



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 648 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMBEKKVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 073 642	549 566
Refusjon av felleskostnader eiendommer		364 689	147 107
Annen driftsinntekt		43 235	6 905
Sum inntekter		1 481 566	703 577
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		671 777	435 630
Avskrivning varige driftsmidler	2	305 807	289 827
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		18 313	48 198
Annen driftskostnad		133 416	116 744
Sum kostnader		1 129 313	890 399
Driftsresultat		352 253	-186 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		763	
Sum finansinntekter		763	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 793	160 379
Annen rentekostnad			48
Sum finanskostnader		137 793	160 427
Netto finans		-137 030	-160 427
Ordinært resultat før skattekostnad		215 223	-347 248
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 327	-69 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 896	-277 476
Årsresultat	4	167 896	-277 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 896	-277 476
Totalresultat		167 896	-277 476



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	167 896	
Overført fra annen egenkapital	4		-277 476
Sum overføringer og disponeringer		167 896	-277 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	142 762	177 300
Sum immaterielle eiendeler		142 762	177 300
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	15 309 753	15 574 835
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 309 753	15 574 835
Sum anleggsmidler		15 452 515	15 752 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		241 581	
Andre kortsiktige fordringer		17 861	153 772
Konsernfordringer	5		521 106
Sum fordringer		259 441	674 878
Sum omløpsmidler		259 441	674 878
SUM EIENDELER		15 711 957	16 427 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	3 000	3 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4	1 209 412	1 209 412
Sum innskutt egenkapital		1 312 412	1 312 412
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	5 380 006	5 212 110
Sum opptjent egenkapital		5 380 006	5 212 110
Sum egenkapital		6 692 418	6 524 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		25 322	
Sum annen langsiktig gjeld		25 322	
Sum langsiktig gjeld		25 322	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 709	249 860
Betalbar skatt	3	12 789	
Skyldig offentlige avgifter		33 637	
Kortsiktig konserngjeld	5	8 796 081	9 585 792
Annen kortsiktig gjeld			66 839
Sum kortsiktig gjeld		8 994 217	9 902 491
Sum gjeld		9 019 539	9 902 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 711 957	16 427 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258560

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 648 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMBEKKVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 648 611
RAMBEKKVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 073 642	549 566
Refusjon av felleskostnader eiendommer		364 689	147 107
Annen driftsinntekt		43 235	6 905
Sum inntekter		1 481 566	703 577
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		671 777	435 630
Avskrivning varige driftsmidler	2	305 807	289 827
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		18 313	48 198
Annen driftskostnad		133 416	116 744
Sum kostnader		1 129 313	890 399
Driftsresultat		352 253	-186 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		763	
Sum finansinntekter		763	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 793	160 379
Annen rentekostnad			48
Sum finanskostnader		137 793	160 427
Netto finans		-137 030	-160 427
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 327	-69 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 896	-277 476
Årsresultat	4	167 896	-277 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 896	-277 476
Totalresultat		167 896	-277 476
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	167 896	
Overført fra annen egenkapital	4		-277 476
Sum overføringer og disponeringer		167 896	-277 476



Organisasjonsnr: 990 648 611
RAMBEKKVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	142 762	177 300
Sum immaterielle eiendeler		142 762	177 300

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	15 309 753	15 574 835
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 309 753	15 574 835

Sum anleggsmidler

15 452 515 **15 752 135**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		241 581	
Andre kortsiktige fordringer		17 861	153 772
Konsernfordringer	5		521 106
Sum fordringer		259 441	674 878

Sum omløpsmidler

259 441 **674 878**

SUM EIENDELER

15 711 957 **16 427 013**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 209 412	1 209 412
Sum innskutt egenkapital		1 312 412	1 312 412

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	5 380 006	5 212 110
Sum opptjent egenkapital		5 380 006	5 212 110



Sum egenkapital		6 692 418	6 524 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		25 322	
Sum annen langsiktig gjeld		25 322	
Sum langsiktig gjeld		25 322	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 709	249 860
Betalbar skatt	3	12 789	
Skyldig offentlige avgifter		33 637	
Kortsiktig konserngjeld	5	8 796 081	9 585 792
Annen kortsiktig gjeld			66 839
Sum kortsiktig gjeld		8 994 217	9 902 491
Sum gjeld		9 019 539	9 902 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 711 957	16 427 013



Organisasjonsnr: 990 648 611
RAMBEKKVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rambekkveien 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rambekkveien 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4QOCV-EYNPN-WL358-003XC-P0EDO-L7KDP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rambekkveien 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24. februar 2022
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4QOCV-EXNPN-WL558-003XC-P0EDO-U7KDP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-24 13:42:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4QOCV-EVNPV-WL358-003XC-P0EDO-UJKDP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Rambekkveien 2 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 60QNC-0DST3-PVNB1-8754MF-TSLVY-5FM56

Org.nr.: 990 648 611



Resultatregnskap Rambekkveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 073 642	549 566
Refusjon av felleskostnader eiendommer		364 689	147 107
Annen driftsinntekt		43 235	6 905
Sum driftsinntekter		1 481 566	703 577
Felleskostnader eiendommer		671 777	435 630
Avskrivning varige driftsmidler	2	305 807	289 827
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		18 313	48 198
Annen driftskostnad		133 416	116 744
Sum driftskostnader		1 129 313	890 399
Driftsresultat		352 253	-186 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		763	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 793	160 379
Annen rentekostnad		0	48
Resultat av finansposter		-137 030	-160 427
Ordinært resultat før skattekostnad		215 223	-347 248
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 327	-69 772
Årsresultat	4	167 896	-277 476
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	167 896	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	-277 476
Sum overføringer		167 896	-277 476

Penneo Dokumentnøkkel: 60QNC-0DST3-PVNBf-8754M-FSLVY-5FM56



Balanse Rambekkveien 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	142 762	177 300
Sum immaterielle eiendeler		142 762	177 300
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og bygninger	2	15 309 753	15 574 835
Sum varige driftsmidler	2	15 309 753	15 574 835
Sum anleggsmidler		15 452 515	15 752 135
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		241 581	0
Andre kortsiktige fordringer		17 861	153 772
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	0	521 106
Sum fordringer		259 441	674 878
Sum omløpsmidler		259 441	674 878
Sum eiendeler		15 711 957	16 427 013

Penneo Dokumentnøkkel: 60QNC-0DST3-PVNBf-8754M-TSLV-5FM56



Balanse Rambekkveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 209 412	1 209 412
Sum innskutt egenkapital		1 312 412	1 312 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 380 006	5 212 110
Sum opptjent egenkapital		5 380 006	5 212 110
Sum egenkapital		6 692 418	6 524 522
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 322	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 322	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 709	249 860
Betalbar skatt	3	12 789	0
Skyldig offentlige avgifter		33 637	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	8 796 081	9 585 792
Annen kortsiktig gjeld		0	66 839
Sum kortsiktig gjeld		8 994 217	9 902 491
Sum gjeld		9 019 539	9 902 491
Sum egenkapital og gjeld		15 711 957	16 427 013

Gjøvik, 17.02.2022
Styret i Rambekkveien 2 AS

Stian Strand Molstadkroken
Styreleder

Martin Rolf Zettervall
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 60QNC-0DST3-PVNB1-8754MF-TSLVY-5FM56



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 485 781	24 485 781
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	40 725	40 725
= Anskaffelseskost 31.12.21	24 526 507	24 526 507
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 216 754	9 216 754
= Bokført verdi 31.12.21	15 309 753	15 309 753
Årets ordinære avskrivninger	305 807	305 807
Økonomisk levetid	67 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 789	6 612
Endring i utsatt skattefordel	34 538	-76 384
Skattekostnad ordinært resultat	47 327	-69 772

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	215 223	-347 248
Permanente forskjeller	-103	48
Endring i midlertidige forskjeller	-129 528	-173 906
Mottatt konsernbidrag	0	521 106
Avskåret rentefradrag	-27 459	0
Skattepliktig inntekt	58 133	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 789	-114 643
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	114 643
Sum betalbar skatt i balansen	12 789	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-646 324	-775 852	-129 528
Sum	-646 324	-775 852	-129 528

Avskåret rentefradrag	-2 595	-30 054	-27 459
Grunnlag for utsatt skattefordel	-648 919	-805 906	-156 987

Utsatt skattefordel (22 %)	-142 762	-177 299	-34 537
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	3 000	1 209 412	5 212 110	6 524 522
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2021	100 000	3 000	1 209 412	5 212 110	6 524 522

Årets resultat				167 896	167 896
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt				0	0
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2021	100 000	3 000	1 209 412	5 380 006	6 692 418



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Tema Næringsbygg AS, konsernbidrag	0	521 106
Sum	0	521 106

	Kortsiktig/langsiktig gjeld	
	2021	2020
Tema Eiendom, Konsernkonto	8 796 081	9 585 792
Sum	8 796 081	9 585 792

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rambekkveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-17 17:38:17 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-02-17 20:20:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentInokkel: 60QNC-0DST3-PVNB1-8754M-TSLVY-5FM56