



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 836 710 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSLYVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Broen 7  
3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.11.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Edh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		46 875	0
Sum kostnader		46 875	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 875</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 511	0
Sum finansinntekter		23 511	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>23 511</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 364</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 364</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 364	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 200 845	0
Sum varige driftsmidler		8 200 845	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 200 845	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 822 666	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 822 666	0
Sum omløpsmidler		1 822 666	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 023 511</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	2	1 000 000	0
Overkurs		9 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		23 364	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 364</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 976 636</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 875	0
Annen kortsiktig gjeld		16 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 875</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 875</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 023 511</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 836 710 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSLYVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Broen 7  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.11.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Edh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 836 710 592  
ÅSLYVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		46 875	0
Sum kostnader		46 875	0
<b>Driftsresultat</b>		-46 875	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 511	0
Sum finansinntekter		23 511	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		23 511	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-23 364	0
<b>Årsresultat</b>		-23 364	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 364	0



Organisasjonsnr: 836 710 592  
ÅSLYVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 200 845	0
Sum varige driftsmidler		8 200 845	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 200 845	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 822 666	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 822 666	0
Sum omløpsmidler		1 822 666	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 023 511</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	0
Overkurs		9 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		23 364	0
Sum opptjent egenkapital		-23 364	0



Sum egenkapital	9 976 636	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 875	0
Annen kortsiktig gjeld	16 000	0
Sum kortsiktig gjeld	46 875	0
Sum gjeld	46 875	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 023 511</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 836 710 592  
ÅSLYVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	8200845.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	8200845.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	8200845.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Tilgang i 2025 gjelder Åshaugveien 3 og Åshaugveien 5



Årsregnskap for  
**ÅSLYVEIEN EIENDOM AS**

836710592

Regnskapsår  
20.11.2025 - 31.12.2025



ÅSLYVEIEN EIENDOM AS  
836 710 592

## Resultatregnskap

	Note	20.11 - 31.12.2025
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-46 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-46 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 875</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		23 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 364</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-23 364
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 364</b>



ASLYVEIEN EIENDOM AS  
836 710 592

**Balanse**

	Note	31.12.2025
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 200 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 200 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 200 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 822 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 822 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 822 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 023 511</b>



ÅSLYVEIEN EIENDOM AS  
836 710 592

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2	1 000 000
Overkurs		9 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-23 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 976 636</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		30 875
Annen kortsiktig gjeld		16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 023 511</b>

SEM, 09.03.2026

Terje Edh  
styrets leder

Magnus Nilsen  
styremedlem



ASLYVEIEN EIENDOM AS  
836 710 592

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet skal drive med utleie av næringseiendom . Selskapet drives i Tønsberg Kommune

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 20.11.	0
Tilgang i året	8 200 845
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 200 845</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 200 845</b>

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tilgang i 2025 gjelder Åshaugveien 3 og Åshaugveien 5

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Terje Edh Holding As	50	50,00	Ordinære
Magga Holding AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



ASLYVEIEN EIENDOM AS  
836 710 592

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Spesifisering av skatt

	20.11 -
	31.12.2025
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-23 364
Skattepliktig inntekt	-23 364

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	20.11.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	-23 364	23 364
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-23 364</b>	<b>23 364</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	23 364	-23 364
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>