



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 935 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMAR HUS OG HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjøtmovegen 113
3692 SAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Robin Berge Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 138 816	3 886 229
Sum inntekter		3 138 816	3 886 229
Kostnader			
Varekostnad		2 911 495	3 540 699
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 200	
Annen driftskostnad		72 961	63 885
Sum kostnader		3 043 656	3 604 585
Driftsresultat		95 160	281 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		848	
Sum finansinntekter		848	
Annen rentekostnad		7 867	
Annen finanskostnad		5 506	
Sum finanskostnader		13 373	
Netto finans		-12 525	
Ordinært resultat før skattekostnad		82 635	281 645
Skattekostnad på resultat		18 180	61 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 455	219 683
Årsresultat		64 455	219 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 455	219 683
Totalresultat		64 455	219 683
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 455	219 683
Sum overføringer og disponeringer		64 455	219 683



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		119 500	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		384 300	
Sum varige driftsmidler		503 800	
Sum anleggsmidler		503 800	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer		17 980	138 607
Sum fordringer		67 980	138 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 837	305 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 837	305 043
Sum omløpsmidler		359 818	443 650
SUM EIENDELER		863 618	443 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		284 138	219 683
Sum opptjent egenkapital		284 138	219 683
Sum egenkapital		384 138	319 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 576	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 576	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		425 448	
Langsiktig konserngjeld		18 710	
Sum annen langsiktig gjeld		444 158	
Sum langsiktig gjeld		459 734	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 630	62 005
Betalbar skatt		2 604	61 962
Annen kortsiktig gjeld		-4 488	
Sum kortsiktig gjeld		19 746	123 967
Sum gjeld		479 480	123 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		863 618	443 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551410

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 935 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARK HUS OG HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjøtmovegen 113
3692 SAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Robin Berge Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 926 935 488
TELEMARK HUS OG HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 138 816	3 886 229
Sum inntekter		3 138 816	3 886 229
Kostnader			
Varekostnad		2 911 495	3 540 699
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 200	
Annen driftskostnad		72 961	63 885
Sum kostnader		3 043 656	3 604 585
Driftsresultat		95 160	281 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		848	
Sum finansinntekter		848	
Annen rentekostnad		7 867	
Annen finanskostnad		5 506	
Sum finanskostnader		13 373	
Netto finans		-12 525	
Ordinært resultat før skattekostnad		82 635	281 645
Skattekostnad på resultat		18 180	61 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 455	219 683
Årsresultat		64 455	219 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 455	219 683
Totalresultat		64 455	219 683
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 455	219 683
Sum overføringer og disponeringer		64 455	219 683



Organisasjonsnr: 926 935 488
TELEMARK HUS OG HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	119 500	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	384 300	
Sum varige driftsmidler	503 800	

Sum anleggsmidler	503 800	0
--------------------------	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	50 000	
Andre kortsiktige fordringer	17 980	138 607
Sum fordringer	67 980	138 607

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	291 837	305 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	291 837	305 043

Sum omløpsmidler	359 818	443 650
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	863 618	443 650
----------------------	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		284 138	219 683
Sum opptjent egenkapital		284 138	219 683

Sum egenkapital		384 138	319 683
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	15 576	
Sum avsetninger for forpliktelseser	15 576	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	425 448	
Langsiktig konserngjeld	18 710	
Sum annen langsiktig gjeld	444 158	
Sum langsiktig gjeld	459 734	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 630	62 005
Betalbar skatt	2 604	61 962
Annen kortsiktig gjeld	-4 488	
Sum kortsiktig gjeld	19 746	123 967
Sum gjeld	479 480	123 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	863 618	443 650



Organisasjonsnr: 926 935 488
TELEMARK HUS OG HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Telemark Hus Og Hytteutvikling AS

Org.nr.: 926 935 488



Resultatregnskap			
Telemark Hus Og Hytteutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 138 816	3 886 229
Sum driftsinntekter		3 138 816	3 886 229
Varekostnad		2 911 495	3 540 699
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 200	0
Annen driftskostnad		72 961	63 885
Sum driftskostnader		3 043 656	3 604 585
Driftsresultat		95 160	281 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		848	0
Annen rentekostnad		7 867	0
Annen finanskostnad		5 506	0
Resultat av finansposter		-12 525	0
Resultat før skattekostnad		82 635	281 645
Skattekostnad på resultat		18 180	61 962
Resultat		64 455	219 683
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		64 455	219 683
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 455	219 683
Sum overføringer		64 455	219 683



Balanse			
Telemark Hus Og Hytteutvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Maskiner og anlegg		119 500	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		384 300	0
Sum varige driftsmidler		503 800	0
Sum anleggsmidler		503 800	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		17 980	138 607
Sum fordringer		67 980	138 607
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 837	305 043
Sum omløpsmidler		359 818	443 650
Sum eiendeler		863 618	443 650
Telemark Hus Og Hytteutvikling AS		Side 3	



Balanse			
Telemark Hus Og Hytteutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 138	219 683
Sum opptjent egenkapital		284 138	219 683
Sum egenkapital		384 138	319 683
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		15 576	0
Sum avsetning for forpliktelser		15 576	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		425 448	0
Langsiktig konserngjeld		18 710	0
Sum annen langsiktig gjeld		444 158	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 630	62 005
Betalbar skatt		2 604	61 962
Annen kortsiktig gjeld		-4 488	0
Sum kortsiktig gjeld		19 746	123 967
Sum gjeld		479 480	123 967
Sum egenkapital og gjeld		863 618	443 650
Notodden, 20.03.2023 Styret i Telemark Hus Og Hytteutvikling AS			
_____ Inge Øyen styreleder	_____ Tim Robin Berge Øyen styremedlem/daglig leder	_____ Øyvind Øyen styremedlem	
Telemark Hus Og Hytteutvikling AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsstandarder i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning og prosjektvurdering

Varebeholdning er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Fordringer

Kundefordringer og eventuelle andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.