



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 075 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEN COOPERATIVE VIRKSOMHET AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Fauske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 401 743	9 900 012
Annen driftsinntekt		64 241	151 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 465 984</b>	<b>10 051 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			990 435
Lønnskostnad	1	294 438	4 385 122
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 197	103 717
Annen driftskostnad	1	2 002 255	4 701 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 330 890</b>	<b>10 180 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-864 906</b>	<b>-129 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			600 000
Annen renteinntekt		1 703	2 090
Annen finansinntekt		61 847	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 550</b>	<b>602 090</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		15 000	1 120 000
Annen rentekostnad		585	42 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 585</b>	<b>1 162 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 965</b>	<b>-560 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-816 940</b>	<b>-689 400</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-61 262	8 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-755 679</b>	<b>-698 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-755 679</b>	<b>-698 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-755 679</b>	<b>-698 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-755 679	-698 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-755 679</b>	<b>-698 218</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	13 705	47 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 705</b>	<b>47 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 705</b>	<b>47 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		790 139
Andre kortsiktige fordringer	6	492 000	1 843 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>492 000</b>	<b>2 633 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	314 301	776 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 301</b>	<b>776 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>806 301</b>	<b>3 410 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>820 006</b>	<b>3 458 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	1 900 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 396 682	641 004



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 396 682</b>	<b>-641 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>503 318</b>	<b>-141 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	24 068	1 424 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 068</b>	<b>1 424 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 068</b>	<b>1 424 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 800	330 861
Skyldig offentlige avgifter			258 811
Annen kortsiktig gjeld	9	288 820	1 585 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 620</b>	<b>2 175 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>316 688</b>	<b>3 599 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>820 006</b>	<b>3 458 472</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 075 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEN COOPERATIVE VIRKSOMHET AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Fauske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 075 150  
DEN COOPERATIVE VIRKSOMHET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 401 743	9 900 012
Annen driftsinntekt		64 241	151 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 465 984</b>	<b>10 051 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			990 435
Lønnskostnad	1	294 438	4 385 122
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 197	103 717
Annen driftskostnad	1	2 002 255	4 701 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 330 890</b>	<b>10 180 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-864 906</b>	<b>-129 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			600 000
Annen renteinntekt		1 703	2 090
Annen finansinntekt		61 847	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 550</b>	<b>602 090</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		15 000	1 120 000
Annen rentekostnad		585	42 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 585</b>	<b>1 162 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 965</b>	<b>-560 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-816 940</b>	<b>-689 400</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-61 262	8 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-755 679</b>	<b>-698 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-755 679</b>	<b>-698 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-755 679</b>	<b>-698 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-755 679	-698 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-755 679</b>	<b>-698 218</b>





Organisasjonsnr: 915 075 150  
DEN COOPERATIVE VIRKSOMHET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

2

13 705

47 902

Sum varige driftsmidler

13 705

47 902

Sum anleggsmidler

13 705

47 902

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

6

790 139

Andre kortsiktige

fordringer

6

492 000

1 843 562

Sum fordringer

492 000

2 633 701

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

7

314 301

776 870

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

314 301

776 870

Sum omløpsmidler

806 301

3 410 570

SUM EIENDELER

820 006

3 458 472

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,8

1 900 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

1 900 000

500 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

1 396 682

641 004

Sum opptjent egenkapital

-1 396 682

-641 004

Sum egenkapital

503 318

-141 004

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	10	24 068	1 424 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 068</b>	<b>1 424 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 068</b>	<b>1 424 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 800	330 861
Skyldig offentlige avgifter			258 811
Annen kortsiktig gjeld	9	288 820	1 585 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 620</b>	<b>2 175 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>316 688</b>	<b>3 599 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>820 006</b>	<b>3 458 472</b>



Organisasjonsnr: 915 075 150  
DEN COOPERATIVE VIRKSOMHET AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	180000.00	10.00	1800000.00
B-aksjer	10000.00	10.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Partners Eiendomsmegling AS	31477.00	16.57%	A-aksjer
Partners Eiendomsmegling AS	2045.00	1.08%	B-aksjer
Grünerløkka Eiendomsmegling AS	29236.00	15.39%	A-aksjer
Grünerløkka Eiendomsmegling AS	1883.00	0.99%	B-aksjer
Schala & Partners Eiend Sagane/Tors	18683.00	9.83%	A-aksjer
Schala & Partners Eiend Sagane/Tors	1130.00	0.59%	B-aksjer
Bakke Sørvik & Partners AS	17863.00	9.40%	A-aksjer
Bakke Sørvik & Partners AS	1072.00	0.56%	B-aksjer
Meglerhuset Leinås AS	12967.00	6.82%	A-aksjer
Meglerhuset Leinås AS	723.00	0.38%	B-aksjer
Schala & Partners Bjørvika Gamle Os	12169.00	6.40%	A-aksjer
Schala & Partners Bjørvika Gamle Os	664.00	0.35%	B-aksjer
Møller & Partners AS	10730.00	5.65%	A-aksjer
Møller & Partners AS	563.00	0.30%	B-aksjer
Schala & Partners Torshov AS	9852.00	5.19%	A-aksjer
Schala & Partners Torshov AS	500.00	0.26%	B-aksjer
Meglerhuset & Partners AS	9297.00	4.89%	A-aksjer
Meglerhuset & Partners AS	459.00	0.24%	B-aksjer
Øvrige aksjonærer	27726.00	14.59%	A-aksjer
Øvrige aksjonærer	961.00	0.51%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	190000.00	100.00%

Utbytterett: A-aksjer 1 rettighet og B-aksjer 0 rettigheter pr. aksje.

### Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Den Cooperative Virksomhet AS**  
  
**Organisasjonsnr. 915075150**

Utarbeidet av:



**sagaservices**  
Saga Regnskap Tønsberg AS

**Saga Regnskap Tønsberg AS**  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Træleborgodden 6  
3112 TØNSBERG  
Regnskapsførernummer 985213038



Den Cooperative Virksomhet AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 401 743	9 900 013
Annen driftsinntekt		64 241	151 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 465 984</b>	<b>10 051 213</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	990 435
Lønnskostnad	1	294 438	4 385 122
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 197	103 717
Annen driftskostnad	1	2 002 255	4 701 179
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 330 890</b>	<b>10 180 453</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(864 906)</b>	<b>(129 241)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	600 000
Annen renteinntekt		1 703	2 090
Annen finansinntekt		61 847	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 550</b>	<b>602 090</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		15 000	1 120 000
Annen rentekostnad		585	42 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 585</b>	<b>1 162 250</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>47 965</b>	<b>(560 159)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(816 940)</b>	<b>(689 400)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(61 262)	8 818
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(755 679)</b>	<b>(698 218)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(755 679)</b>	<b>(698 218)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	(755 679)	(698 218)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(755 679)</b>	<b>(698 218)</b>



Den Cooperative Virksomhet AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	13 705	47 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 705</b>	<b>47 902</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 705</b>	<b>47 902</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	790 139
Andre kortsiktige fordringer	6	492 000	1 843 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>492 000</b>	<b>2 633 701</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	314 301	776 870
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>806 301</b>	<b>3 410 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>820 006</b>	<b>3 458 472</b>



Den Cooperative Virksomhet AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	1 900 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>500 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 396 682)	(641 004)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 396 682)</b>	<b>(641 004)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>503 318</b>	<b>(141 004)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	24 068	1 424 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 068</b>	<b>1 424 068</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>24 068</b>	<b>1 424 068</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 800	330 861
Skyldig offentlige avgifter		0	258 811
Annen kortsiktig gjeld	9	288 820	1 585 736
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>292 620</b>	<b>2 175 408</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>316 688</b>	<b>3 599 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>820 006</b>	<b>3 458 472</b>

Oslo, 17.06.21

Robert Fauske  
Styrets leder

Jeanette Sørvik  
Styremedlem

Jøran Martinsen  
Styremedlem

Knut Herholdt Leinæs  
Styremedlem

Joachim Øvergård Schala  
Styremedlem



Den Cooperative Virksomhet AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-6.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid.

### Aksjer i datterselskaper

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger.

### Gjeld

Balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Den Cooperative Virksomhet AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret. Det er utbetalt lønn

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	39 404	3 838 530
Arbeidsgiveravgift	148 987	371 958
Andre lønnsrelaterte ytelser	106 047	174 635
<b>Totalt</b>	<b>294 438</b>	<b>4 385 122</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	74 798
Andre tjenester	31 600
Samlet honorar til revisor	106 398

Daglig leder-rollen utgikk fra og med 03.02.20

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	466 478
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	466 478
Akk. av/nedskr. pr 1/1	418 577
+ Ordinære avskrivninger	34 197
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	452 773
Balanseført verdi pr 31/12	13 705
Prosentats for ord.avskr	20-33



Den Cooperative Virksomhet AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-816 940
+ Permanente og andre forskjeller	-64 678
+ Endring i midlertidige forskjeller	603 156
<b>= Inntekt</b>	<b>-278 462</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-61 262
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-61 262</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-61 262</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	61 262
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-61 262</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-89 253	-98 617
+ Utestående fordringer	-612 520	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	106 681	106 681
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-808 454</b>	<b>-205 298</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	808 454	205 298
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>808 454</b>	<b>205 298</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>177 859</b>	<b>45 166</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	808 454	205 300
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>177 859</b>	<b>45 166</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Den Cooperative Virksomhet AS

## Noter 2020

### Note 4 - Annen Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-641 004	-141 004
Anvendt til årsresultat		-755 679	-755 679
Andre transaksjoner:	1 400 000	0	1 400 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 900 000</b>	<b>-1 396 682</b>	<b>503 318</b>

Andre transaksjoner består av konvertert lån på 1 400 000

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Bokført verdi
Partners Finans AS	687	0
<b>Sum</b>		<b>0</b>

### Note 6 - Kundefordringer

#### Spesifikasjon av kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	0	674 620
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	0	115 519
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>790 139</b>

#### Andre kortsiktige fordringer består av:

	2020	2019
Fordring Partners Finans AS	1 042 520	1 038 286
Fordring på skatt	61 262	0
Andre kortsiktige fordringer	0	633 440
Oppgjørskonto mva	738	0
Foskuddsbetalte kostnader	0	171 836
Avsetning fordring Partners Finans AS	-612 520	0
<b>Sum</b>	<b>492 000</b>	<b>1 843 562</b>

Av fordringen til Partners Finans AS er 430 000,- konvertert til aksjekapital i 2021. Resterende på 612 520 er avsatt til tap.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Den Cooperative Virksomhet AS

Organisasjonsnr. 915075150



Den Cooperative Virksomhet AS

## Noter 2020

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 138,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 111 088,-. Regnskapsført skattetreksforpliktelse 31.12 er kr 0,-



Den Cooperative Virksomhet AS

## Noter 2020

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 190 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 900 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	1 800 000	180 000	10	1	1
B-aksjer	100 000	10 000	10	1	1
<b>Sum</b>	<b>1 900 000</b>	<b>190 000</b>	<b>10</b>		

Selskapet har 14 aksjonærer.

### Aksjonærer - aksjeklasse A

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aursnes & Partners Sykkylven AS	916 746 210	7 077	3,93 %
Aursnes & Partners Ålesund	821 456 002	3 142	1,75 %
Bakke Sørvik & Partners AS	916 959 478	17 863	9,92 %
Gjestvang & Partners AS	912 021 327	31 477	17,49 %
Grünerløkka Eiendomsmegling AS	987 648 287	29 236	16,24 %
Huus & Partners AS	974 783 932	6 268	3,48 %
Meglerhuset Arendal AS	980 872 424	9 297	5,17 %
Meglerhuset Leinæs AS	980 407 551	12 967	7,20 %
Møller & Partners AS	993 828 645	10 730	5,96 %
Meglerhuset Drammen AS	914 888 026	8 097	4,50 %
Schala & Partners Bjørvika Gamle	918 716 254	12 169	6,76 %
Schala & Partners Sagene	914 983 401	18 683	10,38 %
Schala & Partners Torshov AS	919 790 032	9 852	5,47 %
SOBBL Eiendomsmegling AS	994 963 821	3 142	1,75 %
<b>SUM</b>		<b>180 000</b>	<b>100 %</b>



## Den Cooperative Virksomhet AS

### Noter 2020

#### Aksjonærer – aksjeklasse B

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bakke Sørvik & Partners AS	916 959 478	1 072	10,72 %
Meglerhuset Arendal AS	980 872 424	459	4,59 %
Møller & Partners AS	993 828 645	563	5,63 %
Aursnes & Partners Sykkylven AS	916 746 210	302	3,02 %
Gjestvang & Partners AS	912 021 327	2045	20,45 %
Grünerløkka Eiendomsmegling AS	987 648 287	1883	18,83 %
Huus & Partners AS	974 783 932	244	2,44 %
Meglerhuset Leinæs AS	980 407 551	723	7,23 %
Meglerhuset Drammen AS	914 888 026	375	3,75 %
Schala & Partners Bjørvika Gamle	918 716 254	664	6,64 %
Schala & Partners Sagene	914 983 401	1130	11,30 %
Schala & Partners Torshov AS	919 790 032	500	5,00 %
Aursnes & Partners Ålesund AS	821 456 002	20	0,20 %
Sobbl Eiendomsmegling AS	994 963 821	20	0,20 %
<b>Sum</b>		<b>10 000</b>	<b>100 %</b>

A aksjer har rett til 80 % av besluttet utbytte og B aksjer har rett til 20 % av besluttet utbytte.

#### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

##### Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	3 570	3 570
Skyldig lønn (sluttpakker/styrehonorar)	285 250	1 301 461
Skyldige feriepenger	0	270 230
Påløpte kostnader, annen kortsiktig gjeld	0	10 474
<b>Sum</b>	<b>288 820</b>	<b>1 585 736</b>

#### Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

##### Spesifikasjon av øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
Ansvarlig lånekapital	24 068	1 424 068
<b>Sum</b>	<b>24 068</b>	<b>1 424 068</b>

1 400 000 av ansvarlig lånekapital ble konvertert til aksjekapital. Av beløpet på 1 424 068,- er 24 068,- renter. Dette er utbetalt i 2021.



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Den Cooperative Virksomhet AS**

**Organisasjonsnr. 915075150**

Utarbeidet av:



**sagaservices**  
Saga Regnskap Tønsberg AS

**Saga Regnskap Tønsberg AS**  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Træleborgodden 6  
3112 TØNSBERG  
Regnskapsførernummer 985213038





## Den Cooperative Virksomhet AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 401 743	9 900 013
Annen driftsinntekt		64 241	151 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 465 984</b>	<b>10 051 213</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	990 435
Lønnskostnad	1	294 438	4 385 122
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 197	103 717
Annen driftskostnad	1	2 002 255	4 701 179
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 330 890</b>	<b>10 180 453</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(864 906)</b>	<b>(129 241)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	600 000
Annen renteinntekt		1 703	2 090
Annen finansinntekt		61 847	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 550</b>	<b>602 090</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		15 000	1 120 000
Annen rentekostnad		585	42 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 585</b>	<b>1 162 250</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>47 965</b>	<b>(560 159)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(816 940)</b>	<b>(689 400)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(61 262)	8 818
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(755 679)</b>	<b>(698 218)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(755 679)</b>	<b>(698 218)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	(755 679)	(698 218)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(755 679)</b>	<b>(698 218)</b>





Den Cooperative Virksomhet AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	13 705	47 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 705</b>	<b>47 902</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 705</b>	<b>47 902</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	790 139
Andre kortsiktige fordringer	6	492 000	1 843 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>492 000</b>	<b>2 633 701</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	314 301	776 870
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>806 301</b>	<b>3 410 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>820 006</b>	<b>3 458 472</b>





Den Cooperative Virksomhet AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	1 900 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>500 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 396 682)	(641 004)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 396 682)</b>	<b>(641 004)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>503 318</b>	<b>(141 004)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	24 068	1 424 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 068</b>	<b>1 424 068</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>24 068</b>	<b>1 424 068</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 800	330 861
Skyldig offentlige avgifter		0	258 811
Annen kortsiktig gjeld	9	288 820	1 585 736
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>292 620</b>	<b>2 175 408</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>316 688</b>	<b>3 599 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>820 006</b>	<b>3 458 472</b>

Oslo, 17.06.21

Robert Fauske  
Styrets leder

Jeanette Sørvik  
Styremedlem

Jøran Martinsen  
Styremedlem

Knut Herholdt Leinæs  
Styremedlem

Joachim Øvergård Schala  
Styremedlem





Den Cooperative Virksomhet AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-6.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid.

### Aksjer i datterselskaper

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger.

### Gjeld

Balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Den Cooperative Virksomhet AS

Organisasjonsnr. 915075150





Den Cooperative Virksomhet AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret. Det er utbetalt lønn

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	39 404	3 838 530
Arbeidsgiveravgift	148 987	371 958
Andre lønnsrelaterte ytelser	106 047	174 635
<b>Totalt</b>	<b>294 438</b>	<b>4 385 122</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	74 798
Andre tjenester	31 600
Samlet honorar til revisor	106 398

Daglig leder-rollen utgikk fra og med 03.02.20

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	466 478
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	466 478
Akk. av/nedskr. pr 1/1	418 577
+ Ordinære avskrivninger	34 197
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	452 773
Balanseført verdi pr 31/12	13 705
Prosentats for ord.avskr	20-33

Noter for Den Cooperative Virksomhet AS

Organisasjonsnr. 915075150





Den Cooperative Virksomhet AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-816 940
+ Permanente og andre forskjeller	-64 678
+ Endring i midlertidige forskjeller	603 156
<b>= Inntekt</b>	<b>-278 462</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-61 262
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-61 262</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-61 262</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	61 262
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-61 262</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-89 253	-98 617
+ Utestående fordringer	-612 520	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	106 681	106 681
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-808 454</b>	<b>-205 298</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	808 454	205 298
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>808 454</b>	<b>205 298</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>177 859</b>	<b>45 166</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	808 454	205 300
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>177 859</b>	<b>45 166</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Den Cooperative Virksomhet AS

Organisasjonsnr. 915075150





Den Cooperative Virksomhet AS

## Noter 2020

### Note 4 - Annen Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-641 004	-141 004
Anvendt til årsresultat		-755 679	-755 679
Andre transaksjoner:	1 400 000	0	1 400 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 900 000</b>	<b>-1 396 682</b>	<b>503 318</b>

Andre transaksjoner består av konvertert lån på 1 400 000

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Bokført verdi
Partners Finans AS	687	0
<b>Sum</b>		<b>0</b>

### Note 6 - Kundefordringer

#### Spesifikasjon av kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	0	674 620
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	0	115 519
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>790 139</b>

#### Andre kortsiktige fordringer består av:

	2020	2019
Fordring Partners Finans AS	1 042 520	1 038 286
Fordring på skatt	61 262	0
Andre kortsiktige fordringer	0	633 440
Oppgjørskonto mva	738	0
Forskuddsbetalte kostnader	0	171 836
Avsetning fordring Partners Finans AS	-612 520	0
<b>Sum</b>	<b>492 000</b>	<b>1 843 562</b>

Av fordringen til Partners Finans AS er 430 000,- konvertert til aksjekapital i 2021. Resterende på 612 520 er avsatt til tap.





Den Cooperative Virksomhet AS

## Noter 2020

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 138,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 111 088,-. Regnskapsført skattetreksforpliktelse 31.12 er kr 0,-





Den Cooperative Virksomhet AS

**Noter 2020****Note 8 - Selskapskapital**

Selskapet har 190 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 900 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	1 800 000	180 000	10	1	1
B-aksjer	100 000	10 000	10	1	1
<b>Sum</b>	<b>1 900 000</b>	<b>190 000</b>	<b>10</b>		

Selskapet har 14 aksjonærer.

**Aksjonærer - aksjeklasse A**

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aursnes & Partners Sykkylven AS	916 746 210	7 077	3,93 %
Aursnes & Partners Ålesund	821 456 002	3 142	1,75 %
Bakke Sørvik & Partners AS	916 959 478	17 863	9,92 %
Gjestvang & Partners AS	912 021 327	31 477	17,49 %
Grünerløkka Eiendomsmegling AS	987 648 287	29 236	16,24 %
Huus & Partners AS	974 783 932	6 268	3,48 %
Meglerhuset Arendal AS	980 872 424	9 297	5,17 %
Meglerhuset Leinæs AS	980 407 551	12 967	7,20 %
Møller & Partners AS	993 828 645	10 730	5,96 %
Meglerhuset Drammen AS	914 888 026	8 097	4,50 %
Schala & Partners Bjørvika Gamle	918 716 254	12 169	6,76 %
Schala & Partners Sagene	914 983 401	18 683	10,38 %
Schala & Partners Torshov AS	919 790 032	9 852	5,47 %
SOBBL Eiendomsmegling AS	994 963 821	3 142	1,75 %
<b>SUM</b>		<b>180 000</b>	<b>100 %</b>

Noter for Den Cooperative Virksomhet AS

Organisasjonsnr. 915075150

Transaksjon 09222115557448774783



Signert RF, JS, JM, KHL, JØS



## Den Cooperative Virksomhet AS

### Noter 2020

#### Aksjonærer – aksjeklasse B

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bakke Sørvik & Partners AS	916 959 478	1 072	10,72 %
Meglerhuset Arendal AS	980 872 424	459	4,59 %
Møller & Partners AS	993 828 645	563	5,63 %
Aursnes & Partners Sykkylven AS	916 746 210	302	3,02 %
Gjestvang & Partners AS	912 021 327	2045	20,45 %
Grünerløkka Eiendomsmegling AS	987 648 287	1883	18,83 %
Huus & Partners AS	974 783 932	244	2,44 %
Meglerhuset Leinæs AS	980 407 551	723	7,23 %
Meglerhuset Drammen AS	914 888 026	375	3,75 %
Schala & Partners Bjørvika Gamle	918 716 254	664	6,64 %
Schala & Partners Sagene	914 983 401	1130	11,30 %
Schala & Partners Torshov AS	919 790 032	500	5,00 %
Aursnes & Partners Ålesund AS	821 456 002	20	0,20 %
Sobbl Eiendomsmegling AS	994 963 821	20	0,20 %
<b>Sum</b>		<b>10 000</b>	<b>100 %</b>

A aksjer har rett til 80 % av besluttet utbytte og B aksjer har rett til 20 % av besluttet utbytte.

#### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

##### Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	3 570	3 570
Skyldig lønn (sluttpakker/styrehonorar)	285 250	1 301 461
Skyldige feriepenger	0	270 230
Påløpte kostnader, annen kortsiktig gjeld	0	10 474
<b>Sum</b>	<b>288 820</b>	<b>1 585 736</b>

#### Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

##### Spesifikasjon av øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
Ansvarlig lånekapital	24 068	1 424 068
<b>Sum</b>	<b>24 068</b>	<b>1 424 068</b>

1 400 000 av ansvarlig lånekapital ble konvertert til aksjekapital. Av beløpet på 1 424 068,- er 24 068,- renter. Dette er utbetalt i 2021.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557448774783

### Dokument

**Årsregnskap 2020 Den Cooperative Virksomhet AS**  
Hoveddokument  
11 sider  
*Initiert på 2021-06-17 10:21:39 CEST (+0200) av Adele Nilsen (AN)*  
*Ferdigstilt den 2021-06-30 12:25:41 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

**Adele Nilsen (AN)**  
Saga Regnskap Tønsberg AS  
Organisasjonsnr. 985213038  
*adele@sagaservices.no*  
+4740521344

### Signerende parter

**Robert Fauske (RF)**  
*robert@filius.no*  
*Signert 2021-06-30 12:25:41 CEST (+0200)*

**Jeanette Sørvik (JS)**  
*jeanette@bs-partners.no*  
*Signert 2021-06-17 13:45:46 CEST (+0200)*

**Jøran Martinsen (JM)**  
*Joran.martinsen@gobb.no*  
*Signert 2021-06-17 10:35:30 CEST (+0200)*

**Knut Herholdt Leinaes (KHL)**  
*knut@leinaes.no*  
*Signert 2021-06-18 11:40:32 CEST (+0200)*

**Joachim Øvergård Schala (JØS)**  
*js@schalapartners.no*  
*Signert 2021-06-17 12:32:49 CEST (+0200)*

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Den Cooperative Virksomhet AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Den Cooperative Virksomhet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 21DH8-21AK1-0T1XW-EEA7F-EZGDF-X2OGQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-01 13:15:22Z



Penneo DokumentID: 21DH8-21AK1-0TIXW-EEA7F-EZGDF-X2OGQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>