



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 078 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESPONS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Selvbyggerveien 203
0591 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 000	207 000
Sum inntekter		225 000	207 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	28 895	124 221
Sum kostnader		28 895	124 221
Driftsresultat		196 105	82 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 487	4 329
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			14 560
Sum finansinntekter		6 487	18 889
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	54 805	
Sum finanskostnader		54 805	
Netto finans		-48 318	18 889
Resultat før skattekostnad		147 787	101 668
Årsresultat		147 787	101 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 787	101 668
Totalresultat		147 787	101 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		147 787	101 668
Sum overføringer og disponeringer	7	147 787	101 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	468 222	468 222
Sum varige driftsmidler		468 222	468 222
Sum anleggsmidler		468 222	468 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 612	18 612
Sum fordringer		18 612	18 612
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	3	190 163	244 967
Sum investeringer		190 163	244 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 560	366 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 560	366 046
Sum omløpsmidler		501 335	629 625
SUM EIENDELER		969 557	1 097 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 487	170 274
Sum opptjent egenkapital		-22 487	-170 274
Sum egenkapital	7	77 513	-70 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		883 044	1 159 121
Sum annen langsiktig gjeld		883 044	1 159 121
Sum langsiktig gjeld		883 044	1 159 121
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum gjeld		892 044	1 168 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		969 557	1 097 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605273

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 078 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESPONS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Selvbyggerveien 203
0591 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 980 078 159
RESPONS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 000	207 000
Sum inntekter		225 000	207 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	28 895	124 221
Sum kostnader		28 895	124 221
Driftsresultat		196 105	82 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 487	4 329
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			14 560
Sum finansinntekter		6 487	18 889
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	54 805	
Sum finanskostnader		54 805	
Netto finans		-48 318	18 889
Resultat før skattekostnad		147 787	101 668
Årsresultat		147 787	101 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 787	101 668
Totalresultat		147 787	101 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		147 787	101 668
Sum overføringer og disponeringer	7	147 787	101 668



Organisasjonsnr: 980 078 159
RESPONS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	468 222	468 222
Sum varige driftsmidler		468 222	468 222
Sum anleggsmidler		468 222	468 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 612	18 612
Sum fordringer		18 612	18 612
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner 3		190 163	244 967
Sum investeringer		190 163	244 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		292 560	366 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 560	366 046
Sum omløpsmidler		501 335	629 625
SUM EIENDELER		969 557	1 097 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 487	170 274
Sum opptjent egenkapital		-22 487	-170 274
Sum egenkapital	7	77 513	-70 274



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	883 044	1 159 121
Sum annen langsiktig gjeld	883 044	1 159 121
Sum langsiktig gjeld	883 044	1 159 121
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld	9 000	9 000
Sum gjeld	892 044	1 168 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	969 557	1 097 847



Organisasjonsnr: 980 078 159
RESPONS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

RESPONS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		225 000	207 000
Sum driftsinntekter		225 000	207 000
Annen driftskostnad	2	28 895	124 221
Sum driftskostnader		28 895	124 221
Driftsresultat		196 105	82 779
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 487	4 329
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	14 560
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	54 805	0
Resultat av finansposter		-48 318	18 889
Resultat før skattekostnad		147 787	101 668
Årsresultat		147 787	101 668
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		147 787	101 668
Sum overføringer	7	147 787	101 668



BALANSE

RESPONS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	468 222	468 222
Sum varige driftsmidler		468 222	468 222
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		468 222	468 222
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 612	18 612
Sum fordringer		18 612	18 612
INVESTERINGER			
Markedsbaserte obligasjoner	3	190 163	244 967
Sum investeringer		190 163	244 967
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 560	366 046
Sum omløpsmidler		501 335	629 625
Sum eiendeler		969 557	1 097 847



BALANSE

RESPONS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-22 487	-170 274
Sum opptjent egenkapital		-22 487	-170 274
Sum egenkapital	7	77 513	-70 274
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		883 044	1 159 121
Sum annen langsiktig gjeld		883 044	1 159 121
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum gjeld		892 044	1 168 121
Sum egenkapital og gjeld		969 557	1 097 847

Oslo, 29.06.2025
Styret i Respons Eiendom AS

Pål Erik Gabrielsen
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Respons Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.



Noter til regnskapet 2024

Respons Eiendom AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til tidligere år.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Revisjon:

Selskapet har tatt fravalg av revisor og har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Aksjeportefølje vurdert til virkelig verdi	230 407	190 163	-54 805

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

Ordinært resultat før skatt	147 787
Endring i midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	54 805
Grunnlag betalbar skatt	202 592



<i>Noter til regnskapet 2024</i>
<i>Respons Eiendom AS</i>

Utsatt skatt:	31/12-24	31/12-23	Endring
Netto grunnlag	494 166	696 758	202 592
Utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel	108 716	153 287	44 570

Note 5 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1/1	468 222
Tilgang i løpet av året	0
Avgang i løpet av året	0
Anskaffelseskost 31/12	468 222

Består av eiendom og avskrives ikke.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	<u>Verv:</u>
Pål Erik Gabrielsen	50 %	Daglig leder og styrets leder
Jorun Merete Vike	50 %	
	<u>100 %</u>	

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Pr. 1.1	100 000	-170 274	-70 274
Årets resultat		147 787	147 787
Utbytte			0
Pr. 31.12	100 000	-22 487	77 513