



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 001 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNNI BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Udneskroken 144
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Udnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		389 581	
Sum inntekter		389 581	
Kostnader			
Varekostnad		389 581	
Annen driftskostnad		26 281	15 191
Sum kostnader		415 862	15 191
Driftsresultat		-26 281	-15 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		473	603
Sum finansinntekter		473	603
Netto finans		473	603
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 808	-14 588
Skattekostnad på resultat		-5 678	-3 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 130	-11 378
Årsresultat		-20 130	-11 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 130	-11 378
Totalresultat		-20 130	-11 378
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 130	-11 378
Sum overføringer og disponeringer		-20 130	-11 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 835	20 157
Sum immaterielle eiendeler		25 835	20 157
Sum anleggsmidler		25 835	20 157
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 596 871	2 517 541
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 000
Sum fordringer			10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 583	118 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 583	118 449
Sum omløpsmidler		12 979 454	2 645 990
SUM EIENDELER		13 005 289	2 666 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer		-2 000	-2 000
Sum innskutt egenkapital		1 998 000	1 998 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		86 025	65 895
Sum opptjent egenkapital		-86 025	-65 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 911 975	1 932 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 295 880	
Øvrig langsiktig gjeld		2 390 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 685 880	300 000
Sum langsiktig gjeld		10 685 880	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407 434	434 042
Sum kortsiktig gjeld		407 434	434 042
Sum gjeld		11 093 314	734 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 005 289	2 666 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347623

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 001 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNNI BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sagvegen 70
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Udnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 918 001 484
RUNNI BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		389 581	
Sum inntekter		389 581	
Kostnader			
Varekostnad		389 581	
Annen driftskostnad		26 281	15 191
Sum kostnader		415 862	15 191
Driftsresultat		-26 281	-15 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		473	603
Sum finansinntekter		473	603
Netto finans		473	603
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 808	-14 588
Skattekostnad på resultat		-5 678	-3 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 130	-11 378
Årsresultat		-20 130	-11 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 130	-11 378
Totalresultat		-20 130	-11 378
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 130	-11 378
Sum overføringer og disponeringer		-20 130	-11 378



Organisasjonsnr: 918 001 484
RUNNI BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 835	20 157
Sum immaterielle eiendeler		25 835	20 157
Sum anleggsmidler		25 835	20 157
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 596 871	2 517 541
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer			10 000
			10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 583	118 449
		382 583	118 449
Sum omløpsmidler		12 979 454	2 645 990
SUM EIENDELER		13 005 289	2 666 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer		-2 000	-2 000
Sum innskutt egenkapital		1 998 000	1 998 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		86 025	65 895
Sum opptjent egenkapital		-86 025	-65 895
Sum egenkapital		1 911 975	1 932 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 295 880	



Øvrig langsiktig gjeld	2 390 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 685 880	300 000
Sum langsiktig gjeld	10 685 880	300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	407 434	434 042
Sum kortsiktig gjeld	407 434	434 042
Sum gjeld	11 093 314	734 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 005 289	2 666 147



Organisasjonsnr: 918 001 484
RUNNI BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Runni Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 001 484



RESULTATREGNSKAP

RUNNI BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		389 581	0
Sum driftsinntekter		389 581	0
Varekostnad		389 581	0
Annen driftskostnad		26 281	15 191
Sum driftskostnader		415 862	15 191
Driftsresultat		-26 281	-15 191
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		473	603
Resultat av finansposter		473	603
Resultat før skattekostnad		-25 808	-14 588
Skattekostnad på resultat		-5 678	-3 210
Årsresultat		-20 130	-11 378
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		20 130	11 378
Sum overføringer		-20 130	-11 378



BALANSE

RUNNI BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		25 835	20 157
Sum immaterielle eiendeler		25 835	20 157
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		25 835	20 157
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		12 596 871	2 517 541
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 000
Sum fordringer		0	10 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 583	118 449
Sum omløpsmidler		12 979 454	2 645 990
Sum eiendeler		13 005 289	2 666 147



BALANSE

RUNNI BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Egne aksjer		-2 000	-2 000
Sum innskutt egenkapital		1 998 000	1 998 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-86 025	-65 895
Sum opptjent egenkapital		-86 025	-65 895
Sum egenkapital		1 911 975	1 932 105
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 295 880	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 390 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 685 880	300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		407 434	434 042
Sum kortsiktig gjeld		407 434	434 042
Sum gjeld		11 093 314	734 042
Sum egenkapital og gjeld		13 005 289	2 666 147

Årnes, 20.03.2025

Styret i Runni Boligutvikling AS

Svein Bergersen
styreleder

Stian Udnes
styremedlem/daglig leder

Ola Holter
styremedlem

Jonas Nilsen Bergersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.