



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 334 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREV WEDELSPLASS 7 AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 700	46 359
Leieinntekter		11 614 463	11 302 420
Sum inntekter		11 663 163	11 348 779
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	3 957 342	3 908 519
Annen driftskostnad	2	1 585 149	1 860 012
Sum kostnader		5 542 492	5 768 531
Driftsresultat		6 120 671	5 580 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177 473	129 685
Sum finansinntekter		177 473	129 685
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 580 789	4 023 349
Annen rentekostnad			64
Sum finanskostnader		3 580 789	4 023 413
Netto finans		-3 403 316	-3 893 728
Resultat før skattekostnad		2 717 356	1 686 520
Skattekostnad på resultat	4	639 057	371 048
Årsresultat	5	2 078 299	1 315 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 078 299	1 315 472
Totalresultat		2 078 299	1 315 472
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 995 682	
Avsatt til annen egenkapital			1 315 472
Overført fra annen innskutt egenkapital		-917 383	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		2 078 299	1 315 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 987 024	1 781 145
Sum immaterielle eiendeler		1 987 024	1 781 145
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	80 108 636	82 361 090
Sum varige driftsmidler		80 108 636	82 361 090
Sum anleggsmidler		82 095 660	84 142 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		95 893	138 009
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		95 893	138 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 686 622	1 682 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 686 622	1 682 492
Sum omløpsmidler		5 782 516	1 820 501
SUM EIENDELER		87 878 175	85 962 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 452 806	3 452 806
Annen innskutt egenkapital	5	3 736 878	7 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		8 189 683	11 452 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-2 345 739
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			-2 345 739
Sum egenkapital		8 189 683	9 107 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	75 759 607	76 678 818
Sum annen langsiktig gjeld		75 759 607	76 678 818
Sum langsiktig gjeld		75 759 607	76 678 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 896	141 851
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 840 618	
Annen kortsiktig gjeld		9 371	35 000
Sum kortsiktig gjeld		3 928 885	176 851
Sum gjeld		79 688 492	76 855 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 878 175	85 962 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318561

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 334 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREV WEDELSPLASS 7 AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 334 708
GREV WEDELSPLASS 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 700	46 359
Leieinntekter		11 614 463	11 302 420
Sum inntekter		11 663 163	11 348 779
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		3 957 342	3 908 519
Annen driftskostnad 2		1 585 149	1 860 012
Sum kostnader		5 542 492	5 768 531
Driftsresultat		6 120 671	5 580 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177 473	129 685
Sum finansinntekter		177 473	129 685
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		3 580 789	4 023 349
Annen rentekostnad			64
Sum finanskostnader		3 580 789	4 023 413
Netto finans		-3 403 316	-3 893 728
Resultat før skattekostnad		2 717 356	1 686 520
Skattekostnad på resultat 4		639 057	371 048
Årsresultat 5		2 078 299	1 315 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 078 299	1 315 472
Totalresultat		2 078 299	1 315 472
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 995 682	
Avsatt til annen egenkapital			1 315 472
Overført fra annen innskutt egenkapital		-917 383	
Sum overføringer og disponeringer		2 078 299	1 315 472



Organisasjonsnr: 996 334 708
GREV WEDELSPLASS 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 987 024	1 781 145
Sum immaterielle eiendeler		1 987 024	1 781 145
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	80 108 636	82 361 090
Sum varige driftsmidler		80 108 636	82 361 090
Sum anleggsmidler		82 095 660	84 142 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		95 893	138 009
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		95 893	138 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 686 622	1 682 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 686 622	1 682 492
Sum omløpsmidler		5 782 516	1 820 501
SUM EIENDELER		87 878 175	85 962 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 452 806	3 452 806
Annen innskutt egenkapital	5	3 736 878	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 189 683	11 452 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-2 345 739
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			-2 345 739



Sum egenkapital		8 189 683	9 107 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	75 759 607	76 678 818
Sum annen langsiktig gjeld		75 759 607	76 678 818
Sum langsiktig gjeld		75 759 607	76 678 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 896	141 851
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 840 618	
Annen kortsiktig gjeld		9 371	35 000
Sum kortsiktig gjeld		3 928 885	176 851
Sum gjeld		79 688 492	76 855 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 878 175	85 962 736



Organisasjonsnr: 996 334 708
GREV WEDELSPLASS 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anders Gunnestad Pedersen
2026-02-19

 BankID Signing
Øystein Arnulf Landvik
2026-02-19

 BankID Signing
Marius Alfredsen
2026-02-20

Årsregnskap 2025

Grev Wedels plass 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 334 708



Resultatregnskap Grev Wedels plass 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Annen driftsinntekt		48 700	46 359
Leieinntekter		11 614 463	11 302 420
Sum driftsinntekter		11 663 163	11 348 779
Avskrivning av driftsmidler	1	3 957 342	3 908 519
Annen driftskostnad	2	1 585 149	1 860 012
Sum driftskostnader		5 542 492	5 768 531
Driftsresultat		6 120 671	5 580 248
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		177 473	129 685
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-3 580 789	-4 023 349
Annen rentekostnad		0	-64
Resultat av finansposter		-3 403 316	-3 893 728
Resultat før skattekostnad		2 717 356	1 686 520
Skattekostnad på resultat	4	-639 057	-371 048
Resultat		2 078 299	1 315 472
Årsresultat	5	2 078 299	1 315 472
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 995 682	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 315 472
Overført fra annen innskutt egenkapital		-917 383	0
Sum overføringer		2 078 299	1 315 472



Balanse Grev Wedelsplass 7 AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	1 987 024	1 781 145
Sum immaterielle eiendeler		1 987 024	1 781 145
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	80 108 636	82 361 090
Sum varige driftsmidler		80 108 636	82 361 090
Sum anleggsmidler		82 095 660	84 142 235
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		95 893	138 009
Sum fordringer		95 893	138 009
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 686 622	1 682 492
Sum omløpsmidler		5 782 516	1 820 501
Sum eiendeler		87 878 175	85 962 736



Balanse Grev Wedelsplass 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 452 806	3 452 806
Annen innskutt egenkapital	5	3 736 878	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 189 683	11 452 806
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	-2 345 739
Sum opp tjent egenkapital		0	-2 345 739
Sum egenkapital		8 189 683	9 107 067
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	75 759 607	76 678 818
Sum annen langsiktig gjeld		75 759 607	76 678 818
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		78 896	141 851
Konserngjeld	3	3 840 618	0
Annen kortsiktig gjeld		9 371	35 000
Sum kortsiktig gjeld		3 928 885	176 851
Sum gjeld		79 688 492	76 855 669
Sum egenkapital og gjeld		87 878 175	85 962 736

19.02.2026
Styret i Grev Wedelsplass 7 AS

Øystein Arnulf Landvik
styreleder

Anders Gunnestad Pedersen
styremedlem

Marius Alfredsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak Selskapets virksomhet er drift og utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	TOMT	LEIETAKER-TILPASNINGER	ANLEGG UNDER UTFØRE LSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2025	85 755 448	34 254 020	9 241 884	1 590 633	171 033	131 013 017
Tilgang	0	1 281 090	0	594 831	0	1 875 921
Avgang	0	0	0	0	-171 033	-171 033
Anskaffelseskost 31.12.2025	85 755 448	35 535 110	9 241 884	2 185 463	0	132 717 905
Akkumulerte oppskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	-37 207 262	-14 650 632	0	-751 375	0	-52 609 270
Bokført verdi 31.12.2025	48 548 186	20 884 478	9 241 884	1 434 088	0	80 108 636
Årets avskrivninger	1 982 100	1 722 116	0	253 126	0	3 957 342
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år		5-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	79 600 225	76 678 818
Sum	0	0	79 600 225	76 678 818

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av lån til Union Core Real Estate Fund Holding. Lånet renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 0,5% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet utgjør NOK 3 580 789 i 2025.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	ENDRING
Varige driftsmidler	6 638 121	10 595 463	3 957 342
Sum	6 638 121	10 595 463	3 957 342

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 846 580	-2 846 580
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-15 670 047	-15 844 998	-174 951
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-9 031 926	-8 096 114	935 811

Utsatt skatt (22 %) / Utsatt skattefordel (22%)	-1 987 024	-1 781 145	205 878
--	-------------------	-------------------	----------------

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2025	2024
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 717 356	1 686 520
Permanente forskjeller	12 500	64
Endring i midlertidige forskjeller	3 957 342	3 908 519
Avgitt konsernbidrag	-3 840 618	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 846 580	-5 595 102
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	844 936	0
Endring i utsatt skattefordel	-205 879	371 048
Skattekostnad ordinært resultat	639 057	371 048

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 717 356	1 686 520
Beregnet skatt av resultat før skatt	597 818	371 034
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 750	14
Sum	600 568	371 048
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	844 936	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-844 936	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	INNSKUTT ANNEN EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2025	1 000 000	3 452 806	7 000 000	-2 345 739	9 107 067
Årets resultat	0	0	0	2 078 299	2 078 299
Reklassifisering	0	0	-2 345 739	2 345 739	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	-917 383	-2 078 299	-2 995 682
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	3 452 806	3 736 878	0	8 189 683

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Union Core Real Estate Fund Holding. Konsernspiss er UNION Core Real Estate Fund AS med forretningsadresse v/UNION Gruppen AS Bolette brygge 1,0252 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Grev Wedels plass 7 AS fås utlevert.



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Grev Wedels plass 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grev Wedels plass 7 AS som viser et overskudd på NOK 2 078 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: K9OXY-YE5EP-4HEIH-PVTA3-0M5CH-3L1MYC



Revisors beretning 2025 for Grev Wedels plass 7 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. februar 2026
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K9OXY-YE5EP-4HEIH-PVTA3-0N5CH-3LMYC





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-23 20:08:08 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: K9OXY-YE5EP-4HETH-PVTA3-0N5CH-3LMYC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.