



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 756 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOYNKVARTALET NÆRING AS  
Forretningsadresse: Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Parkeringsinntekter		1 052 059	1 210 221
Annen driftsinntekt		1 052 059	1 210 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 052 059</b>	<b>1 210 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 6	149 425	443 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 425</b>	<b>443 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>902 634</b>	<b>766 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 350	42 448
Annen finansinntekt	6	28	777
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 378</b>	<b>43 225</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	147 369	107 446
Annen finanskostnad	7	144 570	177 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 939</b>	<b>285 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 561</b>	<b>-242 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>613 073</b>	<b>524 663</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	134 876	115 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 197</b>	<b>409 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>478 197</b>	<b>409 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9		409 237
Overføringer annen egenkapital	9	478 197	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 197</b>	<b>409 237</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	5 954 631	5 954 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 954 631</b>	<b>5 954 631</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 897	151 234
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 897</b>	<b>151 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 957 528</b>	<b>6 105 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>8 249 160</b>	<b>6 557 584</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 684	235 095
Andre fordringer	6	3 663 512	2 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 785 196</b>	<b>237 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>95 316</b>	<b>5 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 129 672</b>	<b>6 801 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 087 200</b>	<b>12 907 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	9	4 439 537	784 537
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 539 537</b>	<b>884 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 539 537</b>	<b>884 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 416 731	6 416 731
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 865 576	4 785 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 282 307</b>	<b>11 202 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 282 307</b>	<b>11 202 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		292 689	18 884
Skyldige offentlige avgifter		34 311	96 173
Påløpte renter		2 958	38 723
Annen kortsiktig gjeld	6	938 356	705 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 265 356</b>	<b>820 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 547 663</b>	<b>12 022 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 087 200</b>	<b>12 907 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 756 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOYNKVARTALET NÆRING AS  
Forretningsadresse: Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 986 756 094  
FOYNKVARTALET NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Parkeringsinntekter		1 052 059	1 210 221
Annen driftsinntekt		1 052 059	1 210 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 052 059</b>	<b>1 210 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 6	149 425	443 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 425</b>	<b>443 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>902 634</b>	<b>766 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 350	42 448
Annen finansinntekt	6	28	777
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 378</b>	<b>43 225</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	147 369	107 446
Annen finanskostnad	7	144 570	177 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 939</b>	<b>285 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 561</b>	<b>-242 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	134 876	115 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 197</b>	<b>409 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>478 197</b>	<b>409 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9		409 237
Overføringer annen egenkapital	9	478 197	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 197</b>	<b>409 237</b>



Organisasjonsnr: 986 756 094  
FOYNKVARTALET NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	5 954 631	5 954 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 954 631</b>	<b>5 954 631</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	2 897	151 234
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 897</b>	<b>151 234</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 957 528</b>	<b>6 105 865</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>	5	<b>8 249 160</b>	<b>6 557 584</b>
------------------	---	------------------	------------------

#### Fordringer

Kundefordringer		121 684	235 095
Andre fordringer	6	3 663 512	2 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 785 196</b>	<b>237 992</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>95 316</b>	<b>5 964</b>
--	---	---------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 129 672</b>	<b>6 801 540</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 087 200</b>	<b>12 907 405</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	4 439 537	784 537
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 539 537</b>	<b>884 537</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 539 537</b>	<b>884 537</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 416 731	6 416 731
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 865 576	4 785 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 282 307</b>	<b>11 202 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 282 307</b>	<b>11 202 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		292 689	18 884
Skyldige offentlige avgifter		34 311	96 173
Påløpte renter		2 958	38 723
Annen kortsiktig gjeld	6	938 356	705 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 265 356</b>	<b>820 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 547 663</b>	<b>12 022 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 087 200</b>	<b>12 907 405</b>



Organisasjonsnr: 986 756 094  
FOYNKVARTALET NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Foyn Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Foynkvartalet Næring AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16120.00	14000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11879.00	10500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27999.00	24500.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem  
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Foynkvartalet Næring AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Foynkvartalet Næring AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 16.juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter Løvendahl Christoffersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8SCTE-WZJAH-OZCIP-ON64K-XSYEQ-UJGUW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-06-16 20:51:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8SCTE-WZIAH-OZCIP-ON64K-XSYEQ-UJGUW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Foynkvartalet Næring AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noteopplysninger**

### **Revisjonsberetning**



## Foynkvartalet Næring AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Parkeringsinntekter		<u>1 052 059</u>	<u>1 210 221</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 6	<u>149 425</u>	<u>443 441</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>902 634</u>	<u>766 780</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	6	2 350	42 448
Annen finansinntekt	6	28	777
Rentekostnad til selskap i samme konsern	6	147 369	107 446
Annen finanskostnad	7	<u>144 570</u>	<u>177 896</u>
Netto finansposter		<u>-289 561</u>	<u>-242 117</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>613 073</u>	<u>524 663</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>134 876</u>	<u>115 426</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>478 197</u>	<u>409 237</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	<u>478 197</u>	<u>409 237</u>



## Foynkvartalet Næring AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	5 954 631	5 954 631
Sum varige driftsmidler		5 954 631	5 954 631
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til selskap i samme konsern	6	2 897	151 234
Sum finansielle anleggsmidler		2 897	151 234
Sum anleggsmidler		5 957 528	6 105 865
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendomsprosjekt under oppføring	5	8 249 160	6 557 584
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		121 684	235 095
Andre fordringer	6	3 663 512	2 897
Sum fordringer		3 785 196	237 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	95 316	5 964
Sum omløpsmidler		12 129 672	6 801 540
Sum eiendeler		18 087 200	12 907 405



## Foynkvartalet Næring AS

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	4 439 537	784 537
Sum innskutt egenkapital		<u>4 539 537</u>	<u>884 537</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>4 539 537</u>	<u>884 537</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 416 731	6 416 731
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>5 865 576</u>	<u>4 785 908</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 282 307</u>	<u>11 202 639</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		292 689	18 884
Skyldige offentlige avgifter		34 311	96 173
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>938 356</u>	<u>705 172</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 265 356</u>	<u>820 229</u>
Sum gjeld		<u>13 547 663</u>	<u>12 022 868</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 087 200</u>	<u>12 907 405</u>

Pål Grabow Bakke Egeland  
styrets leder31. desember 2020  
Tønsberg, . 3/6-21Asbjørn Barkve  
styremedlem



## Foynkvartalet Næring AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved utleie av eiendommen skjer i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Prosjekt i arbeid - utvikling av eiendom*

Selskapets eiendom er planlagt utviklet til nærings- og boligeiendom. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Foynkvartalet Næring AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler i 2020.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	<b>2020</b>
Revisjon	16 120
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap	5 312
Teknisk utarbeidelse av likningspapirer	5 312
Annen bistand	1 255

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 954 631
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 954 631
Balanseført pr. 31.12.2020	5 954 631

Balanseførte tomter er anskaffet for totalt kr 5 954 631. Tomter avskrives ikke.

#### Note 5 - Eiendomsprosjekt under oppføring

Det er besluttet å oppføre et kombinert bolig- og næringslokale tilknyttet selskapets eiendom. Prosjektet omtales som "Foynkvartalet". Det er i forbindelse med prosjektet påløpt kostnader tilknyttet oppføringen. Kostnadene er aktivert i regnskapet som "Eiendomsprosjekt under oppføring". Generelle administrasjonskostnader er kostnadsført under "Annen driftskostnad".

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aktiverte kostnader 01.01	6 557 584	4 169 573
Årets aktiverte kostnader	1 691 576	2 388 011
Sum aktiverte kostnader 31.12	<u>8 249 160</u>	<u>6 557 584</u>



## Foynkvartalet Næring AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig fordring mot Storgaten 28 Tønsberg AS	2 897	151 234
Kortsiktige fordringer mot konsernselskaper	2 350	2 897
Mottatt konsernbidrag Foyrn Holding AS	3 655 000	0
Sum	<u>3 660 247</u>	<u>154 131</u>

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapene tillater dette. Lånene rentebelastes tilsvarende renten Folksom AS har på finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht. avtale.

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig lån fra Folksom AS	2 893 243	2 847 400
Langsiktig lån fra Foyrn Holding AS	2 972 333	1 938 508
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	760 442	595 902
Sum	<u>6 626 018</u>	<u>5 381 810</u>

Av kortsiktig gjeld til konsernselskaper utgjør kr 613 073 ytt konsernbidrag til Foyrn Holding AS. Mellomværende gjøres opp ved motregning av mottatt konsernbidrag i 2021.

Selskapet har bokført kr 103 906 i honorar fra morselskapet Folksom AS i 2020 til dekning av forvaltning og regnskapsførsel.

#### Note 7 - Gjeld, pant og garantier

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån fra DnB	4 693 333	4 693 333

  

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomt	5 954 631	5 954 631

Langsiktig gjeld fra bankforbindelsen på kr 6 416 731 per 31.12.2020 har en løpetid på 20 år. Lånet er avdragsfritt frem til år 2020.

I forbindelse med kjøp av tomt med gnr. 1002 og bnr 603 i Tønsberg Kommune i 2020 er det tatt opp et langsiktig lån i morselskapet Folksom AS tilsvarende kjøpesummen. Tilknyttet dette lånet har banken tatt sikkerhet i den aktuelle tomten.

Tilknyttet langsiktig gjeld hos DNB er det tatt følgende kryss sikkerhet:

Alle eiendommer og alle fordringer i selskapene Foyrn Eiendom AS, Foyrn Drift AS, Storgaten 28 Tønsberg AS og Foyrnkvartalet Næring AS er pantstilt til fordel for samlet lån ytet til disse selskapene fra bankforbindelsen. Totalt er det tatt sikkerheter pålydende MNOK 981,5 i eiendommer og pålydende MNOK 31 i fordringer. I tillegg har morselskapet Folksom AS stilt kausjon på MNOK 6. Videre er det tatt pant i samtlige aksjer i Foyrn Holding AS, Foyrn Eiendom AS, Foyrn Drift AS, Storgaten 28 Tønsberg AS og Foyrnkvartalet Næring AS.



## Foynkvartalet Næring AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt*	134 876	115 426
Årets totale skattekostnad	134 876	115 426
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	613 073	524 663
Alminnelig inntekt	613 073	524 663
Ytet konsernbidrag*	-613 073	-524 663
Årets skattegrunnlag*	0	0

\*Som følge av avgitt konsernbidrag på kr 613 073 er skyldig betalbar skatt i balansen redusert med kr 134 876 fra kr 134 876 til kr 0. Selskapets skattekostnad er ikke påvirket av konsernbidragene.

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	784 537	0	884 537
Mottatt konsernbidrag	0	3 655 000	0	3 655 000
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	478 197	478 197
Årsresultat	0	0	-478 197	-478 197
Egenkapital 31.12.	100 000	4 439 537	0	4 539 537

Selskapet har tilfredsstillende likviditet. Styret jobber med finansiering for videre utvikling av eiendommen.

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Foyn Holding AS	100	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Foynkvartalet Næring AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.