



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 663 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o T Kolstad Eiendom AS
Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	75 530	75 530
Annen driftskostnad	1	69 959	98 059
Sum kostnader		145 489	173 589
Driftsresultat		-145 489	-173 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 572 053	2 609 750
Annen renteinntekt			391
Sum finansinntekter		2 572 053	2 610 141
Annen rentekostnad	6	2 262 381	2 485 816
Sum finanskostnader		2 262 381	2 485 816
Netto finans		309 673	124 325
Ordinært resultat før skattekostnad		164 184	-49 264
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 184	-49 264
Årsresultat	5	164 184	-49 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 184	-49 264
Totalresultat		164 184	-49 264
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		1 200 000	3 200 000
Overført fra overkurs		-1 200 000	-3 200 000
Udekket tap		164 184	-49 264
Sum overføringer og disponeringer	5	164 184	-49 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	18 132 834	18 132 834
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	81 773 460	89 001 407
Sum finansielle anleggsmidler		99 906 294	107 134 241
Sum anleggsmidler		99 906 294	107 134 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 375	
Sum fordringer		9 375	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 895 964	126 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 895 964	126 936
Sum omløpsmidler		1 905 339	126 936
SUM EIENDELER		101 811 633	107 261 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		33 300 750	34 500 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		33 700 750	34 900 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		115 586	279 770
Sum opptjent egenkapital		-115 586	-279 770
Sum egenkapital	5	33 585 164	34 620 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	66 982 755	69 396 551
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		66 982 755	69 396 551
Sum langsiktig gjeld		66 982 755	69 396 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 375	31 375
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 212 339	3 212 271
Sum kortsiktig gjeld		1 243 714	3 243 646
Sum gjeld		68 226 469	72 640 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 811 633	107 261 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 332790

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 663 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o T Kolstad Eiendom AS
Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 921 663 676
TROMSØ EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	75 530	75 530
Annen driftskostnad	1	69 959	98 059
Sum kostnader		145 489	173 589
Driftsresultat		-145 489	-173 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 572 053	2 609 750
Annen renteinntekt			391
Sum finansinntekter		2 572 053	2 610 141
Annen rentekostnad	6	2 262 381	2 485 816
Sum finanskostnader		2 262 381	2 485 816
Netto finans		309 673	124 325
Ordinært resultat før skattekostnad		164 184	-49 264
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 184	-49 264
Årsresultat	5	164 184	-49 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 184	-49 264
Totalresultat		164 184	-49 264
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		1 200 000	3 200 000
Overført fra overkurs		-1 200 000	-3 200 000
Udekket tap		164 184	-49 264
Sum overføringer og disponeringer	5	164 184	-49 264



Organisasjonsnr: 921 663 676
TROMSØ EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 18 132 834 18 132 834

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3 81 773 460 89 001 407

Sum finansielle anleggsmidler 99 906 294 107 134 241

Sum anleggsmidler 99 906 294 107 134 241

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 9 375

Sum fordringer 9 375

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 895 964 126 936

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 895 964 126 936

Sum omløpsmidler 1 905 339 126 936

SUM EIENDELER 101 811 633 107 261 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 400 000 400 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 33 300 750 34 500 750

Sum innskutt egenkapital 33 700 750 34 900 750

Opptjent egenkapital

Udekket tap 115 586 279 770

Sum opptjent egenkapital -115 586 -279 770



Sum egenkapital	5	33 585 164	34 620 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	66 982 755	69 396 551
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		66 982 755	69 396 551
Sum langsiktig gjeld		66 982 755	69 396 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 375	31 375
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 212 339	3 212 271
Sum kortsiktig gjeld		1 243 714	3 243 646
Sum gjeld		68 226 469	72 640 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 811 633	107 261 177



Organisasjonsnr: 921 663 676
TROMSØ EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tromsø Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tromsø Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 164 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokument ID: 3005Z-V471C-AW10U-30817-PJUZ-AD453



Revisors beretning 2021 for Tromsø Eiendomsinvest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 4. april 2022
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 12:16:11 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 3005Z-V471C-AW10U-30817-PJUZ-AD453

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Tromsø Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: XA87K-DFZ6J-DEE1B-YJNYZ-MFYIF-MUAB2

Org.nr.: 921 663 676



RESULTATREGNSKAP			
TROM SØ EIENDOM SINVEST AS			
	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	75 530	75 530
Annen driftskostnad	1	69 959	98 059
Sum driftskostnader		145 489	173 589
Driftsresultat		-145 489	-173 589
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 572 053	2 609 750
Annen renteinntekt		0	391
Annen rentekostnad	6	2 262 381	2 485 816
Resultat av finansposter		309 673	124 325
Ordinært resultat før skattekostnad		164 184	-49 264
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		164 184	-49 264
Årsresultat	5	164 184	-49 264
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		164 184	0
Tilbakebetalt overkurs		1 200 000	3 200 000
Overført fra overkurs		1 200 000	3 200 000
Overført til udekket tap		0	49 264
Sum overføringer	5	164 184	-49 264

Penneo Dokumentnøkkel: XA87K-DFZ6J-DEE1B-YJNYZ-MFYIF-MUAB2



BALANSE

TROMSØ EIENDOM SINVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	18 132 834	18 132 834
Lån til foretak i samme konsern	3	81 773 460	89 001 407
Sum finansielle anleggsmidler		99 906 294	107 134 241
Sum anleggsmidler		99 906 294	107 134 241
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 375	0
Sum fordringer		9 375	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 895 964	126 936
Sum omløpsmidler		1 905 339	126 936
Sum eiendeler		101 811 633	107 261 177

Penneo Dokumentnøkkel: XA87K-DFZ6J-DEE1B-YJNYZ-MFYIF-MUAB2



BALANSE

TROMSØ EIENDOM SINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs		33 300 750	34 500 750
Sum innskutt egenkapital		33 700 750	34 900 750
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-115 586	-279 770
Sum opptjent egenkapital		-115 586	-279 770
Sum egenkapital	5	33 585 164	34 620 980
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	66 982 755	69 396 551
Sum annen langsiktig gjeld		66 982 755	69 396 551
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 375	31 375
Annen kortsiktig gjeld		1 212 339	3 212 271
Sum kortsiktig gjeld		1 243 714	3 243 646
Sum gjeld		68 226 469	72 640 197
Sum egenkapital og gjeld		101 811 633	107 261 177

04.04.2022

Styret i Tromsø Eiendomsinvest AS

Tord Ueland Kolstad
styreleder

Bjørn Wicklund
styremedlem

Magne Ruus Smensen
styremedlem

Alf Magnar Hansen
styremedlem



Noter til regnskapet for 2021

Tromsø Eiendomsinvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjen med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lengre er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/ konsernbidrag andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Styret
Lønn	70 000
Sum	70 000

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 23 125,- i ordinært revisjonshonorar og kr 8 750,- vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Noter til regnskapet for 2021

Tromsø Eiendomsinvest AS

Note 2: Aksjer i datterselskap

Firma	Eierandel	Stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat	Egenkapital
Prostneset Utvikling AS	100 %	100 %	18 132 834	1 333 374	4 012 487

Note 3: Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021
Lån til datterselskap	81 773 460
Sum	81 773 460

Det er beregnet 3% rente på lån til datterselskap

Note 4: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 400.000,-, er fordelt på 40 000 aksjer a kr 10,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel
Motor Trade Eiendom og Finans AS	7 000	17,5 %
Foinvest AS	6 000	15,0 %
Tirna Holding AS	5 000	12,5 %
Nordic Investment AS	4 750	11,9 %
Tg Næringseiendom AS	4 750	11,9 %
Asl Holding AS	2 500	6,3 %
Brekke Industrier AS	2 500	6,3 %
Orakel AS	2 500	6,3 %
Stig Are Eriksen	2 500	6,3 %
T Kolstad Eiendom AS	2 500	6,3 %
Totalt antall aksjer	40 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styremedlemmer som er indirekte aksjonærer:

Tord Ueland Kolstad	Styret leder
Bjørn Wicklund	Styremedlem
Magne Ruus Simensen	Styremedlem

Note 5: Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs fond	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.	400 000	34 500 750	-279 770	34 620 980
Årets resultat			164 184	164 184
Utdeling fra overkurs		-1 200 000		-1 200 000
Egenkapital 31.12.	400 000	33 300 750	-115 586	33 585 164

Penneo Dokumentnøkkel: XA87K-DFZ6J-DEE1B-YJNYZ-MFYIF-MUAB2



Noter til regnskapet for 2021

Tromsø Eiendomsinvest AS

Note 6: Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	55 517 224	57 931 020
Gjeld til kredittinstitusjoner	66 982 755	69 396 551

Som sikkerhet for lånet er det pant i fast eiendom tilhørende datterselskapet Prostneset Utvikling AS

Note 7: Skattekostnad

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	164 184	-49 264
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-164 184	49 264
Skattepliktig inntekt	-	-
Årets skattekostnad fremkommer som følger:		
Betalbar skatt	-	-
Årets skattekostnad	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Skattemessig underskudd for fremføring	-2 014 836	-2 179 020	-164 184
Netto midlertidige forskjeller	-2 014 836	-2 179 020	-164 184
Utsatt skattefordel, 22%	-443 264	-479 384	

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Magnar Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-170131

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-04-06 12:37:55 UTC



Magne Ruus Simensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-358272

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-04-06 21:27:04 UTC



Tord Ueland Kolstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.110.xxx.xxx

2022-04-08 08:42:52 UTC



Bjørn Wicklund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-910777

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-08 11:42:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XA87K-DFZ6J-DEETB-YJNYZ-MFYIF-MUAB2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>