



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 625 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Soners vei 15
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 710 500	1 607 100
Sum inntekter		1 710 500	1 607 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	17 261
Annen driftskostnad		593 624	595 464
Sum kostnader		593 624	612 726
Driftsresultat		1 116 876	994 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 507	6 322
Sum finansinntekter		7 507	6 322
Annen rentekostnad		732 979	733 885
Sum finanskostnader		732 979	733 885
Netto finans		-725 472	-727 563
Resultat før skattekostnad		391 404	266 811
Skattekostnad		79 610	0
Årsresultat		311 794	266 811
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		311 794	266 811
Sum overføringer og disponeringer		311 794	266 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 120 904	14 120 904
Sum varige driftsmidler		14 120 904	14 120 904
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 120 904	14 120 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 000	22 200
Andre kortsiktige fordringer		5 944	138 589
Sum fordringer		59 944	160 789
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 000	204 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 000	204 066
Sum omløpsmidler		202 944	364 855
SUM EIENDELER		14 323 848	14 485 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		1 585 279	1 585 279
Sum innskutt egenkapital		1 645 279	1 645 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 196 526	1 884 732
Sum opptjent egenkapital		2 196 526	1 884 732
Sum egenkapital		3 841 805	3 530 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	10 372 250	10 833 653
Sum annen langsiktig gjeld		10 372 250	10 833 653
Sum langsiktig gjeld		10 372 250	10 833 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 811	32 147
Betalbar skatt		79 610	0
Annen kortsiktig gjeld		9 372	89 949
Sum kortsiktig gjeld		109 793	122 096
Sum gjeld		10 482 043	10 955 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 323 848	14 485 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486432

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 625 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Soners vei 15
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 913 625 323
JOTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 710 500	1 607 100
Sum inntekter		1 710 500	1 607 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	17 261
Annen driftskostnad		593 624	595 464
Sum kostnader		593 624	612 726
Driftsresultat		1 116 876	994 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 507	6 322
Sum finansinntekter		7 507	6 322
Annen rentekostnad		732 979	733 885
Sum finanskostnader		732 979	733 885
Netto finans		-725 472	-727 563
Resultat før skattekostnad		391 404	266 811
Skattekostnad		79 610	0
Årsresultat		311 794	266 811
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		311 794	266 811
Sum overføringer og disponeringer		311 794	266 811



Organisasjonsnr: 913 625 323
JOTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		14 120 904	14 120 904
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 120 904	14 120 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 000	22 200
Andre kortsiktige fordringer		5 944	138 589
Sum fordringer		59 944	160 789
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 000	204 066
Sum omløpsmidler		202 944	364 855
SUM EIENDELER		14 323 848	14 485 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		1 585 279	1 585 279
Sum innskutt egenkapital		1 645 279	1 645 279



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 196 526	1 884 732
Sum opptjent egenkapital	2 196 526	1 884 732
Sum egenkapital	3 841 805	3 530 010
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 372 250	10 833 653
Sum annen langsiktig gjeld	10 372 250	10 833 653
Sum langsiktig gjeld	10 372 250	10 833 653
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 811	32 147
Betalbar skatt	79 610	0
Annen kortsiktig gjeld	9 372	89 949
Sum kortsiktig gjeld	109 793	122 096
Sum gjeld	10 482 043	10 955 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 323 848	14 485 759



Organisasjonsnr: 913 625 323
JOTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10372250.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10372250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14120904.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

ASKMO AS

927591278

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



ASKMO AS
927 591 278

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 353 387	2 608 859
Sum driftsinntekter		3 353 387	2 608 859
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-83 255	83 255
Varekostnad		-894 288	-367 262
Lønnskostnad	1	-1 118 758	-1 491 648
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-79 999	-39 590
Annen driftskostnad		-957 492	-715 521
Sum driftskostnader		-3 133 793	-2 530 767
Driftsresultat		219 595	78 092
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 080	303
Sum finansinntekter		2 080	303
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9 763	-5 642
Sum finanskostnader		-9 763	-5 642
Netto finans		-7 683	-5 339
Resultat før skattekostnad		211 912	72 753
Skattekostnad		-43 063	-9 127
Årsresultat		168 849	63 626
Overføringer			
Annen egenkapital		168 849	63 626
Sum overføringer		168 849	63 626



ASKMO AS
927 591 278

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	229 244	210 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	189 705	0
Sum varige driftsmidler		418 948	210 447
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	33 740	49 926
Sum finansielle anleggsmidler		33 740	49 926
Sum anleggsmidler		452 688	260 373
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	143 038
Sum varer		0	143 038
Fordringer			
Kundefordringer		262 765	514 336
Andre kortsiktige fordringer	3	8 140	15 787
Sum fordringer		270 905	530 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 736	23 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 736	23 412
Sum omløpsmidler		501 641	696 571
SUM EIENDELER		954 329	956 944



ASKMO AS
927 591 278

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		532 474	363 624
Sum opptjent egenkapital		532 474	363 624
Sum egenkapital		562 474	393 624
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		3 225	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 225	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 029	90 013
Betalbar skatt		39 838	12 462
Skyldige offentlige avgifter		99 149	188 533
Annen kortsiktig gjeld		212 614	272 312
Sum kortsiktig gjeld		388 631	563 320
Sum gjeld		391 856	563 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 329	956 944

KONGSBERG, 19.05.2025

Terje Edvardsen (sign)
styrets leder / daglig leder

Geir-Tom Aasen (sign)
styremedlem



ASKMO AS
927 591 278

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ASKMO AS
927 591 278

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	281 077
Tilgang i året	288 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	569 577
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-150 629
Balanseført verdi per 31.12.	418 948
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	79 999

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
JOTE EIENDOM AS

913625323

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JOTE EIENDOM AS
913 625 323

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 710 500	1 607 100
Sum driftsinntekter		1 710 500	1 607 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-17 261
Annen driftskostnad		-593 624	-595 464
Sum driftskostnader		-593 624	-612 726
Driftsresultat		1 116 876	994 374
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 507	6 322
Sum finansinntekter		7 507	6 322
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-732 979	-733 885
Sum finanskostnader		-732 979	-733 885
Netto finans		-725 472	-727 563
Resultat før skattekostnad		391 404	266 811
Skattekostnad		-79 610	0
Årsresultat		311 794	266 811
Overføringer			
Annen egenkapital		311 794	266 811
Sum overføringer		311 794	266 811



JOTE EIENDOM AS
913 625 323

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 120 904	14 120 904
Sum varige driftsmidler		14 120 904	14 120 904
Sum anleggsmidler		14 120 904	14 120 904
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 000	22 200
Andre kortsiktige fordringer		5 944	138 589
Sum fordringer		59 944	160 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 000	204 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 000	204 066
Sum omløpsmidler		202 944	364 855
SUM EIENDELER		14 323 848	14 485 759



JOTE EIENDOM AS
913 625 323

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		1 585 279	1 585 279
Sum innskutt egenkapital		1 645 279	1 645 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 196 526	1 884 732
Sum opptjent egenkapital		2 196 526	1 884 732
Sum egenkapital		3 841 805	3 530 010
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	10 372 250	10 833 653
Sum annen langsiktig gjeld		10 372 250	10 833 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 811	32 147
Betalbar skatt		79 610	0
Annen kortsiktig gjeld		9 372	89 949
Sum kortsiktig gjeld		109 793	122 096
Sum gjeld		10 482 043	10 955 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 323 848	14 485 759

KONGSBERG, 20.05.2025

Jostein Eilertsen (sign)
styrets leder

Terje Edvardsen (sign)
styremedlem / daglig leder



JOTE EIENDOM AS
913 625 323

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 372 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 372 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 120 904
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



JOTE EIENDOM AS
913 625 323

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JOTE EIENDOM AS
913 625 323

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.