



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 256 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 24 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		47 276 302	44 881 757
Annen driftsinntekt		620 092	616 965
Sum inntekter		47 896 394	45 498 722
Kostnader			
Varekostnad		620 094	617 743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 636 737	20 412 449
Annen driftskostnad	3	973 947	1 380 804
Sum kostnader		21 230 779	22 410 996
Driftsresultat		26 665 616	23 087 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 501 115	1 556 362
Annen rentekostnad		14 226 706	9 175 919
Sum finanskostnader		15 727 821	10 732 281
Netto finans		-15 727 821	-10 732 280
Ordinært resultat før skattekostnad		10 937 795	12 355 445
Skattekostnad på resultat	4	2 406 314	2 718 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 531 481	9 637 256
Årsresultat		8 531 481	9 637 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 531 481	9 637 256
Totalresultat		8 531 481	9 637 256
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-1 568 402	-1 704 560



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		7 129 100	7 748 000
Avsatt til annen egenkapital		2 970 783	3 593 816
Sum overføringer og disponeringer		8 531 481	9 637 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	581 828 118	600 410 655
Sum varige driftsmidler		581 828 118	600 410 655
Sum anleggsmidler		581 828 118	600 410 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	14 825 469	14 063 837
Andre kortsiktige fordringer	5	141 185	130 282
Sum fordringer		14 966 654	14 194 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 042	299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 042	299
Sum omløpsmidler		14 996 697	14 194 417
SUM EIENDELER		596 824 815	614 605 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	12 500 000	12 500 000
Overkurs	7	73 553 095	73 553 095
Annen innskutt egenkapital	7	37 686 467	37 686 467
Sum innskutt egenkapital		123 739 562	123 739 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 855 107	6 884 324
Sum opptjent egenkapital		9 855 107	6 884 324
Sum egenkapital		133 594 669	130 623 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 876 435	25 038 523
Sum avsetninger for forpliktelser		25 876 435	25 038 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	369 000 000	385 400 000
Langsiktig konserngjeld	8, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		369 000 000	385 400 000
Sum langsiktig gjeld		394 876 435	410 438 523
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Leverandørgjeld		123 837	588 400
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		2 946 274	2 730 400
Gjeld til selskap i samme konsern		48 676 535	56 750 320
Annen kortsiktig gjeld		16 607 065	13 473 544
Sum kortsiktig gjeld		68 353 711	73 542 663
Sum gjeld		463 230 146	483 981 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 824 815	614 605 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635440

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 256 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 24 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 899 256 662
VESTRE SVANHOLMEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		47 276 302	44 881 757
Annen driftsinntekt		620 092	616 965
Sum inntekter		47 896 394	45 498 722
Kostnader			
Varekostnad		620 094	617 743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 636 737	20 412 449
Annen driftskostnad	3	973 947	1 380 804
Sum kostnader		21 230 779	22 410 996
Driftsresultat		26 665 616	23 087 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 501 115	1 556 362
Annen rentekostnad		14 226 706	9 175 919
Sum finanskostnader		15 727 821	10 732 281
Netto finans		-15 727 821	-10 732 280
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 406 314	2 718 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 531 481	9 637 256
Årsresultat		8 531 481	9 637 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 531 481	9 637 256
Totalresultat		8 531 481	9 637 256
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-1 568 402	-1 704 560
Avgitt konsernbidrag		7 129 100	7 748 000
Avsatt til annen egenkapital		2 970 783	3 593 816
Sum overføringer og disponeringer		8 531 481	9 637 256





Organisasjonsnr: 899 256 662
VESTRE SVANHOLMEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	581 828 118	600 410 655
Sum varige driftsmidler		581 828 118	600 410 655
Sum anleggsmidler		581 828 118	600 410 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	14 825 469	14 063 837
Andre kortsiktige fordringer	5	141 185	130 282
Sum fordringer		14 966 654	14 194 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 042	299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 042	299
Sum omløpsmidler		14 996 697	14 194 417
SUM EIENDELER		596 824 815	614 605 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	12 500 000	12 500 000
Overkurs	7	73 553 095	73 553 095
Annen innskutt egenkapital	7	37 686 467	37 686 467
Sum innskutt egenkapital		123 739 562	123 739 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 855 107	6 884 324
Sum opptjent egenkapital		9 855 107	6 884 324
Sum egenkapital		133 594 669	130 623 886



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 876 435	25 038 523
Sum avsetninger for forpliktelser		25 876 435	25 038 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	369 000 000	385 400 000
Langsiktig konserngjeld	8, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		369 000 000	385 400 000
Sum langsiktig gjeld		394 876 435	410 438 523
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9		
Leverandørgjeld		123 837	588 400
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		2 946 274	2 730 400
Gjeld til selskap i samme konsern		48 676 535	56 750 320
Annen kortsiktig gjeld		16 607 065	13 473 544
Sum kortsiktig gjeld		68 353 711	73 542 663
Sum gjeld		463 230 146	483 981 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 824 815	614 605 073



Organisasjonsnr: 899 256 662
VSTRE SVANHOLMEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2022

VESTRE SVANHOLMEN 24 AS

(Org.nr. 899 256 662)

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**Vestre Svanholmen 24 AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		47 276 302	44 881 757
Annen driftsinntekt		620 092	616 965
Sum driftsinntekter		47 896 394	45 498 722
Varekostnad		620 094	617 743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 636 737	20 412 449
Annen driftskostnad	3	973 947	1 380 804
Sum driftskostnader		21 230 779	22 410 996
Driftsresultat		26 665 616	23 087 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 501 115	1 556 362
Annen rentekostnad		14 226 706	9 175 919
Resultat av finansposter		-15 727 821	-10 732 280
Resultat før skattekostnad		10 937 795	12 355 445
Skattekostnad på resultat	4	2 406 314	2 718 189
Årsresultat		8 531 481	9 637 256
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 129 100	7 748 000
Skatt på avsatt konsernbidrag		-1 568 402	-1 704 560
Avsatt til annen egenkapital		2 970 783	3 593 816
Sum overføringer		8 531 481	9 637 256

Org.nr. 899 256 662



Vestre Svanholmen 24 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	<u>581 828 118</u>	<u>600 410 655</u>
Sum varige driftsmidler		<u>581 828 118</u>	<u>600 410 655</u>
Sum anleggsmidler		<u>581 828 118</u>	<u>600 410 655</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	14 825 469	14 063 837
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>141 185</u>	<u>130 282</u>
Sum fordringer		<u>14 966 654</u>	<u>14 194 118</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 042	299
Sum omløpsmidler		<u>14 996 697</u>	<u>14 194 417</u>
Sum eiendeler		<u>596 824 815</u>	<u>614 605 073</u>

Org.nr. 899 256 662




Vestre Svanholmen 24 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	12 500 000	12 500 000
Innskutt annen egenkapital	7	37 686 467	37 686 467
Overkurs	7	73 553 095	73 553 095
Sum innskutt egenkapital		123 739 562	123 739 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 855 107	6 884 324
Sum opptjent egenkapital		9 855 107	6 884 324
Sum egenkapital		133 594 669	130 623 886
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	25 876 435	25 038 523
Sum avsetning for forpliktelser		25 876 435	25 038 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	369 000 000	385 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		369 000 000	385 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		48 676 535	56 750 320
Leverandørgjeld		123 837	588 400
Skyldige offentlige avgifter		2 946 274	2 730 400
Annen kortsiktig gjeld		16 607 065	13 473 544
Sum kortsiktig gjeld		68 353 711	73 542 663
Sum gjeld		463 230 146	483 981 186
Sum egenkapital og gjeld		596 824 815	614 605 073


Ragnvald Albretsen
Styrets leder

Stavanger, 15.03.2023


Frode Ragnvald Albretsen
Styremedlem

Org.nr. 899 256 662



Vestre Svanholmen 24 AS

Noter 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert selskapets forretningskontor i Stavanger kommune.

- Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i den perioden opptjening skjer.

- Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Byggelånsrenter er balanseført og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt, grunnarbeid	Forretnings- bygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	40 071 638	492 122 451	212 278 755	744 472 844
+Årets tilgang	-	1 054 200	-	1 054 200
- Årets avgang	-	-	-	-
=Anskaffelseskost 31.12	40 071 638	493 176 651	212 278 755	745 527 044
- Akk. avskrivning 31.12.	-	-78 392 129	-85 306 797	-163 698 926
=Bokført verdi 31.12.	40 071 638	414 784 522	126 971 959	581 828 118
Årets avskrivning	-	9 055 741	10 580 997	19 636 737
Prosentavskrivning	0 %	2 %	5 %	
Økonomisk levetid	Ubegrenset	50 år	20 år	

Org.nr. 899 256 662



Vestre Svanholmen 24 AS

Noter 2022

NOTE 3 LØNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022 og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Pensjon

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning.

NOTE 4 SKATTER

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>			
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld	-	-	-
Anleggsmidler	117 620 159	113 811 467	-3 808 692
Sum midlertidige forskjeller	117 620 159	113 811 467	-3 808 692
Grunnlag beregning utsatt skatt	117 620 159	113 811 467	-3 808 692
Utsatt skatt 22%	25 876 435	25 038 523	837 912

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattepliktige inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatt	10 937 795
Endring i midlertidige forskjeller	-3 808 692
Permanente forskjeller	-
Avgitt konsernbidrag	-7 129 100
Skattepliktig inntekt	3

Betalbar skatt av årets inntekt, 22 %

Skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	-
Skatt på mottatt konsernbidrag	1 568 402
Endring utsatt skatt	837 912
Sum	2 406 314

NOTE 5 KUNDEFORDRINGER OG ANDRE FORDRINGER

	2022	2021
Fordringer inkl. kundefordringer	14 966 654	14 194 118
-Avsatt til forventet tap	0	0
Sum	14 966 654	14 194 118

Org.nr. 899 256 662



Vestre Svanholmen 24 AS

Noter 2022

NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer og tittel	Antall	Eierandel
Seabrokers Eiendom AS	5.000	100 %

Selskapet har 5.000 aksjer pålydende kr 2.500, total aksjekapital kr 12.500.000. Alle aksjer gir like rettigheter, da det ikke er forskjellige aksjeklasser i selskapet.

NOTE 7 EGENKAPITAL

Årets endring i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkap.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital 01.01.	12 500 000	73 553 095	37 686 467	6 884 324	130 623 886
Årets resultat	-	-	-	8 531 481	8 531 481
Avgitt kons.bidrag	-	-	-	-7 129 100	-7 129 100
Skatt på konsernbidrag	-	-	-	1 568 402	1 568 402
Egenkapital 31.12	12 500 000	73 553 095	37 686 467	9 855 107	133 594 669

NOTE 8 GJELD OG FORDRINGER

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	-	-
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	-	-

Selskapets gjeld til konsernselskap forfaller etter hvert som selskapet har likviditet til å betale gjeld.

NOTE 9 PANT/SIKKERHETSSTILLELSE

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for selskapets lån i banken.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2022	2021
Bygning/tomt	581 828 118	600 410 655
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:	369 000 000	385 400 000



Til generalforsamlingen i Vestre Svanholmen 24 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Svanholmen 24 AS som viser et overskudd på NOK 8 531 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening

Penneco Dokumentnøkkel: 6WPHWL-4A6U5-1GEKA-FAIKK-EP5YO-Q8TW5



Revisors beretning 2022 for Vestre Svanholmen 24 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 21. april 2023
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkkel: 6WHWL-4A6US 1GEKA-FAIYK-EPSYO-Q8TWS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-04-21 14:31:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6WHWL-4A6US-1GEKA-FAIYK-EP5YO-Q8TWS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>