



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 811 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TT EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 21  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Thorsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		684 615	613 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 615</b>	<b>613 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	100 609	100 609
Annen driftskostnad		226 367	75 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 976</b>	<b>175 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 639</b>	<b>437 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			18 000
Annen renteinntekt		11 715	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 715</b>	<b>18 000</b>
Annen rentekostnad		257 399	79 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 399</b>	<b>79 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 684</b>	<b>-61 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 955</b>	<b>376 196</b>
Skattekostnad	2	32 245	90 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 710</b>	<b>285 473</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>79 710</b>	<b>285 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 710</b>	<b>285 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 710</b>	<b>285 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		79 710	285 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 710</b>	<b>285 473</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 578 082	5 177 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>7 578 082</b>	<b>5 177 349</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		933 165	1 818 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>933 165</b>	<b>1 818 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 511 247</b>	<b>6 995 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		86 757	255
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 757</b>	<b>255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 945	1 574 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 945</b>	<b>1 574 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 701</b>	<b>1 574 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 612 948</b>	<b>8 569 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 515 206	2 435 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 515 206</b>	<b>2 435 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 615 206</b>	<b>2 535 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 546 174	5 782 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 546 174</b>	<b>5 782 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 546 174</b>	<b>5 782 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	32 245	90 723
Annen kortsiktig gjeld		419 323	161 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 568</b>	<b>252 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 997 743</b>	<b>6 034 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 612 948</b>	<b>8 569 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 811 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TT EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 21  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Thorsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 893 811 532  
TT EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		684 615	613 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 615</b>	<b>613 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		100 609	100 609
Annen driftskostnad		226 367	75 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 976</b>	<b>175 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 639</b>	<b>437 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			18 000
Annen renteinntekt		11 715	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 715</b>	<b>18 000</b>
Annen rentekostnad		257 399	79 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 399</b>	<b>79 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 684</b>	<b>-61 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	32 245	90 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 710</b>	<b>285 473</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>79 710</b>	<b>285 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 710</b>	<b>285 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 710</b>	<b>285 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		79 710	285 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 710</b>	<b>285 473</b>



Organisasjonsnr: 893 811 532  
TT EIENDOMSSSELKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	4	7 578 082	5 177 349
Sum varige driftsmidler	1	7 578 082	5 177 349

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

		933 165	1 818 000
Sum finansielle anleggsmidler		933 165	1 818 000

Sum anleggsmidler		8 511 247	6 995 349
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

		86 757	255
Sum fordringer		86 757	255

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		14 945	1 574 145
--	--	--------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 945	1 574 145
--	--	--------	-----------

Sum omløpsmidler		101 701	1 574 399
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		8 612 948	8 569 748
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		2 515 206	2 435 496
Sum opptjent egenkapital		2 515 206	2 435 496



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 615 206</b>	<b>2 535 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 546 174	5 782 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 546 174</b>	<b>5 782 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 546 174</b>	<b>5 782 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	32 245	90 723
Annen kortsiktig gjeld		419 323	161 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 568</b>	<b>252 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 997 743</b>	<b>6 034 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 612 948</b>	<b>8 569 748</b>



Organisasjonsnr: 893 811 532  
TT EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Thomas Thorsnes  
2023-06-25



# Årsregnskap 2022

## TT Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 893 811 532



## RESULTATREGNSKAP

### TT EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		684 615	613 801
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>684 615</b>	<b>613 801</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	100 609	100 609
Annen driftskostnad		226 367	75 260
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>326 976</b>	<b>175 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 639</b>	<b>437 931</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	18 000
Annen renteinntekt		11 715	0
Annen rentekostnad		257 399	79 735
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-245 684</b>	<b>-61 735</b>
Resultat før skattekostnad		111 955	376 196
Skattekostnad	2	32 245	90 723
<b>Resultat</b>		<b>79 710</b>	<b>285 473</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>79 710</b>	<b>285 473</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		79 710	285 473
<b>Sum overføringer</b>		<b>79 710</b>	<b>285 473</b>



## BALANSE

### TT EIENDOMSSSELKAP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 578 082	5 177 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 578 082</b>	<b>5 177 349</b>
Lån til foretak i samme konsern		933 165	1 818 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>933 165</b>	<b>1 818 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 511 247</b>	<b>6 995 349</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		86 757	255
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 757</b>	<b>255</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 945	1 574 145
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 701</b>	<b>1 574 399</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 612 948</b>	<b>8 569 748</b>



### BALANSE

#### TT EIENDOMSSSELKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 515 206	2 435 496
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 515 206</strong>	<strong>2 435 496</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>2 615 206</strong>	<strong>2 535 496</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 546 174	5 782 174
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 546 174</strong>	<strong>5 782 174</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	2	32 245	90 723
Annen kortsiktig gjeld		419 323	161 355
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>451 568</strong>	<strong>252 078</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 997 743</strong>	<strong>6 034 253</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 612 948</strong>	<strong>8 569 748</strong>

Oslo, den, 22.06.2023  
Styret i TT Eiendomsselskap AS

Thomas Thorsnes  
styreleder



TT EIENDOMSELSKAP AS - NOTER 2022

893 811 532

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av eiendommer skjer når opptjent.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Næringseiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 364 503	6 364 503
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 501 342	2 501 342
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 865 845</b>	<b>8 865 845</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 287 763	1 287 763
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 578 082</b>	<b>7 578 082</b>
Årets ordinære avskrivninger	100 609	100 609
Økonomisk levetid	50 år	

Utrangeringsverdi vurderes til å minst tilsvare kostpris pr. 31.12.2022. Leiligheten er derfor ikke avskrevet for året.

TT EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 5



TT EIENDOMSELSKAP AS - NOTER 2022

893 811 532

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 245	90 723
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 245</b>	<b>90 723</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	111 955	376 196
Permanente forskjeller	49	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 566	36 181
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>146 570</b>	<b>412 377</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 245	90 723
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 245</b>	<b>90 723</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-125 841	-104 181	21 659
Gevinst – og tapskonto	51 625	64 532	12 907
<b>Sum</b>	<b>-74 216</b>	<b>-39 649</b>	<b>34 566</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	74 216	39 649	-34 566
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	100 000	2 435 496	2 535 496
Årets resultat		79 710	79 710
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 515 206</b>	<b>2 615 206</b>



TT EIENDOMSELSKAP AS - NOTER 2022

893 811 532

## Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner per. 31.12.2022, på kr. 5 546 174,-.

For denne gjelden er følgende beløp sikret ved pant:

- Danske Bank, med pant på kr. 11 000 000,-.

Pant er tatt i eiendom, med bokført verdi på kr. 5 076 740,-.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt, er ca. kr. 4 600 000,-.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TT EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

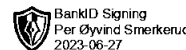
### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sorgenfri Holding AS	1 000	100,0	100,0

## Note 6 Lønnskostnader

TT Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
TT Eiendomsselskap AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert TT Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 79 710,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 27. juni 2023  
LST Revisjon AS

Per Øyvind Smerkerud  
statsautorisert revisor

Dette dokumentet er signert elektronisk

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret