



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 756 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETATBYGG FURUSET AS
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS
Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		64 207 687	57 540 993
Annen driftsinntekt		100 254	11 926
Sum inntekter		64 307 941	57 552 919
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 874 982	14 262 285
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		13 887 080	26 091 748
Sum kostnader		29 762 062	40 354 033
Driftsresultat		34 545 879	17 198 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		25 778
Annen renteinntekt		703 255	262 298
Annen finansinntekt		32 807	14 012
Sum finansinntekter		736 062	302 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	34 964 329	14 148 773
Annen rentekostnad		25	3 881
Sum finanskostnader		34 964 354	14 152 655
Netto finans		-34 228 292	-13 850 567
Ordinært resultat før skattekostnad		317 587	3 348 320
Skattekostnad på resultat	4	72 493	764 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 094	2 583 793
Årsresultat	5	245 094	2 583 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 094	2 583 793
Totalresultat		245 094	2 583 793



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		245 094	2 583 793
Sum overføringer og disponeringer		245 094	2 583 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill		11 296 147	11 422 952
Sum immaterielle eiendeler		11 296 147	11 422 952
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		658 387 050	661 282 638
Prosjekter i arbeid		19 758 580	15 987 024
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 528	
Sum varige driftsmidler	2, 6	678 213 158	677 269 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		689 509 306	688 692 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 297 601	4 372 659
Andre kortsiktige fordringer		112 978	868 919
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		3 410 579	5 241 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 632 225	4 276 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 632 225	4 276 415
Sum omløpsmidler		7 042 804	9 517 993
SUM EIENDELER		696 552 110	698 210 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	185 000	185 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 505 991	2 505 991
Sum innskutt egenkapital		2 690 991	2 690 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 839 505	79 594 411
Sum opptjent egenkapital		79 839 505	79 594 411
Sum egenkapital	5	82 530 496	82 285 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 075 047	30 002 554
Sum avsetninger for forpliktelser		30 075 047	30 002 554
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	581 029 651	581 065 323
Sum annen langsiktig gjeld		581 029 651	581 065 323
Sum langsiktig gjeld		611 104 698	611 067 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 911 109	4 857 328
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		269 870	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		735 937	
Sum kortsiktig gjeld		2 916 916	4 857 328
Sum gjeld		614 021 614	615 925 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 552 110	698 210 606
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 474118

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 756 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETATBYGG FURUSET AS
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS
Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 984 756 631
ETATBYGG FURUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		64 207 687	57 540 993
Annen driftsinntekt		100 254	11 926
Sum inntekter		64 307 941	57 552 919
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 874 982	14 262 285
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		13 887 080	26 091 748
Sum kostnader		29 762 062	40 354 033
Driftsresultat		34 545 879	17 198 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		25 778
Annen renteinntekt		703 255	262 298
Annen finansinntekt		32 807	14 012
Sum finansinntekter		736 062	302 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	34 964 329	14 148 773
Annen rentekostnad		25	3 881
Sum finanskostnader		34 964 354	14 152 655
Netto finans		-34 228 292	-13 850 567
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	317 587	3 348 320
		72 493	764 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 094	2 583 793
Årsresultat	5	245 094	2 583 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 094	2 583 793
Totalresultat		245 094	2 583 793
Overføringer og disponeringer			



Overført fra annen egenkapital	245 094	2 583 793
Sum overføringer og disponeringer	245 094	2 583 793



Organisasjonsnr: 984 756 631
ETATBYGG FURUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
Goodwill		11 296 147	11 422 952
Sum immaterielle eiendeler		11 296 147	11 422 952

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		658 387 050	661 282 638
Prosjekter i arbeid		19 758 580	15 987 024
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	67 528	
Sum varige driftsmidler	2, 6	678 213 158	677 269 662

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		689 509 306	688 692 613

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 297 601	4 372 659
Andre kortsiktige fordringer		112 978	868 919
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		3 410 579	5 241 578

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 632 225	4 276 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 632 225	4 276 415

Sum omløpsmidler		7 042 804	9 517 993
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		696 552 110	698 210 606
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	185 000	185 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 505 991	2 505 991
Sum innskutt egenkapital		2 690 991	2 690 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 839 505	79 594 411
Sum opptjent egenkapital		79 839 505	79 594 411
Sum egenkapital	5	82 530 496	82 285 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 075 047	30 002 554
Sum avsetninger for forpliktelseser		30 075 047	30 002 554
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	581 029 651	581 065 323
Sum annen langsiktig gjeld		581 029 651	581 065 323
Sum langsiktig gjeld		611 104 698	611 067 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 911 109	4 857 328
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		269 870	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		735 937	
Sum kortsiktig gjeld		2 916 916	4 857 328
Sum gjeld		614 021 614	615 925 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 552 110	698 210 606
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 984 756 631
ETATBYGG FURUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Etatbygg Furuset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 756 631



RESULTATREGNSKAP

ETATBYGG FURUSET AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		64 207 687	57 540 993
Annen driftsinntekt		100 254	11 926
Sum driftsinntekter		64 307 941	57 552 919
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 874 982	14 262 285
Annen driftskostnad		13 887 080	26 091 748
Sum driftskostnader		29 762 062	40 354 033
Driftsresultat		34 545 879	17 198 886
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	25 778
Annen renteinntekt		703 255	262 298
Annen finansinntekt		32 807	14 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	34 964 329	14 148 773
Annen rentekostnad		25	3 881
Resultat av finansposter		-34 228 292	-13 850 567
Resultat før skattekostnad		317 587	3 348 320
Skattekostnad på resultat	4	72 493	764 527
Resultat		245 094	2 583 793
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	245 094	2 583 793
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-245 094	-2 583 793
Sum overføringer		245 094	2 583 793



BALANSE

ETATBYGG FURUSET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill		11 296 147	11 422 952
Sum immaterielle eiendeler		11 296 147	11 422 952
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		658 387 050	661 282 638
Prosjekter i arbeid		19 758 580	15 987 024
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 528	0
Sum varige driftsmidler	2, 6	678 213 158	677 269 662
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		689 509 306	688 692 613
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 297 601	4 372 659
Andre kortsiktige fordringer		112 978	868 919
Sum fordringer		3 410 579	5 241 578
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 632 225	4 276 415
Sum omløpsmidler		7 042 804	9 517 993
Sum eiendeler		696 552 110	698 210 606



BALANSE

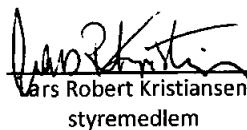
ETATBYGG FURUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	185 000	185 000
Overkurs		2 505 991	2 505 991
Sum innskutt egenkapital		2 690 991	2 690 991
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		79 839 505	79 594 411
Sum opptjent egenkapital		79 839 505	79 594 411
Sum egenkapital	5	82 530 496	82 285 402
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	30 075 047	30 002 554
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	581 029 651	581 065 323
Sum annen langsiktig gjeld		581 029 651	581 065 323
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 911 109	4 857 328
Skyldig offentlige avgifter		269 870	0
Annen kortsiktig gjeld		735 937	0
Sum kortsiktig gjeld		2 916 916	4 857 328
Sum gjeld		614 021 614	615 925 205
Sum egenkapital og gjeld		696 552 110	698 210 606

23.05.2024

Styret i Etatbygg Furuset AS


Eivind Bøe Johannessen
styreleder


Lars Robert Kristiansen
styremedlem


Knut Løken
styremedlem



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives normalt lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Skatter:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader

Etablygg Furuset AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2023.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 60 370 ekskl mva.

Lovpålagt revisjon	60 370
Teknisk bistand	0
Sum honorar til revisor	60 370



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Prosjekter i arbeid	Skattemessig goodwill
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	698 361 216	18 069 533	12 666 146
Tilgang kjøpte anleggsmidler	8 581 167	8 041 834	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	706 942 383	26 111 367	12 666 146
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	75 063 339	0	1 243 195
Årets ordinære avskrivninger	15 747 033	0	126 804
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	90 810 372	0	1 369 999
Bokført verdi 01.01.2023	623 297 877	18 069 533	11 422 952
Tilgang i året	8 581 167	8 041 834	0
Årets avskrivning og nedskrivning	15 747 033	0	126 804
Bokført verdi 31.12.2023	616 132 011	26 111 367	11 296 148
	Tomt	Inventar	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	35 902 253	0	764 999 147
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	68 673	16 691 674
Anskaffelseskost 31.12.2023	35 902 253	68 673	781 690 821
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	0	0	76 306 534
Årets ordinære avskrivninger	0	1 145	15 874 982
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0	1 145	92 181 516
Bokført verdi 01.01.2023	35 902 253	0	688 692 613
Tilgang i året	0	68 673	16 691 674
Årets avskrivning og nedskrivning	0	1 145	15 874 982
Bokført verdi 31.12.2023	35 902 253	67 528	689 509 305

Bygg avskrives over 50 år

Teknisk installasjoner avskrives over 10 år



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	581 029 651	581 065 323
Sum	581 029 651	581 065 323

Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	72 493	764 527
Skattekostnad ordinært resultat	72 493	764 527
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	317 587	3 348 320
Permanente forskjeller	11 928	126 804
Endring i midlertidige forskjeller	528 652	2 342 942
Anvendelse av fremførbart underskudd	-858 167	-5 818 066
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	177 868 814	178 417 385	548 571
Gevinst – og tapskonto	-79 674	-99 593	-19 919
Sum	177 789 139	178 317 792	528 652
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 084 379	-41 942 546	-858 167
Grunnlag for utsatt skatt	136 704 760	136 375 245	-329 515
Utsatt skatt (22 %)	30 075 047	30 002 554	-72 493



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	185 000	2 505 991	0	79 594 411	82 285 402
Årets resultat				245 094	245 094
Pr 31.12.2023	185 000	2 505 991	0	79 839 505	82 530 496

Note 6 Pantstillelser og garantier

Eiendornspant:

1. prioritets pant tinglyst på eiendommen med Gnr 105 bnr 707 div snr nummer, Gnr 105 gnr 726, Gnr 110 bnr 116 og Gnr 111 bnr 104 med påstående bygninger og anlegg i Oslo kommune til fordel for DnB Bank ASA og med panterett på 1.350.000.000.-.

Aksjepant:

1 .prioritetspant i i 100% av aksjene i Etatbygg Furuset AS, panteier Furuset Utvikling AS.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ETATBYGG FURUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 850	100,0	185 000
Sum	1 850		185 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OFFENTLIG BYGG FURUSET AS	1 850	100,0	100,0



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Etatbygg Furuset AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Etatbygg Furuset AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 41YM78-WJJD5-VSGBN-0LHWQ-ENH02-XTDFN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 08:45:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4YM78-WIJD5-VSGBN-OLHWQ-ENH02-XTDFN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>