



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 748 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GASTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3. etg
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		639 000	466 488
Sum inntekter		639 000	466 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 600	59 805
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		211 594	199 600
Sum kostnader		264 194	259 405
Driftsresultat		374 806	207 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 461	
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		20 476	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 608	20 287
Annen rentekostnad		20	948
Sum finanskostnader		6 628	21 235
Netto finans		13 848	-21 235
Ordinært resultat før skattekostnad		388 654	185 847
Skattekostnad på resultat	3	85 504	40 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 150	144 961
Årsresultat	4	303 150	144 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 150	144 961
Totalresultat		303 150	144 961
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag			154 818
Avsatt til annen egenkapital		303 150	
Overført fra annen egenkapital			-9 857
Sum overføringer og disponeringer		303 150	144 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		661 199	713 799
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	661 199	713 799
Sum anleggsmidler		661 199	713 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			166 488
Konsernfordringer		930 909	
Sum fordringer		930 909	166 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171	64 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171	64 822
Sum omløpsmidler		931 080	231 310
SUM EIENDELER		1 592 279	945 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		205 728	205 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		235 728	235 728
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	424 411	121 261
Sum opptjent egenkapital		424 411	121 261
Sum egenkapital	4	660 139	356 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 966	20 325
Sum avsetninger for forpliktelser		15 966	20 325
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		81 163	303 608
Sum annen langsiktig gjeld		81 163	303 608
Sum langsiktig gjeld		97 129	323 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 049	65 703
Betalbar skatt	3	89 863	
Skyldig offentlige avgifter		256 600	
Kortsiktig konserngjeld			198 484
Annen kortsiktig gjeld		319 500	
Sum kortsiktig gjeld		835 012	264 187
Sum gjeld		932 140	588 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 592 279	945 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644894

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 748 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GASTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3. etg
Døleninggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 925 748 110
GASTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		639 000	466 488
Sum inntekter		639 000	466 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 600	59 805
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		211 594	199 600
Sum kostnader		264 194	259 405
Driftsresultat		374 806	207 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 461	
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		20 476	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 608	20 287
Annen rentekostnad		20	948
Sum finanskostnader		6 628	21 235
Netto finans		13 848	-21 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	85 504	40 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 150	144 961
Årsresultat	4	303 150	144 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 150	144 961
Totalresultat		303 150	144 961
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			154 818
Avsatt til annen egenkapital		303 150	



Overført fra annen egenkapital		-9 857
Sum overføringer og disponeringer	303 150	144 961



Organisasjonsnr: 925 748 110
GASTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		661 199	713 799
--------------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	661 199	713 799
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		661 199	713 799
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			166 488
-----------------	--	--	---------

Konsernfordringer		930 909	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		930 909	166 488
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		171	64 822
----	--	-----	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		171	64 822
-----------------------	--	-----	--------

Sum omløpsmidler		931 080	231 310
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 592 279	945 109
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		205 728	205 728
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		235 728	235 728
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	424 411	121 261
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		424 411	121 261
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	4	660 139	356 989
-----------------	---	---------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 966	20 325
Sum avsetninger for forpliktelser	3	15 966	20 325
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		81 163	303 608
Sum annen langsiktig gjeld		81 163	303 608
Sum langsiktig gjeld		97 129	323 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 049	65 703
Betalbar skatt	3	89 863	
Skyldig offentlige avgifter		256 600	
Kortsiktig konserngjeld			198 484
Annen kortsiktig gjeld		319 500	
Sum kortsiktig gjeld		835 012	264 187
Sum gjeld		932 140	588 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 592 279	945 109



Organisasjonsnr: 925 748 110
GASTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Gastro Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 748 110



RESULTATREGNSKAP

GASTRO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		639 000	466 488
Sum driftsinntekter		639 000	466 488
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 600	59 805
Annen driftskostnad		211 594	199 600
Sum driftskostnader		264 194	259 405
Driftsresultat		374 806	207 083
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 461	0
Annen renteinntekt		14	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 608	20 287
Annen rentekostnad		20	948
Resultat av finansposter		13 848	-21 235
Resultat før skattekostnad		388 654	185 847
Skattekostnad på resultat	3	85 504	40 886
Resultat		303 150	144 961
Årsresultat	4	303 150	144 961
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	154 818
Avsatt til annen egenkapital		303 150	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 857
Sum overføringer		303 150	144 961



BALANSE				
GASTRO EIENDOM AS				
EIENDELER	Note	2023	2022	
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		661 199	713 799	
Sum varige driftsmidler	2	661 199	713 799	
Sum anleggsmidler		661 199	713 799	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Kundefordringer		0	166 488	
Konsernfordringer		930 909	0	
Sum fordringer		930 909	166 488	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171	64 822	
Sum omløpsmidler		931 080	231 310	
Sum eiendeler		1 592 279	945 109	



BALANSE

GASTRO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		205 728	205 728
Sum innskutt egenkapital		235 728	235 728
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	424 411	121 261
Sum opptjent egenkapital		424 411	121 261
Sum egenkapital	4	660 139	356 989
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	15 966	20 325
Sum avsetning for forpliktelser		15 966	20 325
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		81 163	303 608
Sum annen langsiktig gjeld		81 163	303 608
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		169 049	65 703
Betalbar skatt	3	89 863	0
Skyldig offentlige avgifter		256 600	0
Konserngjeld		0	198 484
Annen kortsiktig gjeld		319 500	0
Sum kortsiktig gjeld		835 012	264 187
Sum gjeld		932 140	588 120
Sum egenkapital og gjeld		1 592 279	945 109

Oslo, 14.07.2024
Styret i Gastro Eiendom AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2023

GASTRO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAP 2023

GASTRO EIENDOM AS

Note 1 Lønnskostnader

Gastro Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 633 523	21 606	2 655 129
Anskaffelseskost 31.12.23	2 633 523	21 606	2 655 129
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 972 325	21 605	1 993 930
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 972 325	21 605	1 993 930
Bokført verdi 31.12.23	661 198	1	661 199
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 863	43 666
Endring i utsatt skattefordel	-4 359	-2 780
Skattekostnad ordinært resultat	85 504	40 886
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	388 654	185 847
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 815	12 637
Avgitt konsernbidrag	0	-198 484
Skattepliktig inntekt	408 469	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 863	43 666
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-43 666
Sum betalbar skatt i balansen	89 863	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	72 573	92 388	19 815
Sum	72 573	92 388	19 815

Gastro Eiendom AS

Side 6



NOTER TIL REGNSKAP 2023

GASTRO EIENDOM AS

Grunnlag for utsatt skatt	72 573	92 388	19 815
Utsatt skatt (22 %)	15 966	20 325	4 359

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	205 728	0	121 261	356 989
Årets resultat				303 150	303 150
Pr 31.12.2023	30 000	205 728	0	424 411	660 139

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GASTRO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lentus Eiendom AS	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 303 150 etter skatt, mot kr. 144 961 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Gastro Eiendom ASs leieinntekter forventes fortsatt å være verdifull. Omsetningen forventer vi vil gi positive, bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.