



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 551 826
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TANGEN TORG SAMEIE
Forretningsadresse: v/Presis Ars AS
Tangen Nærcenter
Vestveien 51
1452 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRESIS ARS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	1 926 964	1 763 254
Annen inntekt	1	500	139 630
Sum inntekter		1 927 464	1 902 884
Kostnader			
Personalkostnader	2	84 507	74 227
Revisjonshonorar	2	10 250	9 000
Forretningsførerhonorar		166 643	132 266
Drift og vedlikehold	3	288 201	650 584
Forsikringer		179 710	168 591
Kommunale avgifter		63	625
Energi / fyring		862 774	442 386
Kabel-/TV-anlegg		174 515	160 220
Annen driftskostnad	4	272 757	236 107
Sum kostnader		2 039 419	1 874 005
Driftsresultat		-111 955	28 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	5	19 884	20 634
Sum finansinntekter		19 884	20 634
Annen rentekostnad	5	7 967	6 413
Sum finanskostnader		7 967	6 413
Netto finans		11 917	14 221
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 038	43 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 038	43 100
Årsresultat		-100 038	43 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 038	43 100



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-100 038	43 100
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-100 038	43 100
Sum overføringer og disponeringer		-100 038	43 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 037	
Andre kortsiktige fordringer	6	475 582	416 922
Sum fordringer		571 619	416 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		716 637	906 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 637	906 142
Sum omløpsmidler		1 288 255	1 323 064
SUM EIENDELER		1 288 255	1 323 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 383	546
Sum opptjent egenkapital		20 383	546
Sum egenkapital	8	20 383	546
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 115 143	642 632
Annen kortsiktig gjeld	9	152 729	679 887
Sum kortsiktig gjeld		1 267 872	1 322 519
Sum gjeld		1 267 872	1 322 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 288 255	1 323 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425362

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 551 826
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TANGEN TORG SAMEIE
Forretningsadresse: v/Presis Ars AS
Tangen Nærserter
Vestveien 51
1452 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRESIS ARS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 997 551 826
TANGEN TORG SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	1 926 964	1 763 254
Annen inntekt	1	500	139 630
Sum inntekter		1 927 464	1 902 884
Kostnader			
Personalkostnader	2	84 507	74 227
Revisjonshonorar	2	10 250	9 000
Forretningsførerhonorar		166 643	132 266
Drift og vedlikehold	3	288 201	650 584
Forsikringer		179 710	168 591
Kommunale avgifter		63	625
Energi / fyring		862 774	442 386
Kabel-/TV-anlegg		174 515	160 220
Annen driftskostnad	4	272 757	236 107
Sum kostnader		2 039 419	1 874 005
Driftsresultat		-111 955	28 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	5	19 884	20 634
Sum finansinntekter		19 884	20 634
Annen rentekostnad	5	7 967	6 413
Sum finanskostnader		7 967	6 413
Netto finans		11 917	14 221
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 038	43 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 038	43 100
Årsresultat		-100 038	43 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 038	43 100
Totalresultat		-100 038	43 100
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-100 038	43 100
Sum overføringer og disponeringer		-100 038	43 100





Organisasjonsnr: 997 551 826
TANGEN TORG SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 037	
Andre kortsiktige fordringer	6	475 582	416 922
Sum fordringer		571 619	416 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		716 637	906 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 637	906 142
Sum omløpsmidler		1 288 255	1 323 064
SUM EIENDELER		1 288 255	1 323 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 383	546
Sum opptjent egenkapital		20 383	546
Sum egenkapital	8	20 383	546
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 115 143	642 632
Annen kortsiktig gjeld	9	152 729	679 887
Sum kortsiktig gjeld		1 267 872	1 322 519
Sum gjeld		1 267 872	1 322 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 288 255	1 323 064





Organisasjonsnr: 997 551 826
TANGEN TORG SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Tangen Torg Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tangen Torg Sameie sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.04.2023 15.21.39


Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP


TANGEN TORG SAMEIE


DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	
Innkrevde felleskostnader	1	1 926 964	1 763 254
Annen inntekt	1	500	139 630
Sum driftsinntekter		1 927 464	1 902 884
Personalkostnader	2	84 507	74 227
Revisjonshonorar	2	10 250	9 000
Forretningsførerhonorar		166 643	132 266
Drift og vedlikehold	3	288 201	650 584
Forsikringer		179 710	168 591
Kommunale avgifter		63	625
Energi / fyring		862 774	442 386
Kabel-/TV-anlegg		174 515	160 220
Annen driftskostnad	4	272 757	236 107
Sum driftskostnader		2 039 419	1 874 005
Driftsresultat		-111 955	28 879
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	5	19 884	20 634
Annen rentekostnad	5	7 967	6 413
Resultat av finansposter		11 917	14 221
Resultat før skattekostnad		-100 038	43 100
Resultat		-100 038	43 100
Årsresultat		-100 038	43 100
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		100 038	-43 100
Sum overføringer		-100 038	43 100

 BankID Signing
Hans H Tøglund Holck
2023-04-12

 BankID Signing
Mette Landen
2023-04-12

 BankID Signing
Grete Børntsen
2023-04-12

 BankID Signing
Ingrid Marit Lundblad
2023-04-13

 BankID Signing
Anne Berit B Salamonsen
2023-04-15



BALANSE

TANGEN TORG SAMEIE

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		96 037	0
Andre kortsiktige fordringer	6	475 582	416 922
Sum fordringer		571 619	416 922
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		716 637	906 142
Sum omløpsmidler		1 288 255	1 323 064
Sum eiendeler		1 288 255	1 323 064

TANGEN TORG SAMEIE

SIDE 2



BALANSE

TANGEN TORG SAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	20 383	546
Sum opptjent egenkapital		20 383	546
Sum egenkapital	8	20 383	546
GJELD			
Leverandørgjeld		1 115 143	642 632
Annen kortsiktig gjeld	9	152 729	679 887
Sum kortsiktig gjeld		1 267 872	1 322 519
Sum gjeld		1 267 872	1 322 519
Sum egenkapital og gjeld		1 288 255	1 323 064

Nesodden den,,
Styret i Tangen Torg Sameie

Ingrid Marit Lundblad
styremedlem

Hans Henrik Holck
styremedlem

Anne Berit Salamonsen
nestleder

Mette Landen
styreleder

Grete Berntsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter føres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres som nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.



Note 1 Innkrevde felleskostnader

		2022	2021
	Innkrevde felleskostnader		
3620	Leieinntekt felleskostnader	-1 816 569,69	-1 674 183,44
3640	Leieinntekt parkering	-110 394,00	-89 070,50
		-1 926 963,69	-1 763 253,94
	Annen inntekt		
3100	Salg portåpnere	-500,00	-550,00
3601	Avsettes til vedlikehold	0,00	-139 080,00
		-500,00	-139 630,00

Fra og med 2022 overføres inntekter fra konto 3601 til post 2052 Vedlikeholdsfond.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	70 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	8 460
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	4 637	5 767
Sum	84 507	74 227

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer

	Styre
Styrehonorar	70000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 10 250. Beløpet er inklusive mva.

Note 3 Drift og vedlikehold

	Drift og vedlikehold	2022	2021
6310	Fordelte felleskostnader, avregnet	41 710,00	55 906,25
6600	Drift/vedl. bygninger	18 673,38	423 766,71
6604	Drift/vedl. utvendig	465,30	266,73
6605	Drift/vedl. fellesareal	65 082,00	40 184,95
6606	Drift/vedl. heis	100 740,43	100 710,20
6609	Drift/vedl. brann	0,00	11 400,00
6612	Drift/vedl. ventilasjon	14 495,25	0,00
6614	Drift/vedl. garasje	47 034,31	18 348,75
		288 200,67	650 583,59



Note 4 Andre driftskostnader

	Annen driftskostnad	2022	2021
6300	Leie lokaler	0	0
6301	Leie lokaler/fordelbare felleskostnader	0	0
6360	Renhold	0	0
6540	Kostnadsført inventar	269	0
6725	Honorar jur bistand fradr. berettiget	0	656
6727	Honorar teknisk/ juridisk bistand	0	0
6740	Vaktmestertjenester	0	0
6770	Renhold ved firmaer	80 935	66 669
6780	Snørydding/gressklipp	158 438	156 250
6800	Kontorrekvisita	1 050	203
6850	Nabofest	0	0
6840	Aviser, tidsskrifter, bøker o.l	0	0
6860	Møter, kurs, oppdatering o.l	489	313
6890	Annen kontorkostnad	0	0
6900	Telefon	1 488	3 463
6907	Kabeltv/bredbånd	0	0
6940	Porto	0	0
7400	Kontingent, fradragsberettiget	2 821	2 050
7770	Bank og kortgebyrer	6 244	6 223
7771	Øreavrunding	3	1
7790	Annen kostnad m/fradrag	0	280
7780	Tap på fordringer fradragsberettiget	0	0
		251 736	236 107

Note 5 Finansinntekter / kostnader

	Annen renteinntekt	2022	2021
8050	Renteinntekt bankinnskudd	0	0
		0	0
	Annen finansinntekt		
8079	Kundeutbytte Gjensidige	-19 884	-20 634
		-19 884	-20 634
	Annen rentekostnad		
8150	Annen rentekostnad	7 967	6 413
		7 967	6 413



Note 6 Kortsiktig fordringer

	Andre kortsiktige fordringer	2022	2021
1748	Periodiserte poster	475 582	416 922
		475 582	416 922

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. -100 038, mot kr. 43 100 i 2021. Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret er aktivt og gjennomfører tiltak for å sikre driften.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin videre drift av Tangen Torg Sameie.

Note 8 Egenkapital

		2022	2021
	Annen egenkapital		
2050	Annen egenkapital	249 492,66	149 454,28
2052	Vedlikeholdsfond	-269 876,00	-150 000,00
		-20 383,34	-545,72

Styret har økt betaling for felleskostnader med totalt 3% fra mars 2022.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

		2022	2021
	Annen kortsiktig gjeld		
2900	Forskudd fra kunder	-6 847,00	-2 964,00
2916	Privat Lån Stig Klingstedt	-195 000,00	-255 000,00
2960	Annen påløpt kostnad	0,00	-432 722,50
2961	Andre avsetninger	-6 738,50	0,00
2965	Forskuddsbetalte inntekter	55 856,50	10 800,00
		-152 729,00	-679 886,50