



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 586 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johannes Felberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 211	73 621
Sum kostnader		52 211	73 621
Driftsresultat		-52 211	-73 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		28 166 984	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 940 408	3 350 708
Annen renteinntekt			25 476
Annen finansinntekt			2 132 514
Sum finansinntekter		32 107 392	5 508 698
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	102 332 294	144 816 661
Annen rentekostnad		50	
Sum finanskostnader		102 332 344	144 816 661
Netto finans		-70 224 952	-139 307 963
Resultat før skattekostnad		-70 277 163	-139 381 584
Skattekostnad på resultat	3	7 052 129	726 336
Årsresultat		-77 329 292	-140 107 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 329 292	-140 107 920
Totalresultat		-77 329 292	-140 107 920
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		25 003 002	
Udekket tap			-140 107 920
Overført fra overkurs		-102 332 294	
Sum overføringer og disponeringer	4	-77 329 292	-140 107 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	153 250 766	97 387 578
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5	18 708 219	66 033 339
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		171 958 985	163 420 916
Sum anleggsmidler		171 958 985	163 420 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	28 166 984	431 337 928
Sum fordringer		28 166 984	431 337 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 046 782	14 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 046 782	14 669
Sum omløpsmidler		37 213 766	431 352 597
SUM EIENDELER		209 172 751	594 773 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 441 000	1 430 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	288 784 540	301 417 404
Annen innskutt egenkapital	4	27 000 000	
Sum innskutt egenkapital		317 225 540	302 847 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	140 107 920	140 107 920
Sum opptjent egenkapital		-140 107 920	-140 107 920
Sum egenkapital		177 117 620	162 739 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 625
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	32 055 131	432 018 404
Sum kortsiktig gjeld		32 055 131	432 034 029
Sum gjeld		32 055 131	432 034 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 172 751	594 773 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709710

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 586 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johannes Felberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 921 586 639
MEIERIKVARTALET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 211	73 621
Sum kostnader		52 211	73 621
Driftsresultat		-52 211	-73 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		28 166 984	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 940 408	3 350 708
Annen renteinntekt			25 476
Annen finansinntekt			2 132 514
Sum finansinntekter		32 107 392	5 508 698
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	102 332 294	144 816 661
Annen rentekostnad		50	
Sum finanskostnader		102 332 344	144 816 661
Netto finans		-70 224 952	-139 307 963
Resultat før skattekostnad		-70 277 163	-139 381 584
Skattekostnad på resultat	3	7 052 129	726 336
Årsresultat		-77 329 292	-140 107 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 329 292	-140 107 920
Totalresultat		-77 329 292	-140 107 920
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		25 003 002	
Udekket tap			-140 107 920
Overført fra overkurs		-102 332 294	
Sum overføringer og disponeringer	4	-77 329 292	-140 107 920



Organisasjonsnr: 921 586 639
MEIERIKVARTALET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 153 250 766 97 387 578

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme 5 18 708 219 66 033 339

konsern

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Sum finansielle

anleggsmidler **171 958 985** **163 420 916**

Sum anleggsmidler **171 958 985** **163 420 916**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 28 166 984 431 337 928

Sum fordringer **28 166 984** **431 337 928**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 046 782 14 669

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **9 046 782** **14 669**

Sum omløpsmidler **37 213 766** **431 352 597**

SUM EIENDELER **209 172 751** **594 773 513**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 1 441 000 1 430 000

Beholdning av egne aksjer 4, 6

Overkurs 4 288 784 540 301 417 404

Annen innskutt egenkapital 4 27 000 000



Sum innskutt egenkapital		317 225 540	302 847 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	140 107 920	140 107 920
Sum opptjent egenkapital		-140 107 920	-140 107 920
Sum egenkapital		177 117 620	162 739 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 625
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	32 055 131	432 018 404
Sum kortsiktig gjeld		32 055 131	432 034 029
Sum gjeld		32 055 131	432 034 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 172 751	594 773 513



Organisasjonsnr: 921 586 639
MEIERIKVARTALET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Meierikvartalet Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meierikvartalet Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HFFFC-D33N2-OLEC6-6RRNT-SF546-X524



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-18 11:06:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HFFFC-D33N2-OLEC6-6RRNT-SF546-X5224

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Meierikvartalet Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: 05H87-MVCLQ-GVZCJ-E9L-PL-HTKE7-4B428



Resultatregnskap Meierikvartalet Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	52 211	73 621
Sum driftskostnader		52 211	73 621
Driftsresultat		-52 211	-73 621
Inntekt på investering i datterselskap		28 166 984	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 940 408	3 350 708
Annen renteinntekt		0	25 476
Annen finansinntekt		0	2 132 514
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	102 332 294	144 816 661
Annen rentekostnad		50	0
Resultat av finansposter		-70 224 952	-139 307 963
Resultat før skattekostnad		-70 277 163	-139 381 584
Skattekostnad på resultat	3	7 052 129	726 336
Årsresultat		-77 329 292	-140 107 920
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		25 003 002	0
Overført til udekket tap		0	140 107 920
Overført fra overkurs		102 332 294	0
Sum overføringer	4	-77 329 292	-140 107 920

Perneo Dokumentnummer: 05H87-MVCLQ-GVZCJ-E9L-PL-HTKE7-48428



Balanse Meierikvartalet Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	153 250 766	97 387 578
Lån til foretak i samme konsern	5	18 708 219	66 033 339
Sum finansielle anleggsmidler		171 958 985	163 420 916
Sum anleggsmidler		171 958 985	163 420 916
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	5	28 166 984	431 337 928
Sum fordringer		28 166 984	431 337 928
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 046 782	14 669
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		9 046 782	14 669
Sum omløpsmidler		37 213 766	431 352 597
Sum eiendeler		209 172 751	594 773 513

Perneo Dokumentnr: 05H87-MVCLQ-GVZCJ-E9L-PL-HTKE7-48428



Balanse

Meierikvartalet Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	1 441 000	1 430 000
Overkurs	4	288 784 540	301 417 404
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	27 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		317 225 540	302 847 404
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-140 107 920	-140 107 920
Sum opptjent egenkapital		-140 107 920	-140 107 920
Sum egenkapital		177 117 620	162 739 484
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	15 625
Kortsiktig konserngjeld	5	32 055 131	432 018 404
Sum kortsiktig gjeld		32 055 131	432 034 029
Sum gjeld		32 055 131	432 034 029
Sum egenkapital og gjeld		209 172 751	594 773 513

Oslo

Styret i Meierikvartalet Holding AS

Arne Brovold
styreleder

Peter Andre Olsen
styremedlem

Berit Koenig
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 05H87-MVCLQ-GVZCJ-E9L-PL-HTKE7-48428



Kontantstrømpstilling - Meierikvartalet Holding AS

	Meierikvartalet Holding AS	
	2024	2023
OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	32 055 131 -	139 381 584
Nedskrivning anleggsmidler		144 816 661
Endring i kundefordringer		
Endring i leverandørgjeld		15 625
Endring i andre kortsiktige fordringer		
Endring i konsernfordringer	- 50 532 791 -	65 640 589
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter		89 920 574
Endring i andre tidsavgrensningsposter	509 773	45 860
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	- 17 967 887 -	150 064 601
FINANSIELLE AKTIVITETER		
Innbetalinger/ Utbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Innbetalinger av ny egenkapital	27 000 000	150 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	27 000 000	150 000 000
Netto endring i likviditet gjennom året	9 032 113 -	64 601
Likviditetsbeholdning 1.1.	14 669	79 270
Likviditetsbeholdning 31.12.	9 046 782	14 669

Penneo Dokumentnøkkel: 05H87-MVCLQ-GV2C2-E9PL-HTKE7-4B428



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 46 856,- eksl. mva.

Lovpålagt revisjon	27 500
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	19 356
Sum honorar til revisor	46 856

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Meierikvartalet Utvikling AS	Oslo	100 %	-61 941 352	171 671 460

Meierikvartalet Holding AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Som sikkerhet for lånet Meierikvartalet Utvikling AS har i i DnB er det tatt 1.prioritets pant i selskapets aksjer.

Penneo Dokumentnr: 05H87-MVCLQ-GVZCJ-E9J-PL-HTKE7-4B428



Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 052 129	680 476
Endring i utsatt skattefordel	0	45 860
Skattekostnad ordinært resultat	7 052 129	726 336
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-70 277 163	-139 381 584
Permanente forskjeller	102 332 294	142 683 111
Mottatt konsernbidrag	0	240 969 288
Avgitt konsernbidrag	-32 055 131	-244 062 359
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-208 456
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	855 392	680 476
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 052 129	-53 693 719
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 196 736	53 013 243
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 430 000	301 417 404	0	-140 107 920	162 739 484
Kapitalforhøyelse	11 000	89 699 430	0	0	89 710 430
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0	27 000 000	0	27 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-25 003 002	-25 003 002
Årets resultat	0	0	0	-77 329 292	-77 329 292
Pr. 31.12	1 441 000	391 116 834	27 000 000	-242 440 214	177 117 620

Penneo Dokumentnr: 05H87-MVCL-Q-GVZCJ-E9L-PL-HTKE7-48428



Noter 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Meierikvartalet Utvikling AS	Datterselskap	18 708 219	66 033 339
Meierikvartalet Utvikling AS (konsernbidrag)	Datterselskap	28 166 984	431 337 928
Sum fordringer		46 875 203	497 371 267

Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Meierikvartalet Utvikling AS (konsernbidrag)	Datterselskap	0	187 956 045
Stor-Oslo Eiendom Holding AS (konsernbidrag)	Morselskap	32 055 131	244 062 359
Sum gjeld		32 055 131	432 018 404

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meierikvartalet Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	131,0	1 441 000
Sum	11 000		1 441 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	11 000	100,0	100,0

Meierikvartalet Holding AS er datterselskap av Stor-Oslo Eiendom Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Meierikvartalet Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo.

Perneo Dokumentmøkkel: 05H87-MVCLQ-GVZCJ-E9L-PL-HTKE7-4B428



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brovold, Arne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-487204
IP: 188.95.xxx.xxx
2025-06-17 11:11:09 UTC



Olsen, Peter Andre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2972900
IP: 188.95.xxx.xxx
2025-06-17 11:18:54 UTC



Koenig, Berit

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2167719
IP: 188.95.xxx.xxx
2025-06-17 12:03:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05H87-MVCLQ-GV2C2-E9LPL-HTKE7-4B428

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.