



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 201 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEVEIEN 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Gottvassli Sønderbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	62 494	109 212
Sum kostnader		62 494	109 212
Driftsresultat		-62 494	-109 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		3	224
Sum finansinntekter		3	224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 984	
Annen rentekostnad			71 000
Sum finanskostnader		112 984	71 000
Netto finans	6	-112 981	-70 776
Resultat før skattekostnad		-175 475	-179 988
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-175 475	-179 988
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	3	-175 475	-179 988
Sum overføringer og disponeringer		-175 475	-179 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		24 228 568	24 228 568
Sum finansielle anleggsmidler		24 228 568	24 228 568
Sum anleggsmidler		24 228 568	24 228 568
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		777 876	777 876
Sum varer		777 876	777 876
Fordringer			
Konsernfordringer	1	56 267 657	56 281 661
Sum fordringer		56 267 657	56 281 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskud		0	35 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	35 987
Sum omløpsmidler		57 045 533	57 095 524
SUM EIENDELER		81 274 101	81 324 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 400	30 400
Overkurs		40 255 788	40 255 788
Sum innskutt egenkapital		40 286 188	40 286 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 838 571	1 663 096
Sum opptjent egenkapital		-1 838 571	-1 663 096
Sum egenkapital		38 447 617	38 623 092
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	0
Konserngjeld	1	42 771 484	42 658 500
Annen kortsiktig gjeld		42 500	42 500
Sum kortsiktig gjeld		42 826 484	42 701 000
Sum gjeld		42 826 484	42 701 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 274 101	81 324 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717106

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 201 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEVEIEN 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Gottvassli Sønderbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 201 386
SKOLEVEIEN 2 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	62 494	109 212
Sum kostnader		62 494	109 212
Driftsresultat		-62 494	-109 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		3	224
Sum finansinntekter		3	224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 984	
Annen rentekostnad			71 000
Sum finanskostnader		112 984	71 000
Netto finans	6	-112 981	-70 776
Resultat før skattekostnad		-175 475	-179 988
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-175 475	-179 988
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	3	-175 475	-179 988
Sum overføringer og disponeringer		-175 475	-179 988



Leverandørgjeld		12 500	0
Konserngjeld	1	42 771 484	42 658 500
Annen kortsiktig gjeld		42 500	42 500
Sum kortsiktig gjeld		42 826 484	42 701 000
Sum gjeld		42 826 484	42 701 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 274 101	81 324 092



Organisasjonsnr: 923 201 386
SKOLEVEIEN 2 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for sma foretak. Salgsinntekter lnntektsf0ring ved salg av varer og tjenester skjer pa leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt iiii varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som oml0psmidler. Fordringer klassifiseres som oml0psmidler hvis de skal tilbakebetales i l0pet av ett ar. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. i=0rste ars avdrag pa langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som oml0psmiddel og kortsiktig gjeld. Oml0psmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balansef0res til nominelt bel0b pa etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes a V<Bre forbigaende. Langsiktig gjeld balansef0res til nomlnelt bel0p pa etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppf0rt i balansen til palydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gj0res pa grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige drlftsmidler Varige driftsmidler balansef0res og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsf0res l0pende under driftskostnader, mens pakostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter bade periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats pa grunnlag av de midlertldige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til -fremf0ring ved utgangen av regnskapsaret. Skatte0kende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppf0ring av utsatt skattefordel pa netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremf0ring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balansef0res og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024

**Skoleveien 2
Holding AS**

Org.nr.:923 201 386



		Resultatregnskap	
		Skoleveien 2 Holding AS	
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	62.494	109.212
Sum driftskostnader		62.494	109.212
Driftsresultat		-62.494	-109.212
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter	6	3	224
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern		-112.984	0
Annen rentekostnad		0	-71.000
Resultat av finansposter		-112.981	-70.776
Ordinært resultat før skattekostnad		-175.475	-179.988
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		-175.475	-179.988
Årsresultat		-175.475	-179.988
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	175.475	179.988
Sum overføringer		-175.475	-179.988



Balanse			
Skoleveien 2 Holding AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		24.228.568	24.228.568
Sum finansielle anleggsmidler		24.228.568	24.228.568
Omløpsmidler			
Varelager			
Prosjekter i arbeid		777.876	777.876
Sum varelager		777.876	777.876
Fordringer			
Konsernfordringer	1	56.267.657	56.281.661
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		56.267.657	56.281.661
Likvider			
Bankinnskud		0	35.987
Sum likvider		0	35.987
Sum omløpsmidler		57.045.533	57.095.524
Sum eiendeler		81.274.101	81.324.092
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30.400	30.400
Overkurs		40.255.788	40.255.788
Sum innskutt egenkapital		40.286.188	40.286.188
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1.838.571	-1.663.096
Sum opptjent egenkapital		-1.838.571	-1.663.096
Sum egenkapital	3	38.447.617	38.623.092
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12.500	0
Konserngjeld	1	42.771.484	42.658.500
Betaltbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		42.500	42.500
Sum kortsiktig gjeld		42.826.484	42.701.000
Sum gjeld		42.826.484	42.701.000
Sum egenkapital og gjeld		81.274.101	81.324.092

Oslo, 27.06.2025

Allan Gotvassli Sønnerbæk
Styreleder

Jens Petter Hagen
Styremedlem



Skoleveien 2 Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Skoleveien 2 Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Annen langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	56.267.657	56.281.661

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	42.771.484	42.658.500

Selskapet presenterte pr. 31.12.2023 en økning i investeringer på MNOK 20 knyttet til en kapitalforhøyelse. Kapitalforhøyelsen ble ved en inkurie aldri registrert i Brønnøysund. Denne kapitalforhøyelsen har derfor blitt presentert som en konsernintern fordring pr. 31.12.2024, tilsvarende for sammenligningstallene pr. 31.12.2023.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30.400 består av 100 aksjer à kr. 304.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
NSF III Skoleveien 2 Holdco Norway AS	75	75,0 %
NRE Norway AS	25	25,0 %
Sum	100	100,0 %
Øvrige	0	0,0 %
Totalt	100	100,0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30.400	40.255.788	-1.663.096	38.623.092
Kapitalendringer	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-175.475	-175.475
Egenkapital 31.12.2024	30.400	40.255.788	-1.838.571	38.447.617



Skoleveien 2 Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Skatt

	2024	2023
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	0	0
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-1.838.571	-1.663.096
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1.838.571	-1.663.096
Utsatt skatt	-404.486	-365.881
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	404.486	365.881
Utsatt skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	0	0
Avstemning av årets skattekostnad		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-175.475	-179.988
Beregnet skatt 22%	-38.605	-39.597
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Differanse	38.604	39.597
Differansen består av følgende:		
22% av permanente forskjeller	0	0
Andre forskjeller	38.604	39.597
Differanse	38.604	39.597
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag, stiftelses-/emisjonskostnader	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Godtgjørelser

	2024	2023
Kostnadsført godtgjørelse til revisor		
Revisjon	31.250	5.125
Andre tjenester	30.000	13.750
Sum godtgjørelse til revisor	61.250	18.875



Skoleveien 2 Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	0	0
Annen finansinntekt	3	224
Sum finansinntekter	3	224

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	112.984	0
Annen finanskostnad	0	71.000
Sum finanskostnader	112.984	71.000



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Skoleveien 2 Holding AS

Signers:

Name	Method	Date
Sønderbæk, Allan Gotvassli	BANKID	2025-06-30 20:51
Hagen, Jens Petter	BANKID	2025-06-30 23:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Skoleveien 2 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skoleveien 2 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2025-06-30 21:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.