



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 275 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 35 AS
Forretningsadresse: Sandslimarka 35
5254 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Krossøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 856 938	2 160 935
Sum inntekter		3 856 938	2 160 935
Kostnader			
Avskrivning	3	896 371	899 895
Annen driftskostnad	2	2 772 128	1 745 431
Sum kostnader		3 668 499	2 645 326
Driftsresultat		188 439	-484 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 997 938	1 983 378
Annen finansinntekt		1 895	1 141
Sum finansinntekter		1 999 833	1 984 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 693	27 787
Annen finanskostnad		2	
Sum finanskostnader		10 695	27 787
Netto finans		1 989 138	1 956 732
Ordinært resultat før skattekostnad		2 177 577	1 472 341
Skattekostnad på ordinært resultat	4	507 311	323 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 670 266	1 148 426
Årsresultat		1 670 266	1 148 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 670 266	1 148 426
Sum overføringer og disponeringer		1 670 266	1 148 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	952 454	1 008 331
Sum immaterielle eiendeler		952 454	1 008 331
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	34 138 480	35 008 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	160 052	153 554
Sum varige driftsmidler		34 298 532	35 162 055
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	68 593 906	66 595 968
Sum finansielle anleggsmidler		68 593 906	66 595 968
Sum anleggsmidler		103 844 892	102 766 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 497 165	862 664
Andre fordringer	2, 6	146 028	54 918
Sum fordringer		1 643 193	917 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 842	10 311
Sum omløpsmidler		1 681 035	927 893
SUM EIENDELER		105 525 927	103 694 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	97 470 305	95 800 039
Sum opptjent egenkapital		97 470 305	95 800 039
Sum egenkapital		102 470 305	100 800 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 028 108	756 947
Sum annen langsiktig gjeld		1 028 108	756 947
Sum langsiktig gjeld		1 028 108	756 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	170 495	105 528
Betalbar skatt	4	451 434	15 717
Skyldige offentlige avgifter		246 404	151 500
Annen kortsiktig gjeld	6	1 159 181	1 864 516
Sum kortsiktig gjeld		2 027 514	2 137 261
Sum gjeld		3 055 622	2 894 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 525 927	103 694 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376363

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 275 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 35 AS
Forretningsadresse: Sandslimarka 35
5254 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Krossøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 979 275 773
SANDSLIMARKA 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 856 938	2 160 935
Sum inntekter		3 856 938	2 160 935
Kostnader			
Avskrivning	3	896 371	899 895
Annen driftskostnad	2	2 772 128	1 745 431
Sum kostnader		3 668 499	2 645 326
Driftsresultat		188 439	-484 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 997 938	1 983 378
Annen finansinntekt		1 895	1 141
Sum finansinntekter		1 999 833	1 984 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 693	27 787
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		10 695	27 787
Netto finans		1 989 138	1 956 732
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	507 311	323 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 670 266	1 148 426
Årsresultat		1 670 266	1 148 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 670 266	1 148 426
Sum overføringer og disponeringer		1 670 266	1 148 426



Organisasjonsnr: 979 275 773
SANDSLIMARKA 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	952 454	1 008 331
Sum immaterielle eiendeler		952 454	1 008 331
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	34 138 480	35 008 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	160 052	153 554
Sum varige driftsmidler		34 298 532	35 162 055
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	68 593 906	66 595 968
Sum finansielle anleggsmidler		68 593 906	66 595 968
Sum anleggsmidler		103 844 892	102 766 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 497 165	862 664
Andre fordringer	2, 6	146 028	54 918
Sum fordringer		1 643 193	917 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 842	10 311
Sum omløpsmidler		1 681 035	927 893
SUM EIENDELER		105 525 927	103 694 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	97 470 305	95 800 039



Sum opptjent egenkapital		97 470 305	95 800 039
Sum egenkapital		102 470 305	100 800 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 028 108	756 947
Sum annen langsiktig gjeld		1 028 108	756 947
Sum langsiktig gjeld		1 028 108	756 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	170 495	105 528
Betalbar skatt	4	451 434	15 717
Skyldige offentlige avgifter		246 404	151 500
Annen kortsiktig gjeld	6	1 159 181	1 864 516
Sum kortsiktig gjeld		2 027 514	2 137 261
Sum gjeld		3 055 622	2 894 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 525 927	103 694 247



Organisasjonsnr: 979 275 773
SANDSLIMARKA 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	1000.00	5000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cross Management AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7000.00



Til generalforsamlingen i Sandslimarka 35 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandslimarka 35 AS som viser et overskudd på kr 1 670 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

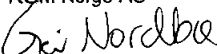
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26. april 2023
RSM Norge AS


Geir Nordbø
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.



SANDSLIMARKA 35 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



SANDSLIMARKA 35 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	0	7 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Utsmykking	Maskiner / inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	42 575 967	6 829 791	127 644	54 550	49 587 952
Tilgang kjøpte driftsmidler	40 662	0	0	119 830	160 492
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-127 644	0	-127 644
Anskaffelseskost 31.12.	42 616 629	6 829 791	0	174 380	49 620 800
Akk.avskrivning 31.12.	-15 268 969	0	0	-53 299	-15 322 268
Balansført pr. 31.12.	27 347 660	6 829 791	0	121 081	34 298 532
Årets avskrivninger	871 712	0	0	24 659	896 371
Økonomisk levetid	50 år			5 år	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	



SANDSLIMARKA 35 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	451 434	257 717
Endring utsatt skatt	55 877	66 198
Årets totale skattekostnad	<u>507 311</u>	<u>323 915</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 177 577	1 472 341
Permanente forskjeller	128 381	0
Endring i midlertidige forskjeller	-253 986	-300 899
Alminnelig inntekt	2 051 972	1 171 442
Ytet konsernbidrag	0	-1 100 000
Årets skattegrunnlag	<u>2 051 972</u>	<u>71 442</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	451 434	15 717
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-4 329 337	-4 583 322
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 329 337</u>	<u>-4 583 322</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-952 454	-1 008 331

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	5 000 000	95 800 039	100 800 039
Årsresultat	0	1 670 266	1 670 266
Egenkapital 31.12.2022	<u>5 000 000</u>	<u>97 470 305</u>	<u>102 470 305</u>



SANDSLIMARKA 35 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til Sandslimarka 61-63 AS	27 167 717	26 299 600
Lån til Sandslimarka 185 AS	41 505 259	40 296 368
Sum	<u>68 672 976</u>	<u>66 595 968</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Cross Management AS	-1 028 108	-756 947

Lånene er renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cross Management AS	5 000	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

Handelsbanken har pant i selskapets eiendom pålydende kr 70.000.000.

Dette er pant for Cross Management AS (morselskap) sitt lån i Handelsbanken.