



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 493 279  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET 1 SKRUBBODDEN - BOLIGER  
Forretningsadresse: Edvard Munchs vei 7D  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		566 771	552 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 771</b>	<b>552 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 151	51 482
Lønnskostnad	1	95 487	99 234
Annen driftskostnad		508 938	370 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 575</b>	<b>521 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 805</b>	<b>31 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 375	555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 375</b>	<b>555</b>
Annen rentekostnad		52	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 322</b>	<b>555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 482</b>	<b>32 140</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 482</b>	<b>32 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 482</b>	<b>32 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 482</b>	<b>32 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 482</b>	<b>32 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-39 482	32 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 482</b>	<b>32 140</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 000	50 000
Sum fordringer		35 000	50 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518 756	521 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 756	521 473
Sum omløpsmidler		553 756	571 473
SUM EIENDELER		553 756	571 473
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		531 991	571 473
Sum opptjent egenkapital		531 991	571 473
Sum egenkapital	1	531 991	571 473
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		4 169	
Skyldig offentlige avgifter		12 754	
Annen kortsiktig gjeld		4 842	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 765</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 765</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>553 756</b>	<b>571 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 493 279  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET 1 SKRUBBODDEN - BOLIGER  
Forretningsadresse: Edvard Munchs vei 7D  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 993 493 279  
SAMEIET 1 SKRUBBODDEN - BOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		566 771	552 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 771</b>	<b>552 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 151	51 482
Lønnskostnad	1	95 487	99 234
Annen driftskostnad		508 938	370 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 575</b>	<b>521 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 805</b>	<b>31 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 375	555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 375</b>	<b>555</b>
Annen rentekostnad		52	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 322</b>	<b>555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 482</b>	<b>32 140</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 482</b>	<b>32 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 482</b>	<b>32 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 482</b>	<b>32 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 482</b>	<b>32 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-39 482	32 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 482</b>	<b>32 140</b>



Organisasjonsnr: 993 493 279  
SAMEIET 1 SKRUBBODDEN - BOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 000	50 000
Sum fordringer		35 000	50 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		518 756	521 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 756	521 473
Sum omløpsmidler		553 756	571 473
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>553 756</b>	<b>571 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		531 991	571 473
Sum opptjent egenkapital		531 991	571 473
Sum egenkapital	1	531 991	571 473
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 169	
Skyldig offentlige avgifter		12 754	
Annen kortsiktig gjeld		4 842	
Sum kortsiktig gjeld		21 765	
Sum gjeld		21 765	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>553 756</b>	<b>571 473</b>





Organisasjonsnr: 993 493 279  
SAMEIET I SKRUBBODDEN - BOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS  
Storgata 11  
4950 Risør  
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no  
Org.nr. 982 767 970 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Sameiet 1 Skrubbodden - Boliger

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet 1 Skrubbodden - Boliger som viser et underskudd på kr 39 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

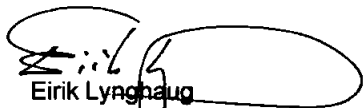
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

RISØR, 2. februar 2023  
Revisjon Skagerrak AS

  
Eirik Lynghaug  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

2022

for

Sameiet 1 Skrubbodden - Boliger

Org.nr.: 993 493 279



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET 1 SKRUBBODDEN - BOLIGER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		566 771	552 731
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>566 771</b>	<b>552 731</b>
Varekostnad		4 151	51 482
Lønnskostnad	1	95 487	99 234
Annen driftskostnad		508 938	370 430
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>608 575</b>	<b>521 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 805</b>	<b>31 585</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 375	555
Annen rentekostnad		52	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 322</b>	<b>555</b>
Resultat før skattekostnad		-39 482	32 140
<b>Resultat</b>		<b>-39 482</b>	<b>32 140</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 482</b>	<b>32 140</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-39 482	32 140
<b>Sum overføringer</b>		<b>-39 482</b>	<b>32 140</b>



### BALANSE

#### SAMEIET 1 SKRUBBODDEN - BOLIGER

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		35 000	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 000</b>	<b>50 000</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518 756	521 473
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>553 756</b>	<b>571 473</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>553 756</b>	<b>571 473</b>



## BALANSE

### SAMEIET 1 SKRUBBODDEN - BOLIGER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		531 991	571 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>531 991</b>	<b>571 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>531 991</b>	<b>571 473</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 169	0
Skyldig offentlige avgifter		12 754	0
Annen kortsiktig gjeld		4 842	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 765</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 765</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>553 756</b>	<b>571 473</b>

Kragerø, den, 21.01.2023  
Styret i Sameiet 1 Skrubbodden - Boliger

\_\_\_\_\_  
Egil Kalbekkdalen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Borgny Frøysaa  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Johannessen  
styreleder



Noter 2022

## Sameiet 1 Skrubbodden - Boliger

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

### Leieavtaler

Leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1

Antall årsverk: ca 0,25 stk.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.