



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 178 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERÅS INVEST AS
Forretningsadresse: Benterudstranda 5A
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 793	4 091
Sum kostnader		8 793	4 091
Driftsresultat		21 207	-4 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 257 700	42 461
Sum finansinntekter		3 257 700	42 461
Netto finans		3 257 700	42 461
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 040	8 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 273 867	29 928
Årsresultat		3 273 867	29 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	3 273 867	29 929
Sum overføringer og disponeringer		3 273 867	29 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	40 000
Andre fordringer		3 477 677	76 670
Sum finansielle anleggsmidler		3 497 677	116 670
Sum anleggsmidler		3 497 677	116 670
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 573	7 772
Sum omløpsmidler		35 573	7 772
SUM EIENDELER		3 533 250	124 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 365 437	91 570
Sum opptjent egenkapital		3 365 437	91 570
Sum egenkapital		3 389 867	116 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		138 342	
Sum annen langsiktig gjeld		138 342	
Sum langsiktig gjeld		138 342	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 040	8 442
Annen kortsiktig gjeld		1	
Sum kortsiktig gjeld		5 041	8 442
Sum gjeld		143 383	8 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 533 250	124 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620349

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 178 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERÅS INVEST AS
Forretningsadresse: Benterudstranda 5A
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 919 178 027
FAGERÅS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 793	4 091
Sum kostnader		8 793	4 091
Driftsresultat		21 207	-4 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 257 700	42 461
Sum finansinntekter		3 257 700	42 461
Netto finans		3 257 700	42 461
Ordinært resultat før skattekostnad		3 278 907	38 370
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 040	8 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 273 867	29 928
Årsresultat		3 273 867	29 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	3 273 867	29 929
Sum overføringer og disponeringer		3 273 867	29 929



Organisasjonsnr: 919 178 027
FAGERÅS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	40 000
Andre fordringer		3 477 677	76 670
Sum finansielle anleggsmidler		3 497 677	116 670
Sum anleggsmidler		3 497 677	116 670
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 573	7 772
Sum omløpsmidler		35 573	7 772
SUM EIENDELER		3 533 250	124 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 365 437	91 570
Sum opptjent egenkapital		3 365 437	91 570
Sum egenkapital		3 389 867	116 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		138 342	
Sum annen langsiktig gjeld		138 342	
Sum langsiktig gjeld		138 342	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 040	8 442
Annen kortsiktig gjeld		1	
Sum kortsiktig gjeld		5 041	8 442
Sum gjeld		143 383	8 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 533 250	124 442



Organisasjonsnr: 919 178 027
FAGERÅS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne-Mette Fagerås	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Steffen Fagerås	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Fagerås Invest AS

Org.nr: 919 178 027

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: 2e9dc1e8-ba10-429f-a253-ba937db94f9a



Fagerås Invest AS

Org.nr: 919 178 027

Årsberetning 2023

Fagerås Invest AS

Adresse: Benterudstranda 5A, 3511 HØNEFOSS

Org.nr: 919 178 027 MVA

Virksomhetens art

Fagerås Invest AS driver med konsulenttjenester og investering i andre selskap. Selskapet har forretningslokale i Ringerike Kommune Ringerike.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2023 30 000 kroner som er en oppgang på 0 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 10839.14 % til 3 273 867 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 3 533 250 kroner, sammenlignet med 124 442 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 95.9 % sammenlignet med 93.2 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger at selskapet har eierandel i selskaper som utvikler eiendom, og drifter godt.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt to medlemmer. Styret har bestått av en kvinne og en mann.

Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Fagerås Invest AS har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

Overskuddet i Fagerås Invest AS på 3 273 867 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital	3 273 867	kroner
--------------------------------	-----------	--------

Document ID: 2e9dc1e8-ba10-429f-a253-ba937db94f9a



Fagerås Invest AS

Org.nr: 919 178 027

Hønefoss, 5. mai 2024
Styret for Fagerås Invest AS

Steffen Fagerås
Styrets leder

Anne-Mette Fagerås
Styremedlem

Document ID: 2e9dc1e8-ba10-429f-a253-ba937db94f9a



Fagerås Invest AS

Org.nr: 919 178 027

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 000	0
Sum driftsinntekter		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	8 793	4 091
Driftsresultat		<u>21 207</u>	<u>-4 091</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 257 700	42 461
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 278 907</u>	<u>38 370</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>5 040</u>	<u>8 442</u>
Årsresultat		<u>3 273 867</u>	<u>29 928</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	3 273 867	29 929

Document ID: 2e9dc1e8-ba10-429f-a253-ba937d094f0a



Fagerås Invest AS

Org.nr: 919 178 027

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	40 000
Andre fordringer		<u>3 477 677</u>	<u>76 670</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 497 677</u>	<u>116 670</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 497 677</u>	<u>116 670</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>35 573</u>	<u>7 772</u>
Sum eiendeler		<u>3 533 250</u>	<u>124 442</u>

Document ID: 2e9dc1e8-ba10-429f-a253-ba937d094f9a



Fagerås Invest AS

Org.nr: 919 178 027

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 365 437	91 570
Sum egenkapital		<u>3 389 867</u>	<u>116 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		138 342	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	5 040	8 442
Annen kortsiktig gjeld		<u>1</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 041</u>	<u>8 442</u>
Sum gjeld		<u>143 383</u>	<u>8 442</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 533 250</u>	<u>124 442</u>

Hønefoss, 5. mai 2024

Steffen Fagerås
Styrets leder

Anne-Mette Fagerås
Styremedlem



Fagerås Invest AS

Org.nr: 919 178 027

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



Fagerås Invest AS

Org.nr: 919 178 027

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	5 040	8 442
Årets totale skattekostnad	<u>5 040</u>	<u>8 442</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	3 278 907	38 370
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 256 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>22 907</u>	<u>38 370</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 040	8 441
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	721 360	
Permanente forskjeller (22%)	-716 320	
Beregnet skattekostnad	<u>5 040</u>	
Effektiv skattesats *)	0,2 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-5 570	91 570	116 000
Årsresultat	0	0	3 273 867	3 273 867
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>3 365 437</u>	<u>3 389 867</u>

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Bare Eiendom AS	33,33%	10 000	10 000	
Bakkeveien 7 AS	33,33%	10 000	10 000	
Sum		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>	



Fagerås Invest AS

Org.nr: 919 178 027

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Anne-Mette Fagerås	15	50 %	50 %
Steffen Fagerås	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

Document ID: 2e9dc1e8-ba10-429f-a253-ba937db94f9a



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-06-09 09:08:52 UTC+00:00

Anne-Mette Fagerås

 bankID

NO BankID - 1834aeae-aa43-4cc4-9e8a-c18031e89ce5

2024-06-09 20:16:49 UTC+00:00

Steffen Fagerås

 bankID

NO BankID - 912be2f1-3e9b-4c3b-aa83-9c4787528239

Document ID: 2e9dc1e8-ba10-429f-a253-ba937db94f9a



Fagerås Invest AS

Org.nr: 919 178 027

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Fagerås Invest AS

Org.nr: 919 178 027

Noter til regnskapet for 2023



Fagerås Invest AS

Org.nr: 919 178 027

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	5 040	8 442
Årets totale skattekostnad	<u>5 040</u>	<u>8 442</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	3 278 907	38 370
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 256 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>22 907</u>	<u>38 370</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 040	8 441
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	721 360	
Permanente forskjeller (22%)	-716 320	
Beregnet skattekostnad	<u>5 040</u>	
Effektiv skattesats *)	0,2 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-5 570	91 570	116 000
Årsresultat	0	0	3 273 867	3 273 867
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>3 365 437</u>	<u>3 389 867</u>

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Bare Eiendom AS	33,33%	10 000	10 000	
Bakkeveien 7 AS	33,33%	10 000	10 000	
Sum		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>	



Fagerås Invest AS

Org.nr: 919 178 027

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Anne-Mette Fagerås	15	50 %	50 %
Steffen Fagerås	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %



Fagerås Invest AS

Org.nr: 919 178 027

Årsberetning 2023

Fagerås Invest AS

Adresse: Benterudstranda 5A, 3511 HØNEFOSS

Org.nr: 919 178 027 MVA

Virksomhetens art

Fagerås Invest AS driver med konsulenttjenester og investering i andre selskap. Selskapet har forretningslokale i Ringerike Kommune Ringerike.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2023 30 000 kroner som er en oppgang på 0 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 10839.14 % til 3 273 867 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 3 533 250 kroner, sammenlignet med 124 442 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 95.9 % sammenlignet med 93.2 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger at selskapet har eierandel i selskaper som utvikler eiendom, og drifter godt.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt to medlemmer. Styret har bestått av en kvinne og en mann.

Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Fagerås Invest AS har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

Overskuddet i Fagerås Invest AS på 3 273 867 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital	3 273 867	kroner
--------------------------------	-----------	--------

Hønefoss, 5. mai 2024
Styret for Fagerås Invest AS



Fagerås Invest AS

Org.nr: 919 178 027

Steffen Fagerås
Styrets leder

Anne-Mette Fagerås
Styremedlem