964 | 732 572 |
| Årsresultat | | -162 964 | 732 572 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -162 964 | 732 572 |
| Totalresultat | | -162 964 | 732 572 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 300 000 | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | 432 572 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -462 964 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -162 964 | 732 572 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 22 000 | 22 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 419 999 | 400 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 441 999 | 422 000 |
| Sum anleggsmidler | | 441 999 | 422 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7, 8 | 1 753 260 | 2 990 240 |
| Sum investeringer | | 1 753 260 | 2 990 240 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 32 855 | 8 618 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 855 | 8 618 |
| Sum omløpsmidler | | 1 786 115 | 2 998 858 |
| SUM EIENDELER | | 2 228 114 | 3 420 858 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 874 359 | 2 337 323 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 874 359 | 2 337 323 |
| Sum egenkapital | | 1 904 359 | 2 367 323 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 55 226 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 55 226 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 55 226 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | 662 303 |
| Betalbar skatt | 3 | 18 060 | 36 006 |
| Utbytte | | 300 000 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 695 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 323 755 | 998 309 |
| Sum gjeld | | 323 755 | 1 053 535 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 228 114 | 3 420 858 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604401

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 546 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTGAARD INVEST AS
Forretningsadresse: Østvollveien 3
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Østgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 890 546 242
ØSTGAARD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 611 | 620 |
| Sum kostnader | | 611 | 620 |
| Driftsresultat | | -611 | -620 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 600 000 | 600 000 |
| Annen renteinntekt | | 861 | 18 |
| Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | -757 651 | 185 697 |
| Sum finansinntekter | | -156 789 | 785 715 |
| Annen rentekostnad | | 18 340 | 38 345 |
| Annen finanskostnad | | 24 389 | |
| Sum finanskostnader | | 42 730 | 38 345 |
| Netto finans | | -199 519 | 747 370 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -200 130 | 746 751 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -37 166 | 14 179 |
| Årsresultat | | -162 964 | 732 572 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -162 964 | 732 572 |
| Totalresultat | | -162 964 | 732 572 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 300 000 | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | 432 572 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -462 964 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -162 964 | 732 572 |



Organisasjonsnr: 890 546 242
ØSTGAARD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 22 000 | 22 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 419 999 | 400 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 441 999 | 422 000 |
| Sum anleggsmidler | | 441 999 | 422 000 |

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|------|------------------|------------------|
| Markedsbaserte aksjer | 7, 8 | 1 753 260 | 2 990 240 |
| Sum investeringer | | 1 753 260 | 2 990 240 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 32 855 | 8 618 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 855 | 8 618 |

Sum omløpsmidler 1 786 115 2 998 858

SUM EIENDELER 2 228 114 3 420 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 1 874 359 | 2 337 323 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 874 359 | 2 337 323 |

Sum egenkapital 1 904 359 2 367 323

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 3 | | 55 226 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 55 226 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 55 226 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | 662 303 |
| Betalbar skatt | 3 | 18 060 | 36 006 |
| Utbytte | | 300 000 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 695 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 323 755 | 998 309 |
| Sum gjeld | | 323 755 | 1 053 535 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 228 114 | 3 420 858 |



Organisasjonsnr: 890 546 242
ØSTGAARD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Østgaard Invest AS

Årsregnskap 2022



Resultatregnskap

Østgaard Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 611 | 620 |
| Sum driftskostnader | | 611 | 620 |
| Driftsresultat | | -611 | -620 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 600 000 | 600 000 |
| Annen renteinntekt | | 861 | 18 |
| Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | -757 651 | 185 697 |
| Annen rentekostnad | | 18 340 | 38 345 |
| Annen finanskostnad | | 24 389 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -199 519 | 747 370 |
| Resultat før skattekostnad | | -200 130 | 746 751 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -37 166 | 14 179 |
| Resultat | | -162 964 | 732 572 |
| Årsresultat | | -162 964 | 732 572 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 4 | 300 000 | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 0 | 432 572 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 462 964 | 0 |
| Sum overføringer | | -162 964 | 732 572 |



Balanse

Østgaard Invest AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 22 000 | 22 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 419 999 | 400 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 441 999 | 422 000 |
| Sum anleggsmidler | | 441 999 | 422 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7, 8 | 1 753 260 | 2 990 240 |
| Sum investeringer | | 1 753 260 | 2 990 240 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 32 855 | 8 618 |
| Sum omløpsmidler | | 1 786 115 | 2 998 858 |
| Sum eiendeler | | 2 228 114 | 3 420 858 |



Balanse

Østgaard Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 874 359 | 2 337 323 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 874 359 | 2 337 323 |
| Sum egenkapital | | 1 904 359 | 2 367 323 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 55 226 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 55 226 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 0 | 662 303 |
| Betalbar skatt | 3 | 18 060 | 36 006 |
| Utbytte | | 300 000 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 695 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 323 755 | 998 309 |
| Sum gjeld | | 323 755 | 1 053 535 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 228 114 | 3 420 858 |

Oslo, den 25. juni 2023
Styret i Østgaard Invest AS

Lars Erik Østgaard
styreleder/daglig leder



Noter

Østgaard Invest AS

Noter

Årsregnskapet for Østgaard Invest AS består av følgende deler

- *Resultatregnskap*
- *Balanse*
- *Noter*

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med årsregnskapsloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Skattekostnad i resultatet består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.



Noter

Østgaard Invest AS

Note 2 Antall ansatte

| | 01.01 -31.12 | |
|--------------------------------|--------------|------|
| | 2022 | 2021 |
| Gjennomsnittlig antall ansatte | 0 | 0 |

Note 3 Skatt

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| Betalbar skatt fremkommer slik: | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -200 130 | 746 751 |
| Permanente forskjeller | 282 221 | -583 089 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt, avrundet | 82 091 | 163 662 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 18 060 | 36 006 |

Arets skattekostnad fremkommer slik:

| | | |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 18 060 | 36 006 |
| Arets endring i utsatt skatt | -55 226 | -21 827 |
| Arets totale skattekostnad | -37 166 | 14 179 |

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 18 060 | 36 006 |
| Sum betalbar skatt | 18 060 | 36 006 |

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:

| | | |
|--|----------|----------------|
| Aksjer og andre finansielle instrumenter | 0 | 251 025 |
| Sum | 0 | 251 025 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

| | | |
|---|---|--------|
| I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. | 0 | 55 226 |
|---|---|--------|

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 30 000 | 2 337 323 | 2 367 323 |
| Avsatt utbytte | | -300 000 | -300 000 |
| Arsresultat | | -162 964 | -162 964 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 1 874 359 | 1 904 359 |

Note 5 Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttet selskap og andre langsiktige investeringer i aksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Østgaard Invest AS

Note 6 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond

Markedsbaserte aksjer og andeler i verdipapirfond vurderes til virkelig verdi.

| Omløpsmidler: | Anskaffelses- | Virkelig | Periodens |
|--------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Børsnoterte aksjer og verdipapirfond | 1 886 804 | 1 753 260 | -667 223 |
| | 1 886 804 | 1 753 260 | -667 223 |

Note 8 Gjeld

Selskapet har ingen gjeld som har forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

| | 01.01 -31.12 | |
|--|--------------|------------------|
| | 2022 | 2021 |
| Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l. Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 662 303 |
| Sum | 0 | 662 303 |
| Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld: Markedsbaserte aksjer | 0 | 2 990 240 |
| Sum | 0 | 2 990 240 |