



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 106 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knarvik Senter
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kåre Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	6 827	6 202
Sum kostnader		6 827	6 202
Driftsresultat		-6 827	-6 202
Annen rentekostnad		13	14
Sum finanskostnader		13	14
Netto finans		-13	-14
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 840	-6 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 840	-6 216
Årsresultat		-6 840	-6 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 840	-6 216
Totalresultat		-6 840	-6 216
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 840	-6 216
Sum overføringer og disponeringer		-6 840	-6 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	65 635	65 635
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		65 635	65 635
Sum anleggsmidler		65 635	65 635
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 499	338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 499	338
Sum omløpsmidler		2 499	338
SUM EIENDELER		68 134	65 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		840 833	833 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-840 833	-833 994
Sum egenkapital	8	-740 833	-733 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	796 467	787 467
Sum annen langsiktig gjeld		796 467	787 467
Sum langsiktig gjeld		796 467	787 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	12 500	12 500
Sum kortsiktig gjeld		12 500	12 500
Sum gjeld		808 967	799 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 134	65 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525940

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 106 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knarvik Senter
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kåre Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 106 612
KORO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	6 827	6 202
Sum kostnader		6 827	6 202
Driftsresultat		-6 827	-6 202
Annen rentekostnad		13	14
Sum finanskostnader		13	14
Netto finans		-13	-14
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 840	-6 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 840	-6 216
Årsresultat		-6 840	-6 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 840	-6 216
Totalresultat		-6 840	-6 216
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 840	-6 216
Sum overføringer og disponeringer		-6 840	-6 216



Organisasjonsnr: 876 106 612
KORO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	65 635	65 635
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4		
Sum varige driftsmidler		65 635	65 635
Sum anleggsmidler		65 635	65 635
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 499	338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 499	338
Sum omløpsmidler		2 499	338
SUM EIENDELER		68 134	65 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		840 833	833 994
Sum opptjent egenkapital		-840 833	-833 994
Sum egenkapital	8	-740 833	-733 994



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	796 467	787 467
Sum annen langsiktig gjeld		796 467	787 467
Sum langsiktig gjeld		796 467	787 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	12 500	12 500
Sum kortsiktig gjeld		12 500	12 500
Sum gjeld		808 967	799 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 134	65 973



Organisasjonsnr: 876 106 612
KORO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Koro Eiendom AS

Org.nr.: 876 106 612



Koro Eiendom AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Annen driftskostnad	6 827	6 202
	Sum driftskostnader	<u>6 827</u>	<u>6 202</u>
	Driftsresultat	<u>-6 827</u>	<u>-6 202</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen rentekostnad	13	14
	Resultat av finansposter	<u>-13</u>	<u>-14</u>
	Årsresultat	<u>-6 840</u>	<u>-6 216</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført til udekket tap	6 840	6 216
	Sum overføringer	<u>-6 840</u>	<u>-6 216</u>



Koro Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	65 635	65 635
	Sum varige driftsmidler	<u>65 635</u>	<u>65 635</u>
	Sum anleggsmidler	<u>65 635</u>	<u>65 635</u>
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>2 499</u>	<u>338</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 499</u>	<u>338</u>
	SUM EIENDELER	<u>68 134</u>	<u>65 973</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Udekket tap	-840 833	-833 994
	Sum opptjent egenkapital	<u>-840 833</u>	<u>-833 994</u>
8	Sum egenkapital	<u>-740 833</u>	<u>-733 994</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5, 7	Øvrig langsiktig gjeld	796 467	787 467
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>796 467</u>	<u>787 467</u>
	Kortsiktig gjeld		
7	Annen kortsiktig gjeld	12 500	12 500
	Sum kortsiktig gjeld	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
	Sum gjeld	<u>808 967</u>	<u>799 967</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>68 134</u>	<u>65 973</u>

Knarvik, 2022

Olav Kåre Vatnøy
styrets leder

Roald Vatnøy
daglig leder/styremedlem



Koro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Koro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet sitt regnskap revideres ikke.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Koro Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vatnøy Eiendom AS	25	25 %	25 %
VKO Holding AS	25	25 %	25 %
Roald Vatnøy Holding AS	50	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	65 635	65 635
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	65 635	65 635
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	0
Bokført verdi 31.12.21	65 635	65 635
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	Evig	
Avskrivningsplan	0 %	



Koro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	760 000	755 000
Sum annen langsiktig gjeld	760 000	755 000

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 840	-6 216
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-6 840	-6 216

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-6 840	-6 216
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 505	-1 367
Sum	-1 505	-1 367
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-831 248	-824 409	6 840
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	831 248	824 409	-6 840
Utsatt skattefordel (22 %)	-182 875	-181 370	1 505

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Koro Eiendom AS
Noter til regnskapet 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig langsiktig gjeld	
	2021	2020
Roald Vatnøy Holding AS	21 500	17 500
Roald Vatnøy	286 127	286 127
Vatnøy Eiendom AS	220 196	214 196
VKO Holding	268 644	263 644
Sum	796 467	781 467

Note 8 Fortsatt drift m.v.

Styret er kjent med at selskapet har negativ egenkapital, og at det er usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Styret vurderer situasjonen slik at det er betydelige merverdier knyttet til selskapets eiendeler. Videre er selskapet finansiert av eierne, og det tilføres midler ved behov slik at risiko for tap for 3. part ikke er tilstede. Ut fra dette finner styret det forsvarlig å opprettholde driften.