



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 050 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH EIGEDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 9-11
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ylvisåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 183 615	244 367
Annen driftsinntekt		4 620 903	10 546 942
Sum inntekter		7 804 518	10 791 309
Kostnader			
Varekostnad		2 312 947	301 761
Avskrivning på varige driftsmidler	1	785 700	806 398
Annen driftskostnad	2	2 103 212	5 705 775
Sum kostnader		5 201 859	6 813 934
Driftsresultat		2 602 659	3 977 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		780 441	183
Annen finansinntekt		6 900	5 086
Sum finansinntekter		787 341	5 269
Annan rentekostnad		606 788	1 290 477
Sum finanskostnader		606 788	1 290 477
Netto finans		180 553	-1 285 208
Ordinært resultat før skattekostnad		2 783 211	2 692 167
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	612 306	592 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 170 905	2 099 891
Årsresultat		2 170 905	2 099 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 170 905	2 099 891
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			-1 231 947
Overføringer annen egenkapital	6	2 170 905	3 331 838
Sum overføringer og disponeringar		2 170 905	2 099 891



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Forretningsbygg	1	14 418 522	14 929 222
Leiligheter, boliger, tomter	1	20 507 997	23 576 340
Sum varige driftsmiddel		34 926 519	38 505 562
Sum anleggsmiddel		34 926 519	38 505 562
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer			1 202 650
Sum varer			1 202 650
Krav			
Kundefordringer		47 601	11 259
Konsernkrav			1 579 419
Sum krav		47 601	1 590 678
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 221 522	7 648 120
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 221 522	7 648 120
Sum omløpsmiddel		3 269 123	10 441 448
SUM EIGEDELAR		38 195 642	48 947 010
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6,7	3 455 000	3 455 000
Overkurs	6,7	2 045 867	2 045 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annan innskoten egenkapital	6	2 998 183	2 998 183
Sum innskoten egenkapital		8 499 050	8 499 050
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 423 419	6 252 514
Sum opptent egenkapital		8 423 419	6 252 514
Sum egenkapital		16 922 469	14 751 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	685 840	733 016
Sum avsetjinger for plikter		685 840	733 016
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	18 500 000	23 315 645
Langsiktig konserngjeld	9	1 098 383	7 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		19 598 383	30 815 645
Sum langsiktig gjeld		20 284 223	31 548 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 877	2 500 036
Betalbar skatt	3	659 482	
Skyldig offentlige avgifter		10 662	13 353
Annen kortsiktig gjeld		176 929	133 396
Sum kortsiktig gjeld		988 950	2 646 785
Sum gjeld		21 273 173	34 195 446
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		38 195 642	48 947 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 128180

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 050 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH EIGEDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 9-11
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ylvisåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 050 239
AH EIGEDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 183 615	244 367
Annen driftsinntekt		4 620 903	10 546 942
Sum inntekter		7 804 518	10 791 309
Kostnader			
Varekostnad		2 312 947	301 761
Avskrivning på varige driftsmidler	1	785 700	806 398
Annen driftskostnad	2	2 103 212	5 705 775
Sum kostnader		5 201 859	6 813 934
Driftsresultat		2 602 659	3 977 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		780 441	183
Annen finansinntekt		6 900	5 086
Sum finansinntekter		787 341	5 269
Annan rentekostnad		606 788	1 290 477
Sum finanskostnader		606 788	1 290 477
Netto finans		180 553	-1 285 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	612 306	592 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 170 905	2 099 891
Årsresultat		2 170 905	2 099 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 170 905	2 099 891
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			-1 231 947
Overføringer annen egenkapital	6	2 170 905	3 331 838
Sum overføringer og disponeringar		2 170 905	2 099 891



Organisasjonsnr: 999 050 239
AH EIGEDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Forretningsbygg	1	14 418 522	14 929 222
Leiligheter, boliger, tomter	1	20 507 997	23 576 340
Sum varige driftsmiddel		34 926 519	38 505 562
Sum anleggsmiddel		34 926 519	38 505 562
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer			1 202 650
Sum varer			1 202 650
Krav			
Kundefordringer		47 601	11 259
Konsernkrav			1 579 419
Sum krav		47 601	1 590 678
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 221 522	7 648 120
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 221 522	7 648 120
Sum omløpsmiddel		3 269 123	10 441 448
SUM EIGEDELAR		38 195 642	48 947 010
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6,7	3 455 000	3 455 000
Overkurs	6,7	2 045 867	2 045 867
Annan innskoten eigenkapital	6	2 998 183	2 998 183
Sum innskoten eigenkapital		8 499 050	8 499 050
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	8 423 419	6 252 514
Sum opptent eigenkapital		8 423 419	6 252 514



Sum egenkapital		16 922 469	14 751 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		685 840	733 016
Sum avsetjinger for plikter	4	685 840	733 016
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	18 500 000	23 315 645
Langsiktig konserngjeld	9	1 098 383	7 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		19 598 383	30 815 645
Sum langsiktig gjeld		20 284 223	31 548 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 877	2 500 036
Betalbar skatt	3	659 482	
Skyldig offentlige avgifter		10 662	13 353
Annen kortsiktig gjeld		176 929	133 396
Sum kortsiktig gjeld		988 950	2 646 785
Sum gjeld		21 273 173	34 195 446
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		38 195 642	48 947 010



Organisasjonsnr: 999 050 239
AH EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AH Eigedomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AH Eigedomsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:


Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
AH Eigdeomselskap AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 15. februar 2022
Deloitte AS


Gunn Irene Sviggum Bruheim
statsautorisert revisor



AH Eigedomsselskap AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kjem ikke inn under Lov om obligatorisk tjenestepensjon



AH Egedomselskap AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Leiligheter, boliger, tomter	Inventar/Utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 470 157	25 220 344	25 000	43 715 501
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	2 793 343	25 000	2 818 343
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 470 157	22 427 001	0	40 897 158
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 540 935	1 644 004	25 000	5 209 939
+ Ordinære avskrivninger	510 700	275 000	0	785 700
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	25 000	25 000
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 051 635	1 919 004	0	5 970 639
Balanseført verdi pr 31/12	14 418 522	20 507 997	0	34 926 519
Procentsats for ord.avskr	2-10	0-2	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	37 602	35 266
Andre tjenester	0	6 125
Totalt	37 602	41 391

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 783 211
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	650 132
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	3 433 344
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	435 697
= Inntekt	2 997 647

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	659 482
= Sum betalbar skatt	659 482
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-47 176
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0



AH Egedomselskap AS

Noter 2021

= Ordinær skattekostnad	612 306
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	659 482
= Betalbar skatt i balansen	659 482

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-882 411	-495 589
+ Gevinst- og tapskonto	3 999 870	4 263 180
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	435 697
= Grunnlag utsatt skatt	3 117 459	3 331 894
Utsatt skatt	685 840	733 016

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-882 411	-495 589	386 822
+ Gevinst- og tapskonto	3 999 870	4 263 180	263 310
Sum	3 117 459	3 767 591	650 132
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			650 132

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 455 000	2 045 867	9 250 697	14 751 564
+Fra årets resultat			2 170 905	2 170 905
Pr 31.12.	3 455 000	2 045 867	11 421 602	16 922 469



AH Eigedomsselskap AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer pålydende kr 3 455 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 455 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
AH BYGG AS	980 694 437	1 100,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	18.500.000	23.315.645
Pantsatte eiendeler:		
Leiligheter/Boliger/Tomt	20.507.997	23.576.340
Forretningsbygg	14.418.522	14.929.222
Kundefordringar	47.601	11.259
Varelager	0	1.202.650
Sum pantsatte eiendeler	34.974.120	39.719.471

16.519.927 av gjelda har forfall meir enn 5 år fram i tid

Note 9 - Konsernbidrag

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	1 098 383	7 500 000
Sum gjeld	1 098 383	7 500 000

Det er berekna renter på lånet på kr 98.383,- for 2021



AH Eidedomselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 183 615	244 367
Annen driftsinntekt		4 620 903	10 546 942
Sum driftsinntekter		7 804 518	10 791 309
Driftskostnader			
Varekostnad		2 312 947	301 761
Avskrivning på varige driftsmidler	1	785 700	806 398
Annen driftskostnad	2	2 103 212	5 705 775
Sum driftskostnader		5 201 859	6 813 934
DRIFTSRESULTAT		2 602 659	3 977 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		780 441	183
Annen finansinntekt		6 900	5 086
Sum finansinntekter		787 341	5 269
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		606 788	1 290 477
Sum finanskostnader		606 788	1 290 477
NETTO FINANSPOSTER		180 553	(1 285 208)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 783 211	2 692 167
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	612 306	592 276
ORDINÆRT RESULTAT		2 170 905	2 099 891
ÅRSRESULTAT		2 170 905	2 099 891
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(1 231 947)
Overføringer annen egenkapital	6	2 170 905	3 331 838
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 170 905	2 099 891

Årsregnskap for AH Eidedomselskap AS

Organisasjonsnr. 999050239



AH Eigedomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1	14 418 522	14 929 222
Leiligheter, boliger, tomter	1	20 507 997	23 576 340
Sum varige driftsmidler		34 926 519	38 505 562
SUM ANLEGGSMIDLER		34 926 519	38 505 562
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	1 202 650
Fordringer			
Kundefordringer		47 601	11 259
Fordringer på konsernselskap		0	1 579 419
Sum fordringer		47 601	1 590 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 221 522	7 648 120
SUM OMLØPSMIDLER		3 269 123	10 441 448
SUM EIENDELER		38 195 642	48 947 010
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	3 455 000	3 455 000
Overkurs	6,7	2 045 867	2 045 867
Annen innskutt egenkapital	6	2 998 183	2 998 183
Sum innskutt egenkapital		8 499 050	8 499 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 423 419	6 252 514
Sum opptjent egenkapital		8 423 419	6 252 514
SUM EGENKAPITAL		16 922 469	14 751 564
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	685 840	733 016
Sum avsetning for forpliktelser		685 840	733 016
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 500 000	23 315 645
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 098 383	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 598 383	30 815 645
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 284 223	31 548 661
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		141 877	2 500 036
Betalbar skatt	3	659 482	0
Skyldig offentlige avgifter		10 662	13 353
Annen kortsiktig gjeld		176 929	133 396
SUM KORTSIKTIG GJELD		988 950	2 646 785
SUM GJELD		21 273 173	34 195 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 195 642	48 947 010



AH Eigedomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Sogndal, 15.02.2022

Magne Hofslundsengen
Styreleder

Arild Andersen
Daglig leder/Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
AH Egedomselskap AS**

Organisasjonsnr. 999050239

Utarbeidet av:

Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap

6887 LÆRDAL



Organisasjonsnr. 952227904