



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 138 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Ove Svendsen H0301
Vardevegen syd 1A
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 106 240	27 433
Annen driftsinntekt		1 969 923	1 523 556
Sum inntekter		21 076 163	1 550 988
Kostnader			
Varekostnad	2	9 789 972	18 752
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	307 500	307 500
Annen driftskostnad		868 354	309 627
Sum kostnader		10 965 826	635 880
Driftsresultat		10 110 337	915 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396 257	5 257
Annen finansinntekt		15 767	4 968
Sum finansinntekter		412 024	10 225
Annen rentekostnad		1 732 310	1 617 299
Annen finanskostnad		227	
Sum finanskostnader		1 732 537	1 617 299
Netto finans		-1 320 513	-1 607 074
Resultat før skattekostnad		8 789 824	-691 965
Skattekostnad på resultat	5	1 935 958	-152 323
Årsresultat		6 853 866	-539 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 853 866	-539 642
Totalresultat		6 853 866	-539 642
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag			-388 474
Avgitt konsernbidrag		6 571 467	
Udekket tap	6	282 398	-151 168
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	1	
Sum overføringer og disponeringer		6 853 866	-539 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, o.a. fast eiendom	4, 7	24 412 611	24 720 111
Sum varige driftsmidler		24 412 611	24 720 111
Sum anleggsmidler		24 412 611	24 720 111
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	106 234	106 234
Sum varer		106 234	106 234
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9		47 793
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	40 765 546	901 861
Sum fordringer		40 765 546	949 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 782 181	70 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 782 181	70 529
Sum omløpsmidler		43 653 960	1 126 417
SUM EIENDELER		68 066 571	25 846 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	11		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1	
Udekket tap	6		342 398
Sum opptjent egenkapital		1	-342 398
Sum egenkapital	6	30 001	-312 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 701 476	1 745 522
Sum avsetninger for forpliktelser		1 701 476	1 745 522
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	24 050 000	24 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 065 000	24 065 000
Sum langsiktig gjeld		25 766 476	25 810 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	60 594	17 754
Betalbar skatt	5	126 513	
Skyldig offentlige avgifter		39 389	39 274
Annen kortsiktig gjeld	9	42 043 598	291 376
Sum kortsiktig gjeld		42 270 094	348 404
Sum gjeld		68 036 570	26 158 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 066 571	25 846 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605140

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 138 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Ove Svendsen H0301
Vardevegen syd 1A
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 923 138 579
BRUVEGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 106 240	27 433
Annen driftsinntekt		1 969 923	1 523 556
Sum inntekter		21 076 163	1 550 988
Kostnader			
Varekostnad	2	9 789 972	18 752
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	307 500	307 500
Annen driftskostnad		868 354	309 627
Sum kostnader		10 965 826	635 880
Driftsresultat		10 110 337	915 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396 257	5 257
Annen finansinntekt		15 767	4 968
Sum finansinntekter		412 024	10 225
Annen rentekostnad		1 732 310	1 617 299
Annen finanskostnad		227	
Sum finanskostnader		1 732 537	1 617 299
Netto finans		-1 320 513	-1 607 074
Resultat før skattekostnad		8 789 824	-691 965
Skattekostnad på resultat	5	1 935 958	-152 323
Årsresultat		6 853 866	-539 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 853 866	-539 642
Totalresultat		6 853 866	-539 642
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-388 474
Avgitt konsernbidrag		6 571 467	
Udekket tap	6	282 398	-151 168
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	1	
Sum overføringer og disponeringer		6 853 866	-539 642





Organisasjonsnr: 923 138 579
BRUVEGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, o.a.			
-------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 7	24 412 611	24 720 111
--------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		24 412 611	24 720 111
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		24 412 611	24 720 111
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	2	106 234	106 234
------------	---	---------	---------

Sum varer		106 234	106 234
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	8, 9		47 793
-----------------	------	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8, 9	40 765 546	901 861
------------	------	------------	---------

Sum fordringer		40 765 546	949 654
-----------------------	--	-------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	10	2 782 181	70 529
----	----	-----------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 782 181	70 529
------------------------------	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		43 653 960	1 126 417
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		68 066 571	25 846 528
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 11	30 000	30 000
--------------	-------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	11		
---------------------------	----	--	--

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1	
-------------------	---	---	--

Udekket tap	6		342 398
-------------	---	--	---------



Sum opptjent egenkapital		1	-342 398
Sum egenkapital	6	30 001	-312 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 701 476	1 745 522
Sum avsetninger for forpliktelses		1 701 476	1 745 522
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	24 050 000	24 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 065 000	24 065 000
Sum langsiktig gjeld		25 766 476	25 810 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	60 594	17 754
Betalbar skatt	5	126 513	
Skyldig offentlige avgifter		39 389	39 274
Annen kortsiktig gjeld	9	42 043 598	291 376
Sum kortsiktig gjeld		42 270 094	348 404
Sum gjeld		68 036 570	26 158 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 066 571	25 846 528



Organisasjonsnr: 923 138 579
BRUVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Bruvegen Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bruvegen Utvikling AS som viser et overskudd på kr 6 853 866. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Bruvegen Utvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. juni 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS


Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



Bruvegen Utvikling AS

Årsregnskap 2024

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Bruvegen Utvikling AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		19 106 240	27 433
Annen driftsinntekt		1 969 923	1 523 556
Sum driftsinntekter		21 076 163	1 550 988
Varekostnad	2	9 789 972	18 752
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	307 500	307 500
Annen driftskostnad		868 354	309 627
Sum driftskostnader		10 965 826	635 880
Driftsresultat		10 110 337	915 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396 257	5 257
Annen finansinntekt		15 767	4 968
Annen rentekostnad		1 732 310	1 617 299
Annen finanskostnad		227	0
Resultat av finansposter		-1 320 513	-1 607 074
Resultat før skattekostnad		8 789 824	-691 965
Skattekostnad på resultat	5	1 935 958	-152 323
Årsresultat		6 853 866	-539 642
Anvendelse			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		282 398	0
Mottatt konsernbidrag		0	388 474
Avsatt konsernbidrag		6 571 467	0
Overført til udekket tap	6	0	151 168
Overført fra annen egenkapital	6	1	0
Sum anvendelse		6 853 866	-539 642



Bruvegen Utvikling AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, o.a. fast eiendom	4, 7	24 412 611	24 720 111
Sum varige driftsmidler		24 412 611	24 720 111
Sum anleggsmidler		24 412 611	24 720 111
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	106 234	106 234
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	0	47 793
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	40 765 546	901 861
Sum fordringer		40 765 546	949 654
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 782 181	70 529
Sum omløpsmidler		43 653 960	1 126 417
Sum eiendeler		68 066 571	25 846 528

Bruvegen Utvikling AS

Side 3

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Bruvegen Utvikling AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1	0
Udekket tap	6	0	-342 398
Sum opptjent egenkapital		1	-342 398
Sum egenkapital	6	30 001	-312 398
Gjeld			
Utsatt skatt	5	1 701 476	1 745 522
Sum avsetning for forpliktelser		1 701 476	1 745 522
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	7, 8	24 050 000	24 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 065 000	24 065 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	60 594	17 754
Betalbar skatt	5	126 513	0
Skyldig offentlige avgifter		39 389	39 274
Annen kortsiktig gjeld	9	42 043 598	291 376
Sum kortsiktig gjeld		42 270 094	348 404
Sum gjeld		68 036 570	26 158 926
Sum egenkapital og gjeld		68 066 571	25 846 528

Vennesla, 24.06.2025
Styret i Bruvegen Utvikling AS

Jarl Ove Svendsen
styreleder

Daniel Svendsen
styremedlem/daglig leder

Øyvind Svendsen
styremedlem

Bruvegen Utvikling AS

Side 4



Bruvegen Utvikling AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Fusjon

Selskapet har fusjonert med Atrium Bolig AS som overdragende selskap. Fusjonen har regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2024. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.



Bruvegen Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Leiligheter for salg

Overdragende selskap, Atrium Bolig AS, startet bygging av leilighetsprosjektet Atrium i år 2020. Her bygges det 70 leiligheter for salg. Ferdig i år 2023. De fire siste leilighetene ble solgt i 2024.

Note 3 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret. Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 4 Anleggsmidler

	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 957 829	25 957 829
= Anskaffelseskost 31.12.24	25 957 829	25 957 829
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 545 218	1 545 218
= Bokført verdi 31.12.24	24 412 611	24 412 611
Årets ordinære avskrivninger	307 500	307 500
Økonomisk levetid	10-50 år	

**Bruvegen Utvikling AS****Noter til årsregnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 980 004	0
Endring i utsatt skatt	-44 046	-152 323
Skattekostnad ordinært resultat	1 935 958	-152 323
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 789 824	-691 965
Permanente forskjeller	9 981	-412
Endring i midlertidige forskjeller	200 213	194 334
Mottatt konsernbidrag	0	498 043
Avgitt konsernbidrag	-8 424 958	0
Skattepliktig inntekt	575 059	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 980 004	-109 569
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 853 491	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	109 569
Sum betalbar skatt i balansen	126 513	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 733 981	7 934 194	200 213
Sum	7 733 981	7 934 193	200 213
Grunnlag for utsatt skatt	7 733 981	7 934 193	200 213
Utsatt skatt (22 %)	1 701 476	1 745 523	44 047

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01	30 000	0	-342 398		-312 398
Fusjon - Atrium Bolig AS	0	60 000	0		60 000
Avgitt konsernbidrag	0	-60 000		-6 511 467	-6 571 467
Årets resultat	0	0	342 398	6 511 468	6 853 866
Egenkapital pr 31.12	30 000	0	0	1	30 001

**Bruvegen Utvikling AS****Noter til årsregnskapet 2024****Note 7 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 050 000	24 050 000
Sum	24 050 000	24 050 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	24 412 611	24 720 111
Sum	24 412 611	24 720 111

I tillegg har Trekanten Bygg AS stilt selvskyldner kausjon.

Note 8 Fordringer og gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	24 050 000	24 050 000
Sum	24 050 000	24 050 000



Bruvegen Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 9 Mellomværende med konsernselskaper

	2024	2023
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	40 765 546	898 043
Sum	40 765 546	898 043

	2024	2023
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	42 025 306	259 620
Sum	42 025 306	259 620

Note 10 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bruvegen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svg Invest AS	30	100,0	100,0