



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 467 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ASKEVEIEN 9
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		886 758	488 692
Sum inntekter	2	886 758	488 692
Kostnader			
Annen driftskostnad		913 902	514 228
Sum kostnader		913 902	514 228
Driftsresultat		-27 144	-25 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 326	
Sum finansinntekter		2 326	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 326	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 818	-25 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 818	-25 536
Årsresultat		-24 818	-25 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 818	-25 536
Sum overføringer og disponeringer		-24 818	-25 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			16 076
Andre fordringer		19 410	18 368
Sum fordringer		19 410	34 444
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	107 453	47 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 453	47 807
Sum omløpsmidler		126 863	82 251
SUM EIENDELER		126 863	82 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 594	32 412
Sum opptjent egenkapital		7 594	32 412
Sum egenkapital		7 594	32 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 965	21 365
Annen kortsiktig gjeld		31 304	28 474
Sum kortsiktig gjeld		119 269	49 839
Sum gjeld		119 269	49 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 863	82 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509761

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 467 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ASKEVEIEN 9
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 916 467 796
SAMEIET ASKEVEIEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		886 758	488 692
Sum inntekter	2	886 758	488 692
Kostnader			
Annen driftskostnad		913 902	514 228
Sum kostnader		913 902	514 228
Driftsresultat		-27 144	-25 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 326	
Sum finansinntekter		2 326	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 326	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 818	-25 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 818	-25 536
Årsresultat		-24 818	-25 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 818	-25 536
Sum overføringer og disponeringer		-24 818	-25 536



Organisasjonsnr: 916 467 796
SAMEIET ASKEVEIEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			16 076
Andre fordringer		19 410	18 368
Sum fordringer		19 410	34 444
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	107 453	47 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 453	47 807
Sum omløpsmidler		126 863	82 251
SUM EIENDELER		126 863	82 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 594	32 412
Sum opptjent egenkapital		7 594	32 412



Sum egenkapital	7 594	32 412
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 965	21 365
Annen kortsiktig gjeld	31 304	28 474
Sum kortsiktig gjeld	119 269	49 839
Sum gjeld	119 269	49 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	126 863	82 251



Organisasjonsnr: 916 467 796
SAMEIET ASKEVEIEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Askeveien 9
2022**



Årsregnskap for Sameiet Askeveien 9

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		886 758	488 692	426 727	467 231
SUM DRIFTSINTEKTER	2	886 758	488 692	426 727	467 231
Vaktmestertjeneste		46 668	44 407	46 200	50 200
Renhold		5 600	31 247	0	5 900
Kabel-TV/Bredbånd		0	14 831	13 300	0
Kommunale avgifter		23 039	22 819	23 100	26 000
Strøm og nettleie		49 728	46 394	67 900	63 900
Andre driftskostnader	2	111 981	102 188	111 900	123 000
Reparasjon og vedlikehold	2	559 004	139 405	33 000	56 800
Eksterne tjenester	2	48 469	27 503	30 500	34 800
Serviceavtaler	2	18 605	20 087	21 200	21 200
Forsikringer		43 719	50 544	60 400	53 200
Andre kostnader	2	7 090	14 805	13 880	14 900
SUM DRIFTSKOSTNADER		913 902	514 228	421 380	449 900
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-27 144	-25 536	5 347	17 331
DRIFTSRESULTAT:		-27 144	-25 536	5 347	17 331
Finansinntekter		2 326	0	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		2 326	0	0	0
ÅRSRESULTAT		-24 818	-25 536	5 347	17 331
Resultat		-24 818	-25 536	5 347	17 331
Overført annen egenkapital		-24 818	-25 536	0	0
SUM DISPONERT		-24 818	-25 536	0	0



Balanse Sameiet Askeveien 9

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		0	16 076
Forskuddsbetalte kostnader		19 410	18 368
Sum fordringer		19 410	34 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	107 453	47 807
SUM OMLØPSMIDLER		126 863	82 251
SUM EIENDELER		126 863	82 251
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		7 594	32 412
Sum opptjent egenkapital		7 594	32 412
SUM EGENKAPITAL	4	7 594	32 412
Leverandørgjeld		87 965	21 365
Annen kortsiktig gjeld		31 304	28 474
Sum kortsiktig gjeld		119 269	49 839
SUM GJELD		119 269	49 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 863	82 251

OSLO,
Styret for Sameiet Askeveien 9

Thor Sandvik
Styrets leder

Astrid Stoltenberg Steen
Styremedlem

Oscar Strugstad
Styremedlem

Marie Louise Ringdal
Styremedlem

Balanse rapport 2022 for Sameiet Askeveien 9



Disponible midler

Sameiet Askeveien 9

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	32 412	57 947
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-24 818	-25 536
B. Årets endring i disponible midler	-24 818	-25 536
C. Disponible midler pr. 31.12.	7 594	32 412

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	19 410	34 444
Kontanter og Bank	107 453	47 807
Omløpsmidler	126 863	82 251
Kortsiktig gjeld	-119 269	-49 839
Disponible midler	7 594	32 412

Disponible midler for Sameiet Askeveien 9



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

2022

Fakturerte felleskostnader	424 756
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	2 002
Fakturert ekstrainnbetalinger	460 000
Sum driftsinntekter	886 758

Andre driftskostnader

2022

Sesongarbeider på uteområder	110 351
Andre driftskostnader eiendom	1 630
Sum andre driftskostnader	111 981

Reparasjon og vedlikehold

2022

Rep. og vedlikehold bygning- Maling av tak, behandling av vegger - Regnbuen Malermesterbedrift AS	168 202
Rep. og vedlikehold bygning	14 520
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	73 596
Rep. og vedlikehold utearealer- Haavaldsen Asfalt AS	151 725
Heis andre kostnader	25 961
Rep. og vedlikehold prosjekt- Regnbuen Malermesterbedrift AS	125 000
Sum reparasjon og vedlikehold	559 004

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Eksterne tjenester

2022

Andre konsulenthonorarer	22 276
Forretningsførsel og regnskap	23 536
Ligningsoppgaver	1 420
Annen fremmed tjeneste	1 237
Sum eksterne tjenester	48 469



Serviceavtaler	2022
Heis serviceavtale	18 605
Sum serviceavtaler	18 605

Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	4 000
Bank- og kortgebyrer	2 020
Gebyrer ved purring	213
Annen kostnad	858
Øreavrunding	-1
Sum andre kostnader	7 090

Note 3 Drift- og bundne midler	2022
Driftskonto	107 453
Saldo per 31.12.	107 453

Note 4 Egenkapital	Annen EK
Saldo 01.01.	32 412
Årsresultat	-24 818
Saldo 31.12.	7 594



PUBLIC

NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 Oslo

SAMEIET ASKEVEIEN 9

Oslo

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2022 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Arsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Allt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2022. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2022.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

Styrets leder

Document ID:



027 Fullstendighetserklæring NORIAN 2022.pdf

Name

Sandvik, Thor

Date

2023-03-14

Timestamp

2023-03-14T15:19:24.426+01:00

Identification

 bankID Sandvik, Thor



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))