



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 578 178
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDERN KV III
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Wollbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	8 464 365	6 904 379
Sum inntekter		8 464 365	6 904 379
Kostnader			
Lønnskostnad	4	683 346	552 884
Annen driftskostnad	3,5,6,7 ,8	12 481 729	34 948 680
Sum kostnader		13 165 074	35 501 564
Driftsresultat		-4 700 708	-28 597 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	216 336	494 130
Annen renteinntekt	9	11 074	34 811
Sum finansinntekter		227 410	528 941
Annen rentekostnad	10	896 313	680 124
Annen finanskostnad	11	65 311	55 324
Sum finanskostnader		-603 592	-95 860
Netto finans		-734 214	-206 507
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 434 924	-28 803 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 434 924	-28 803 692
Årsresultat	12	-5 304 301	-28 693 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 758 391	1 758 391
Sum varige driftsmidler		1 758 391	1 758 391
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	14	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		1 760 991	1 760 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 654	36 823
Andre fordringer	15	1 096 639	902 516
Sum fordringer		1 234 293	939 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	11 247 839	8 912 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 247 839	8 912 494
Sum omløpsmidler		12 482 132	9 851 832
SUM EIENDELER		14 243 123	11 612 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	47 700	47 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		47 700	47 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-45 647 370	-40 343 070
Sum opptjent egenkapital		-45 647 370	-40 343 070
Sum egenkapital	16	-45 599 670	-40 295 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	55 287 654	49 520 252
Sum annen langsiktig gjeld		55 287 654	49 520 252
Sum langsiktig gjeld		55 287 654	49 520 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 093 006	1 435 533
Skyldige offentlige avgifter		21 210	36 105
Annen kortsiktig gjeld		1 440 922	916 303
Sum kortsiktig gjeld		4 555 139	2 387 940
Sum gjeld		59 842 793	51 908 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 243 123	11 612 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466876

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 578 178
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDERN KV III
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Wollbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 954 578 178
BORETTSLAGET LINDERN KV III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	8 464 365	6 904 379
Sum inntekter		8 464 365	6 904 379
Kostnader			
Lønnskostnad	4	683 346	552 884
Annen driftskostnad	3,5,6,7,8	12 481 729	34 948 680
Sum kostnader		13 165 074	35 501 564
Driftsresultat		-4 700 708	-28 597 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	216 336	494 130
Annen renteinntekt	9	11 074	34 811
Sum finansinntekter		227 410	528 941
Annen rentekostnad	10	896 313	680 124
Annen finanskostnad	11	65 311	55 324
Sum finanskostnader		-603 592	-95 860
Netto finans		-734 214	-206 507
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 434 924	-28 803 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 434 924	-28 803 692
Årsresultat	12	-5 304 301	-28 693 045



Organisasjonsnr: 954 578 178
BORETTSLAGET LINDERN KV III

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

		1 758 391	1 758 391
		1 758 391	1 758 391

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 14 2 600 2 600
Sum finansielle anleggsmidler 2 600 2 600

Sum anleggsmidler 1 760 991 1 760 991

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 137 654 36 823
Andre fordringer 15 1 096 639 902 516
Sum fordringer 1 234 293 939 339

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 18 11 247 839 8 912 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 247 839 8 912 494

Sum omløpsmidler 12 482 132 9 851 832

SUM EIENDELER 14 243 123 11 612 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 17 47 700 47 700
Sum innskutt egenkapital 47 700 47 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 -45 647 370 -40 343 070
Sum opptjent egenkapital -45 647 370 -40 343 070



Sum egenkapital	16	-45 599 670	-40 295 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	55 287 654	49 520 252
Sum annen langsiktig gjeld		55 287 654	49 520 252
Sum langsiktig gjeld		55 287 654	49 520 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 093 006	1 435 533
Skyldige offentlige			
avgifter		21 210	36 105
Annen kortsiktig gjeld		1 440 922	916 303
Sum kortsiktig gjeld		4 555 139	2 387 940
Sum gjeld		59 842 793	51 908 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 243 123	11 612 823



Organisasjonsnr: 954 578 178
BORETTSLAGET LINDERN KV III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	8 069 693	6 639 664	7 844 522	8 967 665
Sum		8 069 693	6 639 664	7 844 522	8 967 665
Ekstraordinære inntekter	2	394 672	264 715	100 000	100 000
Sum andre inntekter		394 672	264 715	100 000	100 000
Sum		8 464 365	6 904 379	7 944 522	9 067 665
Forretningsførsel og revisjon	3	276 460	288 295	296 500	294 900
Lønn og honorarer	4	683 346	552 884	678 201	663 766
Vedlikehold	5	8 742 391	31 465 831	969 200	1 458 300
Eksterne tjenester	6	430 327	361 311	333 000	413 150
Kabel-tv og bredbånd		736 232	723 928	750 300	781 200
Forsikring		609 998	587 634	612 000	557 000
Kommunale avgifter		1 186 830	1 169 953	1 201 000	1 225 500
Festeavgifter		150 278	150 278	155 000	190 020
Brensel og strøm		130 913	35 211	120 000	180 000
Drift maskiner	7	1 239	1 471	0	0
Andre driftsutgifter	8	217 061	148 402	319 500	319 500
Tap på krav		0	16 366	0	0
Sum		13 165 074	35 501 564	5 434 701	6 083 336
Driftsresultat		-4 700 708	-28 597 185	2 509 821	2 984 329
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	3	216 336	494 130	0	0
Renteinntekter	9	11 074	34 811	30 000	30 000
Rentekostnad	10	896 313	680 124	884 008	963 122
Andre finansposter	11	65 311	55 324	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-603 592	-95 860	-854 008	-933 122
Årsresultat	12	-5 304 301	-28 693 045	1 655 813	2 051 207
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-1 932 598	-1 263 906	-1 924 804	-1 932 409
Opptak lån		7 700 000	26 800 000	0	0
Vedlikeholdsfond		0	-250 000	0	0
Endring i disponible midler	12	463 101	-3 406 951	-268 991	118 798



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		1 758 391	1 758 391
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	14	2 600	2 600
Sum anleggsmidler		1 760 991	1 760 991
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		137 653	36 822
Andre leierestanser		1	1
Til gode av forretningsfører		6 630	-921
Forskuddsbetalte kostnader	15	844 658	815 862
Andre fordringer		245 351	87 575
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 904 327	1 566 231
Innestående på særvilkår	18	7 343 512	7 346 263
Sum omløpsmidler		12 482 132	9 851 832
SUM EIENDELER		14 243 123	11 612 823



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	17	47 700	47 700
Annen egenkapital 1.1		-40 343 069	-11 650 025
Årets resultat	12	-5 304 301	-28 693 045
Sum egenkapital	16	-45 599 670	-40 295 369
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	55 287 654	49 520 252
Sum langsiktig gjeld		55 287 654	49 520 252
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 803	31 531
Andre forskuddsbetalte leier		343 158	0
Gjeld til forvaltningsklient		3 696	0
Leverandørgjeld		3 093 006	1 435 533
Skyldig off. myndigheter		21 210	36 105
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		16 828	11 955
Påløpne renter		14 626	11 220
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		21 993	19 275
Annen kortsiktig gjeld		1 023 818	842 322
Sum kortsiktig gjeld		4 555 139	2 387 940
Sum gjeld		59 842 793	51 908 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 243 123	11 612 823

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Lindern kv III

Sted: _____, dato: _____

Wiggo Wollbråten
Styreleder

Christian Sørhaug
Styremedlem

Eline Baltzersen
Styremedlem

Kristian Lindahl Brauti
Styremedlem

Elling Anneland
Styremedlem

10 Borettslaget Lindern kv III



Noter 10 Borettslaget Lindern kv III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	4 853 628	4 444 158	4 694 710	5 586 253
3601 Leieinntekt vaktmester	88 000	72 000	96 000	96 000
3605 Leieinntekter fellesarealer	650	0	0	0
3607 Renter og avdrag	2 659 383	1 868 125	2 808 812	2 808 812
3620 Strømgifter	5 004	16 260	20 000	20 000
3630 Dugnadsbidrag	82 800	80 280	50 000	50 000
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	70 000	0	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	196 040	119 545	120 000	351 600
3646 Leie Garasjer	0	-800	0	0
3690 Andre inntekter	76 083	1 000	0	0
3692 Inntekt vaskeri	38 106	39 096	55 000	55 000
Sum	8 069 693	6 639 664	7 844 522	8 967 665

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8401 Salg av fellesareal	359 672	264 715	100 000	100 000
8405 Tilskudd	35 000	0	0	0
Sum	394 672	264 715	100 000	100 000

Salg av fellesareal



Noter 10 Borettslaget Lindern kv III

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	16 331	16 500	6 500
Forretningsførerhonorar	268 716	264 228	272 000	280 160
Aksjeutbytte fra OBF	-216 336	-494 130	0	0
Annen regnskapsførsel	7 744	7 737	8 000	8 240
Sum	60 124	-205 835	296 500	294 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	200 000	80 000	200 000	150 000
Lønn og feriepenger	149 564	138 499	137 750	154 280
Arbeidsgiveravgift	84 445	65 716	68 451	87 486
Andre godtgjørelser	249 337	268 669	272 000	272 000
Sum	683 346	552 884	678 201	663 766

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Borettslaget har en deltidsansatt portner. Ikke krav til tjenstepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6600 Vedlikehold piper	6 745	0	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	0	36 838	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	133 071	122 784	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	28 701	13 703	0	0
6609 Vedlikehold belysning	32 664	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	75 383	18 200	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	70 943	621 000	1 100 000
6617 Vedlikehold uteområder	425 722	42 259	250 000	250 000
6619 Vedlikehold vaskeri	119 773	14 569	0	0
6621 Vedlikehold leilighet	51 250	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	11 565	12 150	0	0
6629 Vedlikeholdsprosjekt tak og fasade	6 947 134	30 133 611	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	42 000	6 000	0	0
6632 Brannsikring	90 592	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	2 875	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	104 071	98 194	98 200	108 300
6676 Prosjektadministrasjonskostnader	625 243	852 500	0	0
6677 Vedlikehold brannsikring	45 603	44 081	0	0
Sum	8 742 391	31 465 831	969 200	1 458 300



Noter 10 Borettslaget Lindern kv III

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	6 109	11 951	0	0
6720 Juridisk rådgivning	5 344	0	5 000	5 000
6730 Teknisk rådgivning	4 300	0	0	0
6733 Andre honorarer	31 425	5 625	6 000	75 000
6761 Renholdstjenester	250 570	239 840	221 000	230 100
6762 Snørydding, salt og sand	51 858	50 104	51 000	51 000
6763 Ekstra renovasjon	75 097	53 791	50 000	52 050
6799 Andre konsulenttjenester	5 625	0	0	0
Sum	430 327	361 311	333 000	413 150

Note 7 - Drift maskiner

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6624 Vedlikehold maskiner	0	1 471	0	0
7070 Drift maskiner	1 239	0	0	0
Sum	1 239	1 471	0	0

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6360 Renholds- og sanitærartikler	325	0	0	0
6500 Verktøy og redskaper	4 975	8 349	0	0
6599 Andre driftsmaterialer	4 730	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	43 600	43 600	44 500	44 500
6820 Trykksaker, generelle	0	3 001	0	0
6825 Kopiering	6 428	6 392	0	0
6910 Kostnader Internett	5 250	5 899	0	0
6940 Porto	12 453	16 260	0	0
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikt	1 225	0	0	0
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	129	0	0	0
7320 Nettside	8 375	6 851	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	9 831	11 326	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	8 840	8 500	0	0
7773 Gebyrer og garantier	3 800	6 230	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	63 448	18 570	75 000	75 000
7790 Andre driftskostnader	6 757	9 146	170 000	170 000
7791 Nøkler, låser og skilt	10 853	663	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	8 247	0	30 000	30 000
7797 Annonser	14 356	0	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	525	0	0
Sum	217 061	148 402	319 500	319 500

Noter 10 Borettslaget Lindern kv III Orgnr: 954578178



Noter 10 Borettslaget Lindern kv III

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	372	10 495	10 000	10 000
8052 Renteinntekt høyrentekonto	7	17	0	0
8054 Renteinntekt særvilkår 2	8 745	21 439	0	0
8063 Renteinntekt andre bankkonti	155	3 684	10 000	10 000
8080 Renteinntekt felleskostnader	1 795	-825	10 000	10 000
Sum	11 074	34 811	30 000	30 000

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 90537034962	276 583	354 496	273 200	290 948
8145 Lånenr 9053.70.64128	619 730	325 291	610 808	672 174
8159 Andre rentekostnader	0	337	0	0
Sum	896 313	680 124	884 008	963 122

Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	65 311	55 324	0	0
Sum	65 311	55 324	0	0

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	7 463 892	10 870 843
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-5 304 301	-28 693 045
Opptak av langsiktig lån	7 700 000	26 800 000
Avdrag langsiktig lån	-1 932 598	-1 263 906
Innskudd/uttak øremerkede midler	0	-250 000
B. Årets endring i disponible midler	463 101	-3 406 951
C. Disponible midler 31.12	7 926 993	7 463 892

Noter 10 Borettslaget Lindern kv III Orgnr: 954578178



Noter 10 Borettslaget Lindern kv III

Note 13 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering av tak og fasade. Delubet. over maks. 8 utbet. over en periode frem til utgangen av 2021.	
Lånenummer:	90537064128	90537034962
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2014
Rentesats:	1.79 %	1.79 %
Beregnet innfridd:	26.12.2049	28.10.2038
Opprinnelig lånebeløp:	40 000 000	22 000 000
Lånesaldo 01.01:	31 863 753	17 675 774
Avdrag i perioden:	1 065 704	864 176
Opptak i perioden:	7 700 000	0
Lånesaldo 31.12:	38 498 049	16 811 598
Saldo 5 år frem i tid:	33 220 455	12 442 221

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90537034962	1	237 935	237 935
	1	230 062	230 062
	1	220 361	220 361
	1	207 956	207 956
	1	206 462	206 462
	1	203 916	203 916
	1	198 504	198 504
	1	198 400	198 400
	1	194 245	194 245
	1	193 644	193 644
	1	190 291	190 291
	1	189 817	189 817
	1	188 663	188 663
	1	188 620	188 620
	1	188 067	188 067
	1	184 799	184 799
	1	182 369	182 369
	1	180 832	180 832
	1	178 311	178 311
	1	170 262	170 262
	1	167 687	167 687
	1	167 365	167 365
	1	165 816	165 816
	1	159 267	159 267
	1	158 520	158 520
	1	154 687	154 687
	1	151 552	151 552

Noter 10 Borettslaget Lindern kv III Orgnr: 954578178



Noter 10 Borettslaget Lindern kv III

Lån

1	151 334	151 334
1	151 261	151 261
1	150 459	150 459
1	150 167	150 167
1	150 015	150 015
1	147 907	147 907
1	147 118	147 118
1	146 304	146 304
1	145 921	145 921
1	143 856	143 856
1	143 436	143 436
1	142 853	142 853
1	142 246	142 246
1	141 997	141 997
1	141 492	141 492
1	141 347	141 347
1	140 357	140 357
1	140 192	140 192
1	139 378	139 378
1	138 060	138 060
3	136 244	408 732
1	134 859	134 859
1	134 567	134 567
1	134 513	134 513
1	133 462	133 462
1	132 964	132 964
1	132 848	132 848
1	132 520	132 520
1	131 955	131 955
1	131 870	131 870
1	127 630	127 630
1	127 496	127 496
1	126 834	126 834
1	125 911	125 911
1	125 650	125 650
1	125 425	125 425
1	125 297	125 297
1	125 164	125 164
1	125 042	125 042
1	124 987	124 987
1	121 780	121 780
1	120 717	120 717
1	117 947	117 947
1	117 437	117 437
2	117 145	234 290
1	116 100	116 100
1	114 448	114 448
1	112 899	112 899
1	112 407	112 407
1	111 386	111 386
1	111 095	111 095
1	110 092	110 092

Noter 10 Borettslaget Lindern kv III Orgnr: 954578178



Noter 10 Borettslaget Lindern kv III

Lån

	1	101 910	101 910
	1	97 025	97 025
	1	93 672	93 672
	2	88 351	176 702
	6	86 601	519 606
	1	86 528	86 528
	11	85 654	942 194
	2	85 289	170 578
	1	83 175	83 175
	6	81 936	491 616
	1	81 571	81 571
	2	81 426	162 852
	2	80 186	160 372
	1	79 749	79 749
	1	71 773	71 773
	1	69 762	69 762
	1	67 648	67 648
	1	66 190	66 190
	1	65 899	65 899
	6	64 951	389 706
	5	64 732	323 660
	3	62 327	186 981
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90537064128	1	544 863	544 863
	1	526 835	526 835
	1	504 619	504 619
	1	476 213	476 213
	1	472 791	472 791
	1	466 962	466 962
	1	454 568	454 568
	1	454 331	454 331
	1	444 816	444 816
	1	443 439	443 439
	1	435 760	435 760
	1	434 675	434 675
	1	432 032	432 032
	1	431 934	431 934
	1	430 669	430 669
	1	423 185	423 185
	1	417 620	417 620
	1	414 101	414 101
	1	408 328	408 328
	1	389 896	389 896
	1	383 997	383 997
	1	383 260	383 260
	1	379 713	379 713
	1	364 717	364 717
	1	363 006	363 006
	1	354 228	354 228
	1	347 050	347 050
	1	346 549	346 549
	1	346 382	346 382

Noter 10 Borettslaget Lindern kv III Orgnr: 954578178



Noter 10 Borettslaget Lindern kv III

Lån

1	344 546	344 546
1	343 878	343 878
1	343 531	343 531
1	338 703	338 703
1	336 895	336 895
1	335 031	335 031
1	334 155	334 155
1	329 425	329 425
1	328 465	328 465
1	327 130	327 130
1	325 738	325 738
1	325 168	325 168
1	324 013	324 013
1	323 680	323 680
1	321 412	321 412
1	321 037	321 037
1	319 172	319 172
1	316 154	316 154
3	311 994	935 982
1	308 823	308 823
1	308 155	308 155
1	308 030	308 030
1	305 623	305 623
1	304 483	304 483
1	304 218	304 218
1	303 467	303 467
1	302 173	302 173
1	301 979	301 979
1	292 269	292 269
1	291 963	291 963
1	290 446	290 446
1	288 332	288 332
1	287 734	287 734
1	287 219	287 219
1	286 927	286 927
1	286 621	286 621
1	286 343	286 343
1	286 217	286 217
1	278 872	278 872
1	276 438	276 438
1	270 095	270 095
1	268 926	268 926
2	268 258	536 516
1	265 866	265 866
1	262 082	262 082
1	258 535	258 535
1	257 408	257 408
1	255 071	255 071
1	254 403	254 403
1	252 108	252 108
1	233 370	233 370
1	222 185	222 185

Noter 10 Borettslaget Lindern kv III Orgnr: 954578178



Noter 10 Borettslaget Lindern kv III

Lån

1	214 507	214 507
2	202 321	404 642
6	198 314	1 189 884
1	198 147	198 147
11	196 144	2 157 584
2	195 310	390 620
1	190 469	190 469
6	187 631	1 125 786
1	186 796	186 796
2	186 462	372 924
2	183 624	367 248
1	182 623	182 623
1	164 358	164 358
1	159 753	159 753
1	154 912	154 912
1	151 574	151 574
1	150 906	150 906
6	148 736	892 416
5	148 235	741 175
3	142 726	428 178

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 1 758 391



Noter 10 Borettslaget Lindern kv III

Note 14 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1311 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	762 221	736 232
1742 Forskuddsbetalt forsikring	82 437	79 630
Sum	844 658	815 862

Note 16 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 17 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 144 andeler med varierende pålydende (100 kr per rom).

Note 18 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 14 942 bundne skattetrekkmidler og kr 1 641 158 er bundet til depositum.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Lindern kv III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Lindern kv III

Styreleder	Wiggo Wollbråten (sign.)	24.05.2022
Styremedlem	Elling Ånneland (sign.)	23.05.2022
Styremedlem	Kristian Lindahl Brauti (sign.)	23.05.2022
Styremedlem	Christian Sørhaug (sign.)	23.05.2022
Styremedlem	Eline Baltzersen (sign.)	24.05.2022



Til generalforsamlingen i Borettslaget Lindern Kv III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Lindern Kv III's årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 304 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 24. mai 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.05.2022 09:53.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.