



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 777 021
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS STRANDVOLD INDUSTRIBYGG
Forretningsadresse: Notveien 5A
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Skipnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		421 000	425 000
Sum inntekter		421 000	425 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		120 924	89 346
Sum kostnader		120 924	89 346
Driftsresultat		300 076	335 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	78 501	36 806
Sum finansinntekter		78 501	36 806
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 448	4 921
Sum finanskostnader		8 448	4 921
Netto finans		70 053	31 885
Ordinært resultat før skattekostnad		370 129	367 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 129	367 539
Årsresultat		370 129	367 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 129	367 539
Totalresultat		370 129	367 539
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		370 129	367 539
Sum overføringer og disponeringer	4	370 129	367 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 237 162	1 237 162
Sum varige driftsmidler	2	1 237 162	1 237 162
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 775 567	1 442 990
Sum finansielle anleggsmidler		1 775 567	1 442 990
Sum anleggsmidler		3 012 729	2 680 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		92 000	46 000
Sum fordringer		92 000	46 000
Sum omløpsmidler		92 000	46 000
SUM EIENDELER		3 104 729	2 726 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 927 311	2 557 182
Sum opptjent egenkapital		2 927 311	2 557 182
Sum egenkapital	4, 5	2 927 311	2 557 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	177 418	168 970
Sum annen langsiktig gjeld		177 418	168 970
Sum langsiktig gjeld		177 418	168 970
Sum gjeld		177 418	168 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 104 729	2 726 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681411

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 777 021
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS STRANDVOLD INDUSTRIBYGG
Forretningsadresse: Jernbaneveien 51
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Skipnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 946 777 021
ANS STRANDVOLD INDUSTRIBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		421 000	425 000
Sum inntekter		421 000	425 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2			
Annen driftskostnad		120 924	89 346
Sum kostnader		120 924	89 346
Driftsresultat		300 076	335 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	78 501	36 806
Sum finansinntekter		78 501	36 806
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 448	4 921
Sum finanskostnader		8 448	4 921
Netto finans		70 053	31 885
Ordinært resultat før skattekostnad		370 129	367 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 129	367 539
Årsresultat		370 129	367 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 129	367 539
Totalresultat		370 129	367 539
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		370 129	367 539
Sum overføringer og disponeringer	4	370 129	367 539



Organisasjonsnr: 946 777 021
ANS STRANDVOLD INDUSTRIBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 237 162	1 237 162
Sum varige driftsmidler	2	1 237 162	1 237 162

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	1 775 567	1 442 990
Sum finansielle anleggsmidler		1 775 567	1 442 990

Sum anleggsmidler		3 012 729	2 680 152
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		92 000	46 000
Sum fordringer		92 000	46 000

Sum omløpsmidler		92 000	46 000
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 104 729	2 726 152
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 927 311	2 557 182
Sum opptjent egenkapital		2 927 311	2 557 182

Sum egenkapital	4, 5	2 927 311	2 557 182
-----------------	------	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	177 418	168 970
Sum annen langsiktig gjeld		177 418	168 970

Sum langsiktig gjeld		177 418	168 970
----------------------	--	---------	---------



Sum gjeld	177 418	168 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 104 729	2 726 152



Organisasjonsnr: 946 777 021
ANS STRANDVOLD INDUSTRIBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Ans Strandvold Industribygg

Org.nr.:946 777 021



Ans Strandvold Industribygg

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		421 000	425 000
Sum driftsinntekter		421 000	425 000
Annen driftskostnad		120 924	89 346
Sum driftskostnader		120 924	89 346
Driftsresultat		300 076	335 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	78 501	36 806
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 448	4 921
Resultat av finansposter		70 053	31 885
Resultat før skattekostnad		370 129	367 539
Resultat		370 129	367 539
Årsresultat		370 129	367 539
Anvendelse			
Overført til/fra annen egenkapital		-370 129	-367 539
Sum anvendelse	4	370 129	367 539



Ans Strandvold Industribygg

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 237 162	1 237 162
Sum varige driftsmidler	2	1 237 162	1 237 162
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 775 567	1 442 990
Sum finansielle anleggsmidler		1 775 567	1 442 990
Sum anleggsmidler		3 012 729	2 680 152
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		92 000	46 000
Sum fordringer		92 000	46 000
Sum omløpsmidler		92 000	46 000
Sum eiendeler		3 104 729	2 726 152



Ans Strandvold Industribygg

Årsregnskap 2023

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 927 311	2 557 182
Sum opptjent egenkapital		2 927 311	2 557 182
Sum egenkapital	4, 5	2 927 311	2 557 182
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	177 418	168 970
Sum annen langsiktig gjeld		177 418	168 970
Sum gjeld		177 418	168 970
Sum egenkapital og gjeld		3 104 729	2 726 152

Styret i Strandvold Ans

8/5-24

Erling Skipnes
ERLING SKIPNES



Noter 2023

Ans Strandvold Industribygg

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skatt beregnes og kostnadsføres hos den enkelte deltaker.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 692 772	4 692 772
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 692 772	4 692 772
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 455 610	3 455 610
= Bokført verdi 31.12.23	1 237 162	1 237 162

Av anskaffelseskost pr 01.01 er det kr 970 562 som vedrører tomt. Bygget er avskrevet med 1/33 hvert år og restverdi på eiendommen pr 01.01.2019 utgjør kr 266 600 og avskrives ikke i 2019 eller fremover da verdien på eiendommen tilsammen minst utgjør forventet markedsverdi på tomten.



Noter 2023

Ans Strandvold Industribygg

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Ans Strandvold Industribygg har fordring og gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2023.

	Kortsiktig fordring/gjeld	
	2023	2022
Erling Skipnes AS	1 775 567	1 442 990
Nordstrandveien 51 AS	-177 418	-168 970

Fordring og gjeld blir renteberegnet med 5 %.

Administrative tjenester kjøpes fra Byggmester Erling Skipnes AS. For disse tjenestene er det belastet kr 20 000 inkl mva.

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital
Pr. 01.01.2023	2 557 182
Årets resultat	370 129
Pr 31.12.2023	2 927 311

Note 5 Eierstruktur

Selskapet eies med 1/3-del av Erling Skipnes AS og 2/3-del av Nordstrandveien 51 AS som er et heleid datterselskap av Erling Skipnes AS.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til selskapsmøtet i ANS Strandvold Industribygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ANS Strandvold Industribygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: WLMJG-43GQM-JJ34X-X1NZP-MAEH3-IOMUK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WLMJG-43GQM-JJ34X-X1NZP-MAEH3-I0MUK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-10 06:22:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WLMJG-43GQM-UJ34X-X1NZP-MAEH3-IOMUK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>