



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 322 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÉ 9 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 988 053	
Annen driftsinntekt		122 274	
Sum inntekter		3 110 327	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	2 196 155	
Sum kostnader		2 196 155	
Driftsresultat		914 172	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 581	
Annen finansinntekt		4 453	
Sum finansinntekter		12 034	
Annen rentekostnad		543 233	
Sum finanskostnader		543 233	
Netto finans		-531 199	
Ordinært resultat før skattekostnad		382 973	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	84 907	
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 066	0
Årsresultat		298 066	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 066	
Totalresultat		298 066	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	156 000	
Avsatt til annen egenkapital		142 066	
Sum overføringer og disponeringer		298 066	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning med tomt	2	4 475 890	
Sum varige driftsmidler		4 475 890	
Sum anleggsmidler		4 475 890	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		170 761	
Sum fordringer		170 761	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 369 508	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 369 508	
Sum omløpsmidler		12 540 268	0
SUM EIENDELER		17 016 158	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 494	
Sum opptjent egenkapital		33 494	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	63 494	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 800 000	
Sum langsiktig gjeld		15 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 350	
Betalbar skatt	7	40 907	
Kortsiktig konserngjeld	6	358 573	
Skyldig depositumsbeløp		285 900	
Annen kortsiktig gjeld		112 935	
Sum kortsiktig gjeld		1 152 664	
Sum gjeld		16 952 664	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 016 158	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415978

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 322 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÉ 9 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 322 857
BYGDØY ALLÉ 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 988 053	
Annen driftsinntekt		122 274	
Sum inntekter		3 110 327	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	2 196 155	
Sum kostnader		2 196 155	
Driftsresultat		914 172	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 581	
Annen finansinntekt		4 453	
Sum finansinntekter		12 034	
Annen rentekostnad		543 233	
Sum finanskostnader		543 233	
Netto finans		-531 199	
Ordinært resultat før skattekostnad		382 973	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	84 907	
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 066	0
Årsresultat		298 066	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 066	
Totalresultat		298 066	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	156 000	
Avsatt til annen egenkapital		142 066	
Sum overføringer og disponeringer		298 066	



Organisasjonsnr: 925 322 857
BYGDØY ALLÉ 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Bygning med tomt	2	4 475 890	
Sum varige driftsmidler		4 475 890	

Sum anleggsmidler		4 475 890	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		170 761	
Sum fordringer		170 761	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 369 508	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 369 508	

Sum omløpsmidler		12 540 268	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		17 016 158	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 494	
Sum opptjent egenkapital		33 494	

Sum egenkapital	8	63 494	0
-----------------	---	--------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 800 000	



Sum annen langsiktig gjeld		15 800 000	
Sum langsiktig gjeld		15 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 350	
Betalbar skatt	7	40 907	
Kortsiktig konserngjeld	6	358 573	
Skyldig depositumsbeløp		285 900	
Annen kortsiktig gjeld		112 935	
Sum kortsiktig gjeld		1 152 664	
Sum gjeld		16 952 664	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 016 158	0



Organisasjonsnr: 925 322 857
BYGDØY ALLÉ 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Obe Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Bygdøy Allé 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Bygdøy Allé 9 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 298 066**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



1911 - 1912 - 1913 - 1914 - 1915 - 1916 - 1917 - 1918 - 1919 - 1920 - 1921 - 1922 - 1923 - 1924 - 1925 - 1926 - 1927 - 1928 - 1929 - 1930 - 1931 - 1932 - 1933 - 1934 - 1935 - 1936 - 1937 - 1938 - 1939 - 1940 - 1941 - 1942 - 1943 - 1944 - 1945 - 1946 - 1947 - 1948 - 1949 - 1950 - 1951 - 1952 - 1953 - 1954 - 1955 - 1956 - 1957 - 1958 - 1959 - 1960 - 1961 - 1962 - 1963 - 1964 - 1965 - 1966 - 1967 - 1968 - 1969 - 1970 - 1971 - 1972 - 1973 - 1974 - 1975 - 1976 - 1977 - 1978 - 1979 - 1980 - 1981 - 1982 - 1983 - 1984 - 1985 - 1986 - 1987 - 1988 - 1989 - 1990 - 1991 - 1992 - 1993 - 1994 - 1995 - 1996 - 1997 - 1998 - 1999 - 2000 - 2001 - 2002 - 2003 - 2004 - 2005 - 2006 - 2007 - 2008 - 2009 - 2010 - 2011 - 2012 - 2013 - 2014 - 2015 - 2016 - 2017 - 2018 - 2019 - 2020 - 2021 - 2022



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. april 2021

PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no


Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Resultatregnskap		
Bygdøy Allé 9 AS		
Driftsinntekter	Note	2020
Leieinntekter		2 988 053
Annen driftsinntekt		122 274
Sum driftsinntekter		<u>3 110 327</u>
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	4	2 196 155
Sum driftskostnader		<u>2 196 155</u>
Driftsresultat		<u>914 172</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		7 581
Annen finansinntekt		4 453
Annen rentekostnad		-543 233
Resultat av finansposter		<u>-531 199</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		382 973
Skattekostnad på ordinært resultat	7	84 907
Ordinært resultat		<u>298 066</u>
Årsresultat		<u>298 066</u>
Disponeringer		
Avsatt konsernbidrag	7	156 000
Avsatt til annen egenkapital		142 066
Sum overføringer		<u>298 066</u>
Bygdøy Allé 9 AS		Side 1

 By0AubL8d-BJA8WLL0

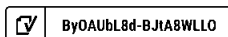




Balanse		
Bygdøy Allé 9 AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Bygning med tomt	2	4 475 890
Sum varige driftsmidler		<u>4 475 890</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 475 890</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		170 761
Sum fordringer		<u>170 761</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>12 369 508</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 540 268</u>
SUM EIENDELER		<u>17 016 158</u>

Bygdøy Allé 9 AS

Side 1






Balanse		
Bygdøy Allé 9 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		33 494
Sum opptjent egenkapital		33 494
Sum egenkapital	8	63 494
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 800 000
Kortsiktig gjeld		
Skyldig depositumsbeløp		285 900
Leverandørgjeld		354 350
Betalbar skatt	7	40 907
Konserngjeld	6	358 573
Annen kortsiktig gjeld		112 935
Sum kortsiktig gjeld		1 152 664
Sum gjeld		16 952 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 016 158

Oslo,
Styret i Bygdøy Allé 9 AS

Nicolai Frederik Omejer
styreleder

Bygdøy Allé 9 AS Side 2

 By0AUbL8d-BJA8WLL0



Bygdøy Allé 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet den 11. juni 2020.

Selskapet er et resultat av en omorganisering i 2020, hvor først Bygdøy Alle 9 ANS ble omdannet til Bygdøy Alle 9 AS (org.nr. 925.218.073), som igjen ble innfusjonert i Bygdøy Alle 9 AS (org. nr. 925.322.857) etter en trekantfusjon. Fusjonen ble foretatt som en konsernfusjon.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.


Avskrivninger, påkostninger og vedlikehold

Resultatregnskapet belastes ikke med bedriftsøkonomiske avskrivninger da bokført verdi er svært lav i forhold til eiendommens virkelige verdi.

Løpende vedlikehold som ikke viderebelastes leietakere utgiftsføres når vedlikeholdsarbeidet gjennomføres.

Det avsettes ikke for periodisk vedlikehold da selskapets eiendom er gjenstand for et kontinuerlig vedlikeholdsprogram som innebærer at kostnadene til vedlikehold er tilnærmet like fra periode til periode.

Påkostninger som øker byggets verdi aktiveres som en del av bygget og avskrives over økonomisk levetid på bygget hvis samlet bokført på bygget ved slik aktivering skulle bli vesentlig i forhold til virkelig verdi.

 By0AubL8d-BJA8WLL0



Bygdøy Allé 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 - ANLEGGSMIDLER

	Bygg	Tekn.inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 760 951	1 603 654	4 364 605
Akk. Avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 01.01.	2 760 951	1 603 654	4 364 605
Årets tilgang/avgang	73 785	37 500	111 285
Årets avskrivninger	0	0	0
Bokført 31.12.	2 834 736	1 641 154	4 475 890
Regnskapsmessige avskrivninger	0 %	0 %	0 %

Resultatregnskapet belastes ikke med bedriftsøkonomiske avskrivninger da bokført verdi er svært lav i forhold til eiendommens virkelige verdi.

Pantstillelser

Panteheftelser DnB	18 500 000
Effektiv pantegjeld	15 800 000
Bokført verdi av pantet	4 475 890

NOTE 3 - AKSJER OG AKSJEIERE

Selskapet har en aksjekapital på kr 30.000,- fordelt på 1.000 aksjer a kr 30,-.

Aksjonærer	Prosent	Antall
OBE Holding AS	100,0 %	1 000
Sum	100,0 %	1 000

NOTE 4 - ANSATTE, REVISOR OG STYRET

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke foretatt noen ytelser til ledende personer.


Det er kostnadsført honorar til revisor inkl. rådgivning og mva-andel	50 276
Det er kostnadsført honorar til styret	0

NOTE 5 - PANTELÅN

Långiver	Saldo 31.12.	Forfall etter 5 år
Pantelån DnB	15 800 000	10 928 358
Sum	15 800 000	10 928 358

NOTE 6 - KONSERNLÅN

Lån fra OBE Holding AS (mor)	Saldo 31.12.
Fusjonsgjeld	158 573
Avsatt konsernbidrag	200 000
Sum	358 573

 By0AubL8d-BJA8WLL0



Bygdøy Allé 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 7 - SKATTER

Midlertidig forskjeller, grunnlag for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.	31.12.	ENDRING
Anleggsmidler	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
SUM	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
SUM	0	0	0
Neg. forskj. som ikke kan utlig.	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt basert på	22 %	22 %	
Utsatt skatt	0	0	0

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Resultat før skattekostnad	382 973
Permanente forskjeller	2 967
Endring i midlertidige forskjeller	0
Fremførbart underskudd	0
Skattepliktig resultat	385 940
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	-200 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	185 940

Årets skattekostnad

Betalbar skatt	22 %	185 940	40 907
Skatt på avgitt konsernbidrag	22 %	200 000	44 000
Endring i utsatt skatt		185 940	0
SUM SKATTEKOSTNAD I REGNSKAPET			84 907

NOTE 8 - ENDRING I SELSKAPETS EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Stiftelse 11.06.20	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	298 066	298 066
Fusjonsføring (resultat før fusjon)	0	0	-108 572	-108 572
Utbytte	0	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	-156 000	-156 000
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	0	33 494	63 494



Verification

Transaction ID	ByOAUbL8d-BJtA8WLL0
Document	2020 - Utkast årsregnskap BA 9 AS.pdf
Pages	6
Sent by	Karine Ruud Melhus

Signing parties

Nicolai Omejer	nicolai.omejer@bw-group.com	Action: Sign	Method: BankID NO
----------------	-----------------------------	--------------	-------------------

Activity log

E-mail invitation sent to nicolai.omejer@bw-group.com
2021-04-15 20:33:02 CEST,

Clicked invitation link Nicolai Omejer
Amazon CloudFront,2021-04-16 07:44:14 CEST,IP: 84.213.242.39

Document signed by Nicolai Frederik Omejer
Birth date: 61/12/28,2021-04-16 07:46:22 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

