



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 406 531
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST HALVARDSG 1 C
Forretningsadresse: c/o Oslo og Omegn Boligforvaltning
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annika Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 812 272	1 800 984
Sum inntekter		1 812 272	1 800 984
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,16	9 303	9 303
Annen driftskostnad	3,5,6,7	858 074	826 728
Sum kostnader		867 378	836 030
Driftsresultat		944 894	964 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	997	3 404
Sum finansinntekter		997	3 404
Annen rentekostnad	10	48 226	63 988
Sum finanskostnader		-47 229	-60 585
Netto finans		-47 229	-60 584
Ordinært resultat før skattekostnad		897 666	904 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		897 666	904 369
Årsresultat	11	897 665	904 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,16	17 086 055	17 095 358
Sum varige driftsmidler		17 086 055	17 095 358
Sum anleggsmidler	16	17 086 055	17 095 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 253	6 911
Andre fordringer	15	186 807	163 801
Sum fordringer		196 060	170 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 183 865	1 824 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 183 865	1 824 268
Sum omløpsmidler		2 379 925	1 994 980
SUM EIENDELER		19 465 980	19 090 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	12 221 313	11 323 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		12 221 313	11 323 648
Sum egenkapital		12 223 313	11 325 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 916 377	2 643 757
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 767 000	4 767 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 683 377	7 410 757
Sum langsiktig gjeld		6 683 377	7 410 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 111	15 755
Annen kortsiktig gjeld		360 179	338 178
Sum kortsiktig gjeld		559 290	353 933
Sum gjeld		7 242 667	7 764 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 465 980	19 090 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567600

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 406 531
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST HALVARDSG 1 C
Forretningsadresse: c/o Oslo og Omegn Boligforvaltning
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annika Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 952 406 531
BORETTSLAGET ST HALVARDSG 1 C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 812 272	1 800 984
Sum inntekter		1 812 272	1 800 984
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	8,16	9 303	9 303
Annen driftskostnad	3,5,6,7	858 074	826 728
Sum kostnader		867 378	836 030
Driftsresultat		944 894	964 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	997	3 404
Sum finansinntekter		997	3 404
Annen rentekostnad	10	48 226	63 988
Sum finanskostnader		-47 229	-60 585
Netto finans		-47 229	-60 584
Ordinært resultat før skattekostnad		897 666	904 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		897 666	904 369
Årsresultat	11	897 665	904 369



Organisasjonsnr: 952 406 531
BORETTSLAGET ST HALVARDSG 1 C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,16	17 086 055	17 095 358
Sum varige driftsmidler		17 086 055	17 095 358
Sum anleggsmidler	16	17 086 055	17 095 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 253	6 911
Andre fordringer	15	186 807	163 801
Sum fordringer		196 060	170 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 183 865	1 824 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 183 865	1 824 268
Sum omløpsmidler		2 379 925	1 994 980
SUM EIENDELER		19 465 980	19 090 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	12 221 313	11 323 648
Sum opptjent egenkapital		12 221 313	11 323 648
Sum egenkapital		12 223 313	11 325 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 916 377	2 643 757



Øvrig langsiktig gjeld	13	4 767 000	4 767 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 683 377	7 410 757
Sum langsiktig gjeld		6 683 377	7 410 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 111	15 755
Annen kortsiktig gjeld		360 179	338 178
Sum kortsiktig gjeld		559 290	353 933
Sum gjeld		7 242 667	7 764 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 465 980	19 090 338



Organisasjonsnr: 952 406 531
BORETTSLAGET ST HALVARDSG 1 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget St Halvardsg 1 C

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget St Halvardsg 1 C.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4UHG6-WYODO-MBVXP-0FGKD-0XA6U-1TFZA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 08:41:17 UTC



Penneo Dokumentnr: 4UHGG-WYODO-MBVXP-0FGKD-0XA6U-1TFZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 800 984	1 800 984	1 801 000	1 801 000
Sum		1 800 984	1 800 984	1 801 000	1 801 000
Ekstraordinære inntekter					
Ekstraordinære inntekter	2	11 288	0	0	0
Sum andre inntekter		11 288	0	0	0
Sum		1 812 272	1 800 984	1 801 000	1 801 000
Forretningsførsel og revisjon	3	44 740	43 597	44 400	45 625
Vedlikehold	5	61 258	130 807	143 500	1 024 000
Eksterne tjenester	6	30 709	94 679	33 000	50 000
Kabel-tv og bredbånd		69 940	64 560	67 000	69 000
Forsikring		172 114	154 479	171 642	188 500
Kommunale avgifter		205 877	199 454	210 000	220 000
Brensel og strøm		209 318	96 804	150 000	240 000
Andre driftsutgifter	7	64 118	42 348	22 500	51 700
Avskrivninger	8, 16	9 303	9 303	9 000	9 000
Sum		867 378	836 030	851 042	1 897 825
Driftsresultat		944 894	964 954	949 958	-96 825
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	997	3 404	0	0
Rentekostnad	10	48 226	63 988	62 764	40 579
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-47 229	-60 585	-62 764	-40 579
Årsresultat	11	897 665	904 369	887 194	-137 404
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-727 380	-718 050	-735 784	-735 451
Andre endringer i disponible midler	11	9 303	9 303	0	0
Endring i disponible midler	11	179 587	195 622	151 410	-872 855



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14	17 069 000	17 069 000
Aktivert rehabilitering	16	17 055	26 358
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	16	17 086 055	17 095 358
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 168	6 826
Andre leierestanser		85	85
Til gode av forretningsfører		665	4
Forskuddsbetalte kostnader	15	156 215	139 098
Andre fordringer		29 927	24 699
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 183 865	1 824 268
Sum omløpsmidler		2 379 925	1 994 980
SUM EIENDELER		19 465 980	19 090 338



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	17	2 000	2 000
Annen egenkapital 1.1		11 323 648	10 419 279
Årets resultat	11	897 665	904 369
Sum egenkapital		12 223 313	11 325 648
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	1 916 377	2 643 757
Borettsinnskudd	13	4 767 000	4 767 000
Sum langsiktig gjeld		6 683 377	7 410 757
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	14 411
Gjeld til forvaltningsklient		547	0
Leverandørgjeld		199 111	15 755
Påløpne renter		14 660	20 263
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		292 692	286 953
Annen kortsiktig gjeld		52 280	16 551
Sum kortsiktig gjeld		559 290	353 933
Sum gjeld		7 242 667	7 764 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 465 980	19 090 338

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget St Halvardsg 1 C

Sted: _____, dato: _____

Annika Østby
Styreleder

Katerina Breiland Nedrebø
Styremedlem

Iris Theres Korsnes
Styremedlem

Alexander John Stewart
Styremedlem

709 Borettslaget St Halvardsg 1 C



Noter 709 Borettslaget St Halvardsg 1 C

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	1 008 984	1 008 984	1 008 979	1 024 970
3607 Renter og avdrag	792 000	792 000	792 021	776 030
Sum	1 800 984	1 800 984	1 801 000	1 801 000

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8406 Erstatning skadesak	11 288	0	0	0
Sum	11 288	0	0	0

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	8 278	7 723	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar	35 112	34 524	35 000	36 225
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	44 740	43 597	44 400	45 625

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det ble vedtatt å dekke en årlig styremiddag. Styremiddag er ikke avholdt.



Noter 709 Borettslaget St Halvardsg 1 C

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	0	0	10 000	20 000
6606 Vedlikehold oppganger	0	0	3 000	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	51 971	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	0	20 000	100 000
6615 Vedlikehold bygningsmessig	37 056	5 710	100 000	465 000
6617 Vedlikehold uteområder	8 932	33 514	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	0	0	50 000
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	0	0	100 000
6627 Vedlikehold boder	0	0	0	100 000
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	10 000	0	0
6632 Brannsikring	0	0	5 000	183 500
6641 Kontroll skadedyr	5 270	5 311	5 500	5 500
6677 Vedlikehold brannsikring	0	24 300	0	0
Sum	61 258	130 807	143 500	1 024 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6720 Juridisk rådgivning	0	8 625	5 000	0
6730 Teknisk rådgivning	21 019	0	10 000	30 000
6760 Vaktmestertjenester	0	10 088	10 000	10 000
6761 Renholdstjenester	0	68 334	0	0
6763 Ekstra renovasjon	9 691	7 633	8 000	10 000
Sum	30 709	94 679	33 000	50 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6362 Gressklipping	0	111	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 600	6 000	0	0
6825 Kopiering	960	656	0	0
6940 Porto	694	26	0	0
7400 Kontingenter	6 300	12 300	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	0	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	0	4 000	4 000
7720 Møtekostnader	0	4 116	3 500	3 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 998	3 177	2 000	2 200
7782 Andre bomiljøkostnader	17 333	0	5 000	30 000
7790 Andre driftskostnader	5 434	7 614	0	0
7791 Nøkler, låser og skilt	7 377	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	15 932	6 859	8 000	12 000
Sum	64 118	42 348	22 500	51 700

Note 8 - Avskrivninger

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6002 Avskrivning aktiverte installasjoner	9 303	9 303	9 000	9 000

Noter 709 Borettslaget St Halvardsg 1 C Orgnr: 952406531



Noter 709 Borettslaget St Halvardsg 1 C

Note Regnskap 2021 Regnskap 2020 Budsjett 2021 Budsjett 2022

Note 8 - Avskrivninger

Sum	16	9 303	9 303	9 000	9 000
-----	----	-------	-------	-------	-------

Noter 709 Borettslaget St Halvardsg 1 C Orgnr: 952406531



Noter 709 Borettslaget St Halvardsg 1 C

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	205	3 404	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	792	0	0	0
Sum	997	3 404	0	0

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 1212.93.14921	8 716	11 005	12 183	8 717
8150 Lånenr 11437683	39 510	52 931	50 496	31 862
8151 Lånenr 11449390	0	52	85	0
Sum	48 226	63 988	62 764	40 579

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	1 641 048	1 445 426
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	897 665	904 369
Tilbakeføring avskrivninger	9 303	9 303
Avdrag langsiktig lån	-727 380	-718 050
B. Årets endring i disponible midler	179 587	195 622
C. Disponible midler 31.12	1 820 635	1 641 048



Noter 709 Borettslaget St Halvardsg 1 C

Note 12 - Lån

Kreditor:	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:		Piperehabilitering
Lånenummer:	11437683	12129314921
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1999	2014
Rentesats:	1.95 %	2.10 %
Betingelser:	Fastrente i 3 år	
Beregnet innfridd:	01.02.2024	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	11 300 000	600 000
Lånesaldo 01.01:	2 483 034	447 676
Avdrag i perioden:	692 358	29 283
Lånesaldo 31.12:	1 790 676	418 393
Saldo 5 år frem i tid:	0	266 099

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11437683	3	93 958	281 874
	4	92 431	369 724
	4	91 444	365 776
	4	86 402	345 608
	1	85 908	85 908
	4	85 446	341 784
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129314921	3	21 953	65 859
	4	21 597	86 388
	4	21 366	85 464
	4	20 188	80 752
	1	20 073	20 073
	4	19 964	79 856

Kommentarer til lån

Sum pantelån kr 2 209 069, er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 17 069 000.

Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 17 069 000.

Note 14 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 29.06.1989, og anskaffelseskostnaden var kr. 17.069.000 inkludert tomten. Tomtens areal er 1.023 kvm og utgjør kr 250.000 av byggets verdi. Bygningene er ikke avskrevet, men tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter 709 Borettslaget St Halvardsg 1 C

Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	0	5 380
1742 Forskuddsbetalt forsikring	156 215	133 718
Sum	156 215	139 098

Note 16 - Anleggsmidler

	Brannalarmanlegg
Anskaffelseskost pr 01.01:	139 545
Årets tilgang:	0
Årets avgang:	0
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01:	113 187
Årets avskrivninger	9 303
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12:	122 490
Bokført verdi pr 31.12:	17 055
Anskaffelsesår	2008
Antatt levetid i år	15
Avskrivningsmetode	Lineær

Note 17 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 20 andeler a kr 100.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget St Halvardsg 1 C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget St Halvardsg 1 C

Styreleder	Annika Østby (sign.)	23.05.2022
Styremedlem	Katerina Breiland Nedrebø (sign.)	23.05.2022
Styremedlem	Iris Theres Korsnes (sign.)	23.05.2022
Styremedlem	Alexander John Stewart (sign.)	23.05.2022