



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 912 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANA TEKNISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halvor Heyerdahls vei 1
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Løkås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 955 960	1 934 381
Sum inntekter		1 955 960	1 934 381
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	294 146	294 906
Annen driftskostnad	2, 3	139 458	126 332
Sum kostnader		433 604	421 237
Driftsresultat		1 522 356	1 513 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 856 000	1 800 000
Annen renteinntekt		313 917	92 304
Annen finansinntekt		595	67
Sum finansinntekter		3 170 512	1 892 371
Annen rentekostnad		17 647	30 311
Annen finanskostnad		255	110
Sum finanskostnader		17 902	30 421
Netto finans		3 152 610	1 861 949
Resultat før skattekostnad		4 674 966	3 375 093
Skattekostnad	4, 5	400 228	346 545
Årsresultat		4 274 737	3 028 548
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 274 737	3 028 548
Sum overføringer og disponeringer		4 274 737	3 028 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 409 063	12 672 187
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	63 900	71 000
Sum varige driftsmidler		12 472 963	12 743 187
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	510 000	510 000
Sum finansielle anleggsmidler		510 000	510 000
Sum anleggsmidler		12 982 963	13 253 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	334 166	0
Andre kortsiktige fordringer	8	0	389
Konsernfordringer	6	2 856 000	1 800 000
Sum fordringer		3 190 166	1 800 389
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 642 038	7 491 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 642 038	7 491 247
Sum omløpsmidler		12 832 204	9 291 636
SUM EIENDELER		25 815 167	22 544 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	367 000	367 000
Overkurs	10	66 950	66 950
Sum innskutt egenkapital		433 950	433 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	23 736 164	19 461 427
Sum opptjent egenkapital		23 736 164	19 461 427
Sum egenkapital		24 170 114	19 895 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 149 997	1 179 074
Sum avsetninger for forpliktelser		1 149 997	1 179 074
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	753 324
Sum annen langsiktig gjeld		0	753 324
Sum langsiktig gjeld		1 149 997	1 932 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		916	10 000
Betalbar skatt	4, 5	429 305	373 205
Skyldige offentlige avgifter		64 835	64 835
Annen kortsiktig gjeld		0	269 008
Sum kortsiktig gjeld		495 056	717 048
Sum gjeld		1 645 053	2 649 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 815 167	22 544 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690450

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 912 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANA TEKNISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rundingen
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Løkås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 912 189
RANA TEKNISKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 955 960	1 934 381
Sum inntekter		1 955 960	1 934 381
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	294 146	294 906
Annen driftskostnad	2, 3	139 458	126 332
Sum kostnader		433 604	421 237
Driftsresultat		1 522 356	1 513 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 856 000	1 800 000
Annen renteinntekt		313 917	92 304
Annen finansinntekt		595	67
Sum finansinntekter		3 170 512	1 892 371
Annen rentekostnad		17 647	30 311
Annen finanskostnad		255	110
Sum finanskostnader		17 902	30 421
Netto finans		3 152 610	1 861 949
Resultat før skattekostnad		4 674 966	3 375 093
Skattekostnad	4, 5	400 228	346 545
Årsresultat		4 274 737	3 028 548
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 274 737	3 028 548
Sum overføringer og disponeringer		4 274 737	3 028 548



Organisasjonsnr: 950 912 189
RANA TEKNISKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	12 409 063	12 672 187
Maskiner og anlegg			
	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	63 900	71 000
Sum varige driftsmidler		12 472 963	12 743 187
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6			
		510 000	510 000
Sum finansielle anleggsmidler		510 000	510 000
Sum anleggsmidler		12 982 963	13 253 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	334 166	0
Andre kortsiktige fordringer			
	8	0	389
Konsernfordringer			
	6	2 856 000	1 800 000
Sum fordringer		3 190 166	1 800 389
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		9 642 038	7 491 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 642 038	7 491 247
Sum omløpsmidler		12 832 204	9 291 636
SUM EIENDELER		25 815 167	22 544 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	367 000	367 000
Overkurs	10	66 950	66 950
Sum innskutt egenkapital		433 950	433 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	23 736 164	19 461 427
Sum opptjent egenkapital		23 736 164	19 461 427
Sum egenkapital		24 170 114	19 895 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 149 997	1 179 074
Sum avsetninger for forpliktelse		1 149 997	1 179 074
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	753 324
Sum annen langsiktig gjeld		0	753 324
Sum langsiktig gjeld		1 149 997	1 932 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		916	10 000
Betalbar skatt	4, 5	429 305	373 205
Skyldige offentlige avgifter		64 835	64 835
Annen kortsiktig gjeld		0	269 008
Sum kortsiktig gjeld		495 056	717 048
Sum gjeld		1 645 053	2 649 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 815 167	22 544 823



Organisasjonsnr: 950 912 189
RANA TEKNISKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
1		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16926013.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23921.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16949934.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4476972.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12472962.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	294146.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
RTD AS	5930871.00	3730.00	0.00	5934601.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RANA TEKNISKE EIENDOM AS
950 912 189

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 955 960	1 934 381
Sum driftsinntekter		1 955 960	1 934 381
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-294 146	-294 906
Annen driftskostnad	2, 3	-139 458	-126 332
Sum driftskostnader		-433 604	-421 237
Driftsresultat		1 522 356	1 513 143
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 856 000	1 800 000
Annen renteinntekt		313 917	92 304
Annen finansinntekt		595	67
Sum finansinntekter		3 170 512	1 892 371
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-17 647	-30 311
Annen finanskostnad		-255	-110
Sum finanskostnader		-17 902	-30 421
Netto finans		3 152 610	1 861 949
Resultat før skattekostnad		4 674 966	3 375 093
Skattekostnad	4, 5	-400 228	-346 545
Årsresultat		4 274 737	3 028 548
Overføringer			
Annen egenkapital		4 274 737	3 028 548
Sum overføringer		4 274 737	3 028 548



RANA TEKNISKE EIENDOM AS
950 912 189

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 409 063	12 672 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	63 900	71 000
Sum varige driftsmidler		12 472 963	12 743 187
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	510 000	510 000
Sum finansielle anleggsmidler		510 000	510 000
Sum anleggsmidler		12 982 963	13 253 187
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	334 166	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 856 000	1 800 000
Andre kortsiktige fordringer	8	0	389
Sum fordringer		3 190 166	1 800 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 642 038	7 491 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 642 038	7 491 247
Sum omløpsmidler		12 832 204	9 291 636
SUM EIENDELER		25 815 167	22 544 823



RANA TEKNISKE EIENDOM AS
950 912 189

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	367 000	367 000
Overkurs	10	66 950	66 950
Sum innskutt egenkapital		433 950	433 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	23 736 164	19 461 427
Sum opptjent egenkapital		23 736 164	19 461 427
Sum egenkapital		24 170 114	19 895 377
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 149 997	1 179 074
Sum avsetning for forpliktelser		1 149 997	1 179 074
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	753 324
Sum annen langsiktig gjeld		0	753 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		916	10 000
Betalbar skatt	4, 5	429 305	373 205
Skyldige offentlige avgifter		64 835	64 835
Annen kortsiktig gjeld		0	269 008
Sum kortsiktig gjeld		495 056	717 048
Sum gjeld		1 645 053	2 649 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 815 167	22 544 823

Rana, 14.03.2024

Holger Greim
styrets leder

Vilde Kristoffersen
styremedlem

Ann Kristin Nilsen Aasen
styremedlem

Tommy Stian Ellingsen
styremedlem

Finn Løkås
daglig leder



RANA TEKNISKE EIENDOM AS
950 912 189

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RANA TEKNISKE EIENDOM AS
950 912 189

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 926 013
Tilgang i året	23 921
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 949 934
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 476 972
Balanseført verdi per 31.12.	12 472 962
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	294 146

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	18 900	26 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 900	26 000

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	429 305	373 205
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-29 077	-26 660
Skattekostnad	400 228	346 545
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 674 966	3 375 093
Permanente forskjeller	-2 855 745	-1 799 890
+/- Endring i midlertidige forskjeller	132 165	121 185
Skattepliktig inntekt	1 951 386	1 696 388
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	429 305	373 205
Sum betalbar skatt i balansen	429 305	373 205

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 359 426	5 227 261	132 165
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	5 359 426	5 227 261	132 165
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 359 426	5 227 261	132 165
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 179 074	1 149 997	29 077



RANA TEKNISKE EIENDOM AS
950 912 189

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
RTD AS	5 930 871	3 730	0	5 934 601

Note 7 - Kundefordringer

	2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	334 166
Kundefordringer 31.12	334 166

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	367	1 000	367 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FINN LØKÅS	279	76,02	Ordinære
ANN KRISTIN NILSEN AASEN	73	19,89	Ordinære
HUGO STRØM	8	2,18	Ordinære
ANDERS MOXNES	5	1,36	Ordinære
ARILD RUFSHOLM	2	0,54	Ordinære
Totalt antall aksjer	367	100	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	367 000	66 950	19 461 427	19 895 377
Årsresultat	0	0	4 274 737	4 274 737
Egenkapital 31.12.2023	367 000	66 950	23 736 164	24 170 114



Til generalforsamlingen i Rana Tekniske Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rana Tekniske Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 274 737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 04.04.2024
Helgeland Revisjon AS

Vibeke Olsen

Vibeke Martine Olsen
Statsautorisert revisor