



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 430 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEHUS TRONDHEIM PROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Vegamot 8B
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål By
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 30 549 056 | 10 713 043 |
| Annen driftsinntekt | | 289 950 | 28 200 |
| Sum inntekter | | 30 839 006 | 10 741 243 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 6 344 508 | -7 495 688 |
| Varekostnad | | 22 398 057 | 16 450 146 |
| Annen driftskostnad | 2 | 111 092 | 65 372 |
| Sum kostnader | | 28 853 657 | 9 019 830 |
| Driftsresultat | | 1 985 349 | 1 721 413 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 395 | 2 387 |
| Annen finansinntekt | | 2 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 397 | 2 387 |
| Annen rentekostnad | | 1 417 193 | 1 028 527 |
| Annen finanskostnad | | 7 204 | 507 |
| Sum finanskostnader | | 1 424 397 | 1 029 034 |
| Netto finans | | -1 424 000 | -1 026 647 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 561 349 | 694 766 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 7 912 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 553 437 | 694 766 |
| Årsresultat | 4 | 553 437 | 694 766 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 553 437 | 694 766 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 553 437 | 694 766 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 588 994 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 588 994 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 588 994 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 34 702 366 | 40 799 499 |
| Sum varer | | 34 702 366 | 40 799 499 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 139 | 0 |
| Sum fordringer | | 7 139 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 5 300 171 | 2 253 219 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 300 171 | 2 253 219 |
| Sum omløpsmidler | | 40 009 676 | 43 052 718 |
| SUM EIENDELER | | 40 598 670 | 43 052 718 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 668 | 668 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 668 | 100 668 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 934 185 | 1 380 748 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 934 185 | 1 380 748 |
| Sum egenkapital | | 2 034 853 | 1 481 416 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 21 540 000 | 28 484 283 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 540 000 | 28 484 283 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 540 000 | 28 484 283 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 990 148 | 756 321 |
| Betalbar skatt | 5 | 596 906 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 436 763 | 12 330 698 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 023 817 | 13 087 019 |
| Sum gjeld | | 38 563 817 | 41 571 302 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 598 670 | 43 052 718 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818245

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 430 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEHUS TRONDHEIM PROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Vegamot 8B
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål By
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 992 430 699
IDEHUS TRONDHEIM PROSJEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 30 549 056 | 10 713 043 |
| Annen driftsinntekt | | 289 950 | 28 200 |
| Sum inntekter | | 30 839 006 | 10 741 243 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 6 344 508 | -7 495 688 |
| Varekostnad | | 22 398 057 | 16 450 146 |
| Annen driftskostnad | 2 | 111 092 | 65 372 |
| Sum kostnader | | 28 853 657 | 9 019 830 |
| Driftsresultat | | 1 985 349 | 1 721 413 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 395 | 2 387 |
| Annen finansinntekt | | 2 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 397 | 2 387 |
| Annen rentekostnad | | 1 417 193 | 1 028 527 |
| Annen finanskostnad | | 7 204 | 507 |
| Sum finanskostnader | | 1 424 397 | 1 029 034 |
| Netto finans | | -1 424 000 | -1 026 647 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 7 912 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 553 437 | 694 766 |
| Årsresultat | 4 | 553 437 | 694 766 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 553 437 | 694 766 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 553 437 | 694 766 |



Organisasjonsnr: 992 430 699
IDEHUS TRONDHEIM PROSJEKTER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------|
| Utsatt skattefordel | 5 | 588 994 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 588 994 | 0 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 588 994 | 0 |
|--------------------------|--|----------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| Varer | | 34 702 366 | 40 799 499 |
| Sum varer | | 34 702 366 | 40 799 499 |

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|--------------|----------|
| Kundefordringer | | 7 139 | 0 |
| Sum fordringer | | 7 139 | 0 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 5 300 171 | 2 253 219 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 300 171 | 2 253 219 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 40 009 676 | 43 052 718 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 40 598 670 | 43 052 718 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 668 | 668 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 668 | 100 668 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 1 934 185 | 1 380 748 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 934 185 | 1 380 748 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 034 853 | 1 481 416 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|--|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 21 540 000 | 28 484 283 |
|--------------------------------|--|------------|------------|



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 21 540 000 | 28 484 283 |
| Sum langsiktig gjeld | 21 540 000 | 28 484 283 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 990 148 | 756 321 |
| Betalbar skatt | 5 596 906 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 436 763 | 12 330 698 |
| Sum kortsiktig gjeld | 17 023 817 | 13 087 019 |
| Sum gjeld | 38 563 817 | 41 571 302 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 40 598 670 | 43 052 718 |



Organisasjonsnr: 992 430 699
IDEHUS TRONDHEIM PROSJEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens bestemmelser om god regnskapsskikk for små foretak.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Idehus Trondheim AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note
2

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 23843.00 | 20156.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 23843.00 | 20156.00 |

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Betalbar skatt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 596906.00 | 0.00 |
| <u>Endringer i utsatt skattefordel</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | -588994.00 | 0.00 |
| <u>Skattekostnad ordinært resultat</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 7912.00 | 0.00 |

Skattepliktig inntekt

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Ordinært resultat før skatt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 561349.00 | 694766.00 |
| <u>Endring i midlertidige forskjeller</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2173654.00 | 0.00 |
| <u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | -21793.00 | -694766.00 |
| <u>Skattepliktig inntekt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2713210.00 | 0.00 |

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Betalbar skatt på årets resultat</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 596906.00 | 0.00 |
| <u>Sum betalbar skatt i balansen</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 596906.00 | 0.00 |

Note

5

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| | | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Skattemessig fremf. undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| | -21793.00 | 0.00 | -21793.00 |
| <u>Andre forskjeller</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| | 503592.00 | 2677246.00 | 2173654.00 |
| <u>Netto forskjeller</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| | 525385.00 | 2677246.00 | 2151861.00 |
| <u>Sum midlertidige forskj.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| | 525385.00 | 2677246.00 | 2151861.00 |



| <u>Utsatt skattefordel 31.12.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| | 0.00 | 588994.00 | |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note
4

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 100000.00 | | |
| <u>Egenkapital 01.01.</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 100000.00 | | |
| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 100000.00 | | |

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 1381416.00 | | 1481416.00 |
| <u>Egenkapital 01.01.</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 1381416.00 | | 1481416.00 |
| <u>Årsresultat</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 553437.00 | | 553437.00 |
| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 1934853.00 | | 2034853.00 |



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i
Idehus Trondheim Prosjekter AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Idehus Trondheim Prosjekter AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 553 437. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tiller, 21. september 2021

Per Terje Ingdal
Statsautorisert revisor

(elektronisk signatur)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.09.2021 13.37.53

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.