



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 312 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finneveien 3
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning	4	80 145	77 849
Annen driftskostnad	2,3	202 630	141 092
Sum kostnader		282 775	218 941
Driftsresultat		-42 775	21 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	115
Sum finansinntekter		46	115
Annen rentekostnad		38 081	32 131
Sum finanskostnader		38 081	32 131
Netto finans		-38 035	-32 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 810	-10 957
Skattekostnad	8	-17 788	-2 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 022	-8 546
Årsresultat		-63 022	-8 546
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		63 022	8 546
Sum overføringer og disponeringer		63 022	8 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 392 945	2 473 090
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
Sum varige driftsmidler		2 392 945	2 473 090
Sum anleggsmidler		2 392 945	2 473 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		37 500
Andre fordringer	5	4 829	11 117
Sum fordringer		4 829	48 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	20 606	167 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 606	167 751
Sum omløpsmidler		25 435	216 368
SUM EIENDELER		2 418 380	2 689 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,11	1 002 000	1 002 000
Overkurs	7	2 024	2 024
Sum innskutt egenkapital		1 004 024	1 004 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	579 965	642 987
Sum opptjent egenkapital		579 965	642 987
Sum egenkapital		1 583 989	1 647 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	62 533	80 321
Sum avsetninger for forpliktelser		62 533	80 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	656 191	781 195
Sum annen langsiktig gjeld		656 191	781 195
Sum langsiktig gjeld		718 724	861 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 719	82 519
Betalbar skatt	8		636
Skyldige offentlige avgifter		6 172	
Annen kortsiktig gjeld	10	97 776	97 776
Sum kortsiktig gjeld		115 667	180 931
Sum gjeld		834 391	1 042 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 418 380	2 689 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406306

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 312 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finneveien 3
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 312 362
NOBB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning	4	80 145	77 849
Annen driftskostnad	2,3	202 630	141 092
Sum kostnader		282 775	218 941
Driftsresultat		-42 775	21 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	115
Sum finansinntekter		46	115
Annen rentekostnad		38 081	32 131
Sum finanskostnader		38 081	32 131
Netto finans		-38 035	-32 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	-80 810	-10 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 788	-2 411
Årsresultat		-63 022	-8 546
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		63 022	8 546
Sum overføringer og disponeringer		63 022	8 546



Organisasjonsnr: 892 312 362
NOBB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4 2 392 945 2 473 090

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

4 2 392 945 2 473 090

Sum varige driftsmidler

2 392 945 2 473 090

Sum anleggsmidler

2 392 945 2 473 090

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 37 500

Andre fordringer

5 4 829 11 117

Sum fordringer

4 829 48 617

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

6 20 606 167 751

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

20 606 167 751

Sum omløpsmidler

25 435 216 368

SUM EIENDELER

2 418 380 2 689 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7,11 1 002 000 1 002 000

Overkurs

7 2 024 2 024

Sum innskutt egenkapital

1 004 024 1 004 024

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 579 965 642 987

Sum opptjent egenkapital

579 965 642 987

Sum egenkapital

1 583 989 1 647 011



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	62 533	80 321
Sum avsetninger for forpliktelses		62 533	80 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	656 191	781 195
Sum annen langsiktig gjeld		656 191	781 195
Sum langsiktig gjeld		718 724	861 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 719	82 519
Betalbar skatt	8		636
Skyldige offentlige avgifter		6 172	
Annen kortsiktig gjeld	10	97 776	97 776
Sum kortsiktig gjeld		115 667	180 931
Sum gjeld		834 391	1 042 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 418 380	2 689 458



Organisasjonsnr: 892 312 362
NOBB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7,11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1002.00	1000.00	1002000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bakke Transport AS	501.00	50.00%	Ordinære aksjer
Nikkerud Transport og Kranservice A	501.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1002.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsoppgjør for 2022

Nobb Eiendom AS

Årsoppgjøret er utarbeidet av:

Østlandske Revisorer AS
Postboks 355, 3301 HOKKSUND
Org.nr.: 982 743 966
tlf.: 32 75 52 05
e-post: nils@ostrev.no



Nobb Eiendom AS

Org. nr. 892312362

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning	4	80 145	77 849
Annen driftskostnad	2,3	202 630	141 092
Sum driftskostnader		282 775	218 941
DRIFTSRESULTAT		-42 775	21 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	115
Sum finansinntekter		46	115
Annen rentekostnad		38 081	32 131
Sum finanskostnader		38 081	32 131
Netto finansposter		-38 035	-32 016
Resultat før skattekostnad		-80 810	-10 957
Skattekostnad	8	-17 788	-2 411
ÅRSRESULTAT		-63 022	-8 546
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		63 022	8 546
Sum overføringer og disponeringer		63 022	8 546



Nobb Eiendom AS

Org. nr: 892312362

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 392 945	2 473 090
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	0	0
Sum varige driftsmidler		2 392 945	2 473 090
Sum anleggsmidler		2 392 945	2 473 090
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	37 500
Andre fordringer	5	4 829	11 117
Sum fordringer		4 829	48 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	20 606	167 751
Sum omløpsmidler		25 435	216 368
SUM EIENDELER		2 418 380	2 689 458



NOBB EIENDOM AS
3300 HOKKSUND

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet



NOBB EIENDOM AS
3300 HOKKSUND

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2022

Selskapet har pr. 31.12.22 ingen ansatte.

Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2022 utgjør 0.

Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0

Note 4 - Varige driftsmidler:

	Gr. D	Gr. H	
	Maskiner, personbiler etc	Industri - bygg	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	24.000	2.526.583	2.550.583
Tilgang i året			
Avgang i året			
Anskaffelseskost 31.12.	24.000	2.526.583	2.550.583
Akk. Avskrivninger	24.000	1.106.538	1.130.538
Regnskapsm. verdi 31.12.	0	1.420.045	1.420.045
Skattem. verdi 31.12.	0	1.075.256	1.075.256
Midlertidige forskjeller	0	344.789	344.789
Årets regnskapsm. avskrivn.	0	80.145	80.145
Avskrivningssats	16,7%	3%	
Årets skattem. Avskrivn.	0	59.837	59.837

Selskapet har i tillegg ikke avskrivbare driftsmidler med verdi kr 972.900



NOBB EIENDOM AS
3300 HOKKSUND

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 5 - Fordringer:

Regnskapsmessig:

Kundefordringene er vurdert til pålydende som er 0. Inntråtte - faktiske tap utgjør kr 0 for 2022.

Utestående fordringer pr. 31.12.22 utgjør kr 0

Andre fordringer kr 4.829 gjelder forskuddsbetalt forsikring for 2023.

Note 6 - Bundne midler:

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0

Note 7 - Spesifisering av egenkapital:

	Egenkapital pr. 31.12.22	
Aksjekapital	kr	1.002.000
Overkurs innbetalt	"	2.024
Annen egenkapital	"	642.987
Sum egenkapital 01.01.22	kr	1.647.011
÷ Årets underskudd	"	63.022
Sum egenkapital 31.12.22	kr	1.583.989

Note 8 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	Kr	÷ 80.810
Korrigeringer:		
+ Endring midlertidige forskjeller	«	20.308
÷ Renteinntekt tilbakebetalt skatt	«	46
Underskudd til fremføring	Kr	÷ 60.548



NOBB EIENDOM AS
3300 HOKKSUND

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 8 – Skatter forts:

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.21	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	365.097	344.789	÷ 20.308
Underskudd til fremføring	0	÷ 60.548	÷ 60.548
Sum midlertidige forskjeller	365.097	284.241	÷ 80.856
Utsatt skatt 22 % (÷ = utsatt skattefordel)	80.321	62.533	÷ 17.788

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en netto positiv midlertidig forskjell som medfører utsatt skatt pr. 31.12.2022. Den er oppført som gjeld i balansen

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Endring i utsatt skatt	kr ÷ 17.788
Skattekostnad	<u>kr ÷ 17.788</u>

Note 9 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	31.180	156.184

Gjeld som er sikret ved pant:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	656.191	781.195

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

	2022	2021
Anleggsmidler	2.392.945	2.473.090



NOBB EIENDOM AS
3300 HOKKSUND

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 10 –Annen kortsiktig gjeld:

Av annen kortsiktig gjeld er kr 60.000 forskuddsbetalt husleie for 2023.

Note 11 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

Selskapets aksjekapital består av 1.002 aksjer pålydende kr 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Nikkerud Transport og Kranservice AS eier 501 av 1.002 aksjer i selskapet, representert v/daglig leder Pål Nikkerud

Bakke Transport AS eier 501 av 1.002 aksjer i selskapet, representert v/styrets leder Kenneth Bakke