



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 795 219
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUSBY BOLIG AS
Forretningsadresse:	Remyrvegen 49C 7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente Aune Larem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		80 930
Annen driftskostnad	1,3	53 391	49 266
Sum kostnader		53 391	130 196
Driftsresultat		-53 391	-130 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		47 500	73 600
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 917	10 606
Annen renteinntekt		370	2 252
Annen finansinntekt		49 789	73 364
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.		35 917	
Sum finansinntekter		136 492	159 822
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	23 642	27 968
Annen rentekostnad			26
Annen finanskostnad		151 908	36 341
Sum finanskostnader		175 550	64 335
Netto finans		-39 058	95 487
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 448	-34 709
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-6 437	17
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 012	-34 726
Årsresultat		-86 012	-34 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 012	-34 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-86 012	-34 726



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-86 012	-34 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 942 323	1 942 323
Sum varige driftsmidler		1 942 323	1 942 323
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 210 000	1 210 000
Lån til foretak i samme konsern	4	274 383	197 806
Sum finansielle anleggsmidler		1 484 383	1 407 806
Sum anleggsmidler		3 426 706	3 350 129
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		21 706 555	13 690 561
Sum varer		21 706 555	13 690 561
Fordringer			
Andre fordringer		6 437	
Konsernfordringer	4	47 500	73 600
Sum fordringer		53 937	73 600
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	613 698	610 879
Markedsbaserte obligasjoner	3	206 283	276 563
Sum investeringer		819 981	887 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	205 962	208 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 962	208 799
Sum omløpsmidler		22 786 434	14 860 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		26 213 140	18 210 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 020 332	9 106 344
Sum opptjent egenkapital		9 020 332	9 106 344
Sum egenkapital		9 220 332	9 306 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	15 497 566	7 963 982
Sum annen langsiktig gjeld		15 497 566	7 963 982
Sum langsiktig gjeld		15 497 566	7 963 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		563 742	8 688
Betalbar skatt	5		17
Annen kortsiktig gjeld		931 500	931 500
Sum kortsiktig gjeld		1 495 242	940 204
Sum gjeld		16 992 808	8 904 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 213 140	18 210 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578494

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 795 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSBY BOLIG AS
Forretningsadresse: Remyrvegen 49C
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Aune Larem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 795 219
HUSBY BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		80 930
Annen driftskostnad	1,3	53 391	49 266
Sum kostnader		53 391	130 196
Driftsresultat		-53 391	-130 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		47 500	73 600
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 917	10 606
Annen renteinntekt		370	2 252
Annen finansinntekt		49 789	73 364
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.		35 917	
Sum finansinntekter		136 492	159 822
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	23 642	27 968
Annen rentekostnad			26
Annen finanskostnad		151 908	36 341
Sum finanskostnader		175 550	64 335
Netto finans		-39 058	95 487
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 448	-34 709
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-6 437	17
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 012	-34 726
Årsresultat		-86 012	-34 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 012	-34 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-86 012	-34 726
Sum overføringer og disponeringer		-86 012	-34 726





Organisasjonsnr: 986 795 219
HUSBY BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 942 323	1 942 323
Sum varige driftsmidler		1 942 323	1 942 323

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 210 000	1 210 000
Lån til foretak i samme konsern	4	274 383	197 806
Sum finansielle anleggsmidler		1 484 383	1 407 806

Sum anleggsmidler		3 426 706	3 350 129
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		21 706 555	13 690 561
Sum varer		21 706 555	13 690 561

Fordringer

Andre fordringer		6 437	
Konsernfordringer	4	47 500	73 600
Sum fordringer		53 937	73 600

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	613 698	610 879
Markedsbaserte obligasjoner	3	206 283	276 563
Sum investeringer		819 981	887 442

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	205 962	208 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 962	208 799

Sum omløpsmidler		22 786 434	14 860 401
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		26 213 140	18 210 531
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 020 332	9 106 344
Sum opptjent egenkapital		9 020 332	9 106 344
Sum egenkapital		9 220 332	9 306 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	15 497 566	7 963 982
Sum annen langsiktig gjeld		15 497 566	7 963 982
Sum langsiktig gjeld		15 497 566	7 963 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		563 742	8 688
Betalbar skatt	5		17
Annen kortsiktig gjeld		931 500	931 500
Sum kortsiktig gjeld		1 495 242	940 204
Sum gjeld		16 992 808	8 904 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 213 140	18 210 531



Organisasjonsnr: 986 795 219
HUSBY BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johan Husby Larem	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Husby Nordre As	100.00%	100.00%	2338375.00	35168.00
-----------------	---------	---------	------------	----------



BDO AS
Stokkoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Husby Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Husby Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 15. juli 2021

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor



Husby Bolig AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varelager

Varelager er vurdert til kostpris

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Aksjer og andeler

Markedsbaserte aksjer og andeler er verdsatt til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Husby Bolig AS

Noter 2020

Note 1 - Annen kostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke berørt av lovpålagt tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2020.

Godtgjørelse til revisor Kr.13.625,- inkl.mva.
Gjelder lovpålagt revisjon i sin helhet.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 830 257
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 830 257
Akk. av/nedskr. pr 1/1	887 934
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	887 934
Balanseført verdi pr 31/12	1 942 323
Procentsats for ord.avskr	3-20

Ettersom det ikke eksisterer noe verdireduksjon på boligene, så har vi valgt å ikke avskrive dem regnskapsmessig.

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

	Kostpris	Markedsverdi
Allegro GFB	499 799	768 835
Allegro Navigare	113 899	157 357
Obligasjoner	172 497	178 947
Pengemarkedsfond	33 786	33 880
Kostnadsført forvaltningshonorar	14 447	
Balanseført Handlekonto	104 891	

Resultatført ned/oppskrivning
Kr 23 642



Husby Bolig AS

Noter 2020

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, definert i RL § 1-6, og har med hjemmel i RL § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kost-metoden.

Det er mottatt et konsernbidrag fra Husby Nordre AS på kr 47 500

Husby Bolig har eierandel i følgende selskap:

Husby Nordre AS

Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
2007	Stjørdal	100 %	2 338 375	35 168

Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Husby Nordre AS	274 323	197 806

fordring er renteberegnet med kr. 2 917

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-92 448
+ Permanente og andre forskjeller	-108 711
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 775
+ Mottatt konsernbidrag	47 500
= Inntekt	-155 434

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-6 437
= Sum betalbar skatt	-6 437
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-6 437
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	6 437
= Betalbar skatt i balansen	-6 437



Husby Bolig AS

Noter 2020

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-869 327	-871 102
- Andre avsetninger for forpliktelser	11 500	11 500
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	126 177	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 007 004	-882 602
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 007 004	882 602
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 007 004	882 602
Utsatt skattefordel	221 540	194 172
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 007 004	882 600
Ikke bokført utsatt skattefordel	221 540	194 172
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	9 106 344	9 306 344
Årets resultat		0	0
Anvendt til årsresultat		-86 012	-86 012
Pr 31.12.	200 000	9 020 332	9 220 332

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Koronasituasjonen som har oppstått i mars 2020, vil man anta kan påvirke selskapets verdier på kort sikt.

Styret følger med på situasjonen, og gjør de grep som man mener er nødvendig

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 200.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse, og hver aksje gir lik rett.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Johan Larem	200 aksjer



Husby Bolig AS

Noter 2020

Note 9 - Annen driftskostnad

Aksjonær har til gode kr. 15 497 566, det er beregnet renter på kr. 143 584 for 2020



Husby Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	80 930
Annen driftskostnad	1,3	53 391	49 266
Sum driftskostnader		53 391	130 196
DRIFTSRESULTAT		-53 391	-130 196
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.		35 917	0
Inntekt på investering i datterselskap		47 500	73 600
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	2 917	10 606
Annen renteinntekt		370	2 252
Annen finansinntekt		49 789	73 364
Sum finansinntekter		136 492	159 822
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	23 642	27 968
Annen rentekostnad		0	26
Annen finanskostnad		151 908	36 341
Sum finanskostnader		175 550	64 335
NETTO FINANSPOSTER		-39 058	95 487
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-92 448	-34 709
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-6 437	17
ORDINÆRT RESULTAT		-86 012	-34 726
ÅRSRESULTAT		-86 012	-34 726
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	-86 012	-34 726
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-86 012	-34 726



Husby Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 942 323	1 942 323
Sum varige driftsmidler		1 942 323	1 942 323
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 210 000	1 210 000
Lån til foretak i samme konsern	4	274 383	197 806
Sum finansielle anleggsmidler		1 484 383	1 407 806
SUM ANLEGGSMIDLER		3 426 706	3 350 129
OMLØPSMIDLER			
Varer		21 706 555	13 690 561
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	47 500	73 600
Andre fordringer		6 437	0
Sum fordringer		53 937	73 600
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	613 698	610 879
Markedsbaserte obligasjoner	3	206 283	276 563
Sum investeringer		819 981	887 442
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	205 962	208 799
SUM OMLØPSMIDLER		22 786 434	14 860 401
SUM EIENDELER		26 213 140	18 210 531



Husby Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 020 332	9 106 344
Sum opptjent egenkapital		9 020 332	9 106 344
SUM EGENKAPITAL		9 220 332	9 306 344
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	15 497 566	7 963 982
Sum annen langsiktig gjeld		15 497 566	7 963 982
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 497 566	7 963 982
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		563 742	8 688
Betalbar skatt	5	0	17
Annen kortsiktig gjeld		931 500	931 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 495 242	940 205
SUM GJELD		16 992 808	8 904 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 213 140	18 210 531

Sted / Dato :Stjørdal

Bente Aune Larem
Styrets leder / Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for**

Husby Bolig AS

Foretaksnr. 986795219

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET