



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 262 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSALLEEN 2 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	4 600	4 500
Sum kostnader		4 600	4 500
Driftsresultat		-4 600	-4 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 045	48 029
Sum finansinntekter		46 045	48 029
Netto finans		46 045	48 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 118	9 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 327	33 953
Årsresultat	6	32 327	33 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 327	33 953
Totalresultat		32 327	33 953
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		778 646	-1 033 149
Annen egenkapital		-746 319	1 067 102
Sum overføringer og disponeringer		32 327	33 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 197 947	1 396 054
Sum finansielle anleggsmidler		2 197 947	1 396 054
Sum anleggsmidler		2 197 947	1 396 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		2 000 000
Sum fordringer			2 000 000
Sum omløpsmidler		0	2 000 000
SUM EIENDELER		2 197 947	3 396 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	36 900	36 900
Sum innskutt egenkapital		36 900	36 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 783	1 067 102
Sum opptjent egenkapital		320 783	1 067 102
Sum egenkapital	6	357 683	1 104 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	842 000	1 052 500
Sum avsetninger for forpliktelser		842 000	1 052 500
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		842 000	1 052 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	998 264	1 239 552
Sum kortsiktig gjeld		998 264	1 239 552
Sum gjeld		1 840 264	2 292 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 197 947	3 396 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350419

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 262 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSALLEEN 2 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 915 262 317
ULLEVÅLSALLEEN 2 TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	4 600	4 500
Sum kostnader		4 600	4 500
Driftsresultat		-4 600	-4 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 045	48 029
Sum finansinntekter		46 045	48 029
Netto finans		46 045	48 029
Ordinært resultat før skattekostnad		41 445	43 529
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 118	9 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 327	33 953
Årsresultat	6	32 327	33 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 327	33 953
Totalresultat		32 327	33 953
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		778 646	-1 033 149
Annen egenkapital		-746 319	1 067 102
Sum overføringer og disponeringer		32 327	33 953



Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	998 264	1 239 552
Sum kortsiktig gjeld		998 264	1 239 552
Sum gjeld		1 840 264	2 292 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 197 947	3 396 054



Organisasjonsnr: 915 262 317
ULLEVÅLSALLEEN 2 TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	0.37	36900.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredensborg AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

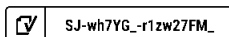


Årsregnskap

2020

Ullevålsalleen 2 Tomteselskap
AS

Org.nr.:915 262 317






Resultatregnskap			
Ullevålsalleen 2 Tomteselskap AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	4 600	4 500
Sum driftskostnader		<u>4 600</u>	<u>4 500</u>
Driftsresultat		<u>-4 600</u>	<u>-4 500</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 045	48 029
Resultat av finansposter		<u>46 045</u>	<u>48 029</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>41 445</u>	<u>43 529</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 118	9 576
Ordinært resultat		<u>32 327</u>	<u>33 953</u>
Årsresultat	6	<u>32 327</u>	<u>33 953</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	2 000 000
Avsatt konsernbidrag		778 646	966 851
Annen egenkapital		-746 319	1 067 102
Sum overføringer		<u>32 327</u>	<u>33 953</u>

Ullevålsalleen 2 Tomteselskap AS, orgnr.


Side 2

 SJ-wh7YG_-r1zw27FM_




Balanse			
Ullevålsalleen 2 Tomteselskap AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 197 947	1 396 054
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 197 947</u>	<u>1 396 054</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 197 947</u>	<u>1 396 054</u>
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskap	3	0	2 000 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 000 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>2 000 000</u>
SUM EIENDELER		<u>2 197 947</u>	<u>3 396 054</u>

Ullevålsalleen 2 Tomteselskap AS, orgnr. Side 3

 SJ-wh7YG_-r1zw27FM_



Balanse			
Ullevålsalleen 2 Tomteselskap AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	36 900	36 900
Sum innskutt egenkapital		36 900	36 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 783	1 067 102
Sum opptjent egenkapital		320 783	1 067 102
Sum egenkapital	6	357 683	1 104 002
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	842 000	1 052 500
Sum avsetning for forpliktelser		842 000	1 052 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	998 264	1 239 552
Sum kortsiktig gjeld		998 264	1 239 552
Sum gjeld		1 840 264	2 292 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 197 947	3 396 054
Oslo, 28.02.2021			
Styret i Ullevålsalleen 2 Tomteselskap AS			
_____ Kai Sjøvold styreleder/daglig leder			
Ullevålsalleen 2 Tomteselskap AS, orgnr.			Side 4

 SJ-wh7YG_-r1zw27FM_



Noter 2020

Ullevålsalleen 2 Tomteselskap AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er en del av Fredensborgkonsernet og et datterselskap av Fredensborg AS konsern.

Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg AS og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 27 i Oslo.





Noter 2020

Ullevålsalleen 2 Tomteselskap AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2020	2019
Lån til konsernselskap	2 197 947	1 396 054
Mottatt konsernbidrag	0	2 000 000
Sum Gjeld	2 197 947	3 396 054

Gjeld	2020	2019
Avsatt konsernbidrag	998 264	1 239 552
Sum konsernbidrag	998 264	1 239 552



**Noter 2020**

Ullevålsalleen 2 Tomteselskap AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	219 618	272 701
Endring i utsatt skatt	-210 500	-263 125
Skattekostnad ordinært resultat	9 118	9 576
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	41 445	43 529
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	956 819	1 196 023
Avgitt konsernbidrag	-998 264	-1 239 552
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	219 618	272 701
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-219 618	-272 701
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	3 827 272	4 784 091	956 819
Sum	3 827 272	4 784 091	956 819
Grunnlag for utsatt skatt	3 827 272	4 784 091	956 819
Utsatt skatt (22 %)	842 000	1 052 500	210 500

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ullevålsalleen 2 Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,4	36 900
Sum	100 000		36 900

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg AS	100 000	100,0	100,0



Noter 2020

Ullevålsalleen 2 Tomteselskap AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	36 900	1 067 102	1 104 002
Pr. 01.01.2020	36 900	1 067 102	1 104 002
Tilleggsutbytte		0	0
Årets resultat		32 327	32 327
Mottatt konsernbidrag		0	0
Konsernbidrag avgitt		-778 646	-778 646
Pr. 31.12.2020	36 900	320 783	357 683

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.





Verification

Transaction ID	SJ-wh7YG_-r1zw27FM_
Document	Ullevålsalleen 2 Tomteselskap AS.pdf
Pages	8
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

Kai Sjøvold	kai.sjovold@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
--------------------	---------------------------	--------------	-------------------

Activity log

E-mail invitation sent to kai.sjovold@heimstaden.no
2021-02-28 15:44:58 CET,

Clicked invitation link Kai Sjøvold
Amazon CloudFront,2021-02-28 15:52:29 CET,IP address: 82.164.111.117

Document signed by Kai Sjøvold
Birth date: 58/07/17,2021-02-28 15:53:28 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

