



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC ØSTRE ROSTEN 102 AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 979 560	3 039 561
Sum inntekter		2 979 560	3 039 561
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	325 167	326 000
Annen driftskostnad	2,3	244 508	203 318
Sum kostnader		569 675	529 318
Driftsresultat		2 409 885	2 510 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	103 514	
Annen renteinntekt			4 925
Sum finansinntekter		103 514	4 925
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 175
Sum finanskostnader			5 175
Netto finans		103 514	-250
Ordinært resultat før skattekostnad		2 513 399	2 509 993
Skattekostnad på ordinært resultat	5	552 930	552 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 960 469	1 957 794
Årsresultat		1 960 469	1 957 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 960 469	1 957 794
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 986 499	1 967 160
Overføringer annen egenkapital	6	-26 030	-9 366
Sum overføringer og disponeringer		1 960 469	1 957 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	9 981 794	10 302 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		4 167
Sum varige driftsmidler		9 981 794	10 306 961
Sum anleggsmidler		9 981 794	10 306 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 237	97 572
Andre kortsiktige fordringer			19
Konsernfordringer	4		4 306 644
Sum fordringer		23 237	4 404 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		5 089 598	232 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 089 598	232 357
Sum omløpsmidler		5 112 835	4 636 592
SUM EIENDELER		15 094 629	14 943 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	2 776 000	2 776 000
Overkurs	6	8 299 000	8 299 000
Sum innskutt egenkapital		11 075 000	11 075 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	778 340	804 370
Sum opptjent egenkapital		778 340	804 370
Sum egenkapital		11 853 340	11 879 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	510 875	518 222
Sum avsetninger for forpliktelser		510 875	518 222
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		510 875	518 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 044	23 942
Betalbar skatt	5		18
Skyldig offentlige avgifter		1 576	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 709 794	2 522 000
Sum kortsiktig gjeld		2 730 414	2 545 960
Sum gjeld		3 241 289	3 064 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 094 629	14 943 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269684

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 102 AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 990 566 860
ØSTRE ROSTEN 102 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 979 560	3 039 561
Sum inntekter		2 979 560	3 039 561
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	325 167	326 000
Annen driftskostnad	2,3	244 508	203 318
Sum kostnader		569 675	529 318
Driftsresultat		2 409 885	2 510 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	103 514	
Annen renteinntekt			4 925
Sum finansinntekter		103 514	4 925
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 175
Sum finanskostnader			5 175
Netto finans		103 514	-250
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	552 930	552 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 960 469	1 957 794
Årsresultat		1 960 469	1 957 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 960 469	1 957 794
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 986 499	1 967 160
Overføringer annen egenkapital	6	-26 030	-9 366
Sum overføringer og disponeringer		1 960 469	1 957 794



Organisasjonsnr: 990 566 860
ØSTRE ROSTEN 102 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1,7	9 981 794	10 302 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1		4 167
Sum varige driftsmidler		9 981 794	10 306 961
Sum anleggsmidler		9 981 794	10 306 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		23 237	97 572
Andre kortsiktige fordringer			
			19
Konsernfordringer			
	4		4 306 644
Sum fordringer		23 237	4 404 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			
		5 089 598	232 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 089 598	232 357
Sum omløpsmidler		5 112 835	4 636 592
SUM EIENDELER		15 094 629	14 943 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6,8	2 776 000	2 776 000
Overkurs			
	6	8 299 000	8 299 000
Sum innskutt egenkapital		11 075 000	11 075 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	778 340	804 370
Sum opptjent egenkapital		778 340	804 370
Sum egenkapital		11 853 340	11 879 370



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	510 875	518 222
Sum avsetninger for forpliktelser		510 875	518 222
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		510 875	518 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 044	23 942
Betalbar skatt	5		18
Skyldig offentlige avgifter		1 576	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 709 794	2 522 000
Sum kortsiktig gjeld		2 730 414	2 545 960
Sum gjeld		3 241 289	3 064 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 094 629	14 943 552



Organisasjonsnr: 990 566 860
ØSTRE ROSTEN 102 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Østre Rosten 102 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Rosten 102 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 11. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

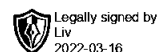
Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-03-11 09:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**Årsregnskap 2021
for
Østre Rosten 102 AS**

Organisasjonsnr. 990566860



Østre Rosten 102 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 979 560	3 039 561
Sum driftsinntekter		2 979 560	3 039 561
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	325 167	326 000
Annen driftskostnad	2,3	244 508	203 318
Sum driftskostnader		569 675	529 318
DRIFTSRESULTAT		2 409 885	2 510 243
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	103 514	0
Annen renteinntekt		0	4 925
Sum finansinntekter		103 514	4 925
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	5 175
Sum finanskostnader		0	5 175
NETTO FINANSPOSTER		103 514	(250)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 513 399	2 509 993
Skattekostnad på ordinært resultat	5	552 930	552 199
ORDINÆRT RESULTAT		1 960 469	1 957 794
ÅRSRESULTAT		1 960 469	1 957 794
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	1 986 499	1 967 160
Overføringer annen egenkapital	6	(26 030)	(9 366)
SUM OVERF. OG DISP.		1 960 469	1 957 794



Østre Rosten 102 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	9 981 794	10 302 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	4 167
Sum varige driftsmidler		9 981 794	10 306 961
SUM ANLEGGSMIDLER		9 981 794	10 306 961
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		23 237	97 572
Fordringer på konsernselskap	4	0	4 306 644
Andre kortsiktige fordringer		0	19
Sum fordringer		23 237	4 404 235
Bankinnskudd og kontanter		5 089 598	232 357
SUM OMLØPSMIDLER		5 112 835	4 636 592
SUM EIENDELER		15 094 629	14 943 552



Østre Rosten 102 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	2 776 000	2 776 000
Overkurs	6	8 299 000	8 299 000
Sum innskutt egenkapital		11 075 000	11 075 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	778 340	804 370
Sum opptjent egenkapital		778 340	804 370
SUM EGENKAPITAL		11 853 340	11 879 370
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	510 875	518 222
Sum avsetning for forpliktelser		510 875	518 222
SUM LANGSIKTIG GJELD		510 875	518 222
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 044	23 942
Betalbar skatt	5	0	18
Skyldig offentlige avgifter		1 576	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 709 794	2 522 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 730 414	2 545 960
SUM GJELD		3 241 289	3 064 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 094 629	14 943 552

Trondheim, den 11. mars 2022

Liv Malvik
styrets leder



Østre Rosten 102 AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		2 513 399	2 509 993
Periodens betalte skatt		0	0
Ordinære avskrivninger		325 167	326 000
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i kundefordringer		74 335	(81 983)
Endring i leverandørgjeld		(4 898)	3 094
Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter		0	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		164 594	(111 654)
Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		3 072 597	2 645 450
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
Innbet. ved salg av aksjer og andeler		0	0
Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		4 306 644	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	(1 418 647)
Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		4 306 644	(1 418 647)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbet. ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
Innbet. ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	0
Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Inn-/utbetalinger i konsernkontoordning		0	0
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		(2 522 000)	(3 076 178)
Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(2 522 000)	(3 076 178)
Netto endring i kontanter mv		4 857 241	(1 849 375)
Beholdning av kontanter 01.01.		232 357	2 081 732
Kontantbeholdning 31.12.		5 089 598	232 357
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		5 089 598	232 357
Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		0	0
Beholdning av kontanter mv 31.12.		5 089 598	232 357

Kontantstrømoppstilling for Østre Rosten 102 AS

Organisasjonsnr. 990566860



Østre Rosten 102 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er vesentlig inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Covid 19

Selskapet inngår i konsern som driver utleie av industrieiendom til en diversifisert portefølje av leietakere. Konsernets fremtidige inntekter kan være påvirket av utviklingen for leietakerne og hvordan disse påvirkes av Covid-19. Noen leietakere kan oppleve lavere inntekter, mens andre kan oppleve høyere inntekter. Totalt sett har ikke konsernets leietakere blitt negativt påvirket av Covid-19 pandemien.



Østre Rosten 102 AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar m.m.	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	15 286 249	1 175 812	16 462 061
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	15 286 249	1 175 812	16 462 061
Akkumulerte avskrivninger pr 1.1	4 983 455	1 171 645	6 155 100
Ordinære avskrivninger	321 000	4 167	325 167
Tilbakeført avskrivning	0	0	0
Akkumulerte av- og nedskr pr 31.12	5 304 455	1 175 812	6 480 267
Balanseført verdi pr 31.12	9 981 794	0	9 981 794

Økonomisk levetid	18-100 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 2 - Lønn, antall ansatte m.m.

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Honorar til revisor

	2021	2020
Lovpålagt revisjon ekskl mva	32 500	16 850
Teknisk bistand	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester ekskl mva	6 699	0
Sum	39 199	16 850

Note 4 - Nærstående parter

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av årets avgitte konsernbidrag til morselskapet KMC Properties AS (NOK 2 546 794) samt avsetning til dekning av konsern fee for inneværende år.



Østre Rosten 102 AS

Noter 2021

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnader	2 513 399	2 509 993
Permanente og andre forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 395	12 088
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 546 794	2 522 081
Avgitt konsernbidrag	2 546 794	2 522 000
Inntekt	0	81

Spesifikasjon av skattekostnad		
Betalbar skatt	0	18
For mye avsatt tidligere	(18)	0
Endring i utsatt skatt	(7 347)	(2 659)
Effekt av skatt på konsernbidrag	560 295	554 840
Skattekostnad på ordinært resultat	552 930	552 199

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler og goodwill	0	2 322 162	0	2 355 557
Sum	0	2 322 162	0	2 355 557
Netto midlertidige forskjeller	0	2 322 162	0	2 355 557
Herav utsatt skatt/-skattefordel	0	510 875	0	518 222
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	0	510 875	0	518 222

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	2 776 000	8 299 000	804 370	11 879 370
Årets resultat	-	-	1 960 469	1 960 469
Andre endringer:				
Avgitt konsernbidrag (netto)	-	-	(1 986 499)	(1 986 499)
Egenkapital pr 31.12	2 776 000	8 299 000	778 340	11 853 340

Note 7 - Lån og sikkerheter

Konsernet er langsiktig finansiert via obligasjonslån hos konsernspiss KMC Properties ASA. Obligasjonslånet er avdragsfritt og forfaller til betaling i desember 2023. Videre refinansiering etter utløp tilpasses hva som vurderes mest hensiktsmessig for konsernet.

Som sikkerhet for obligasjonslånet har konsernets datterselskaper stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernspissens gjeldsbetjening og likviditetsbehov. Renter på konserninterne mellomværende beregnes med utgangspunkt i kostnad knyttet til obligasjonslånet.

Noter for Østre Rosten 102 AS

Organisasjonsnr. 990566860



Østre Rosten 102 AS

Noter 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 6 940 aksjer à kr 400. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2021	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
KMC Properties AS	Frøya	6 940	100 %

Konsernregnskap

Selskapet er i konsernforhold med org nr 990 727 007 KMC Properties ASA som konsernspiss. Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss. Henvendelse vedrørende konsernregnskapet kan rettes til KMC Properties ASA.