



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 962 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E H GJELSVIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Eikåsmyrane 14
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Helge Gjelsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		651 996	647 261
Sum inntekter		651 996	647 261
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 292	129 228
Annen driftskostnad	2	109 464	124 678
Sum kostnader		254 756	253 906
Driftsresultat		397 240	393 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		224	116
Sum finansinntekter		224	116
Annan rentekostnad		313 900	222 183
Sum finanskostnader		313 900	222 183
Netto finans		-313 676	-222 067
Resultat før skattekostnad		83 564	171 287
Skattekostnad	3, 4	18 474	37 686
Årsresultat		65 090	133 601
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		65 090	133 601
Sum overføringer og disponeringar		65 090	133 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3, 4	15 890	6 606
Sum immaterielle egedelar		15 890	6 606
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 769 385	4 777 677
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		4 769 385	4 777 677
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 785 275	4 784 283
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		9 615	12 559
Sum krav		9 615	12 559
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 513	204 270
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		190 513	204 270
Sum omløpsmiddel		200 128	216 829
SUM EIGEDELAR		4 985 403	5 001 112

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		340 749	275 659
Sum opptent eigenkapital		340 749	275 659
Sum eigenkapital		440 749	375 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	4 335 000	4 517 863
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	1 170
Sum anna langsiktig gjeld		4 335 000	4 519 033
Sum langsiktig gjeld		4 335 000	4 519 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 412	43 802
Betalbar skatt	3, 4	27 758	46 047
Annen kortsiktig gjeld		6 484	16 572
Sum kortsiktig gjeld		209 654	106 421
Sum gjeld		4 544 654	4 625 453
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 985 403	5 001 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429982

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 962 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E H GJELSVIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Eikåsmyrane 14
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Helge Gjelsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 962 836
E H GJELSVIK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		651 996	647 261
Sum inntekter		651 996	647 261
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	145 292	129 228
Annen driftskostnad	2	109 464	124 678
Sum kostnader		254 756	253 906
Driftsresultat		397 240	393 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		224	116
Sum finansinntekter		224	116
Annan rentekostnad		313 900	222 183
Sum finanskostnader		313 900	222 183
Netto finans		-313 676	-222 067
Resultat før skattekostnad		83 564	171 287
Skattekostnad	3, 4	18 474	37 686
Årsresultat		65 090	133 601
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		65 090	133 601
Sum overføringer og disponeringar		65 090	133 601



Organisasjonsnr: 919 962 836
E H GJELSVIK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3, 4	15 890	6 606
Sum immaterielle egedelar		15 890	6 606
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 769 385	4 777 677
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		4 769 385	4 777 677
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 785 275	4 784 283
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		9 615	12 559
Sum krav		9 615	12 559
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 513	204 270
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		190 513	204 270
Sum omløpsmiddel		200 128	216 829
SUM EIGEDELAR		4 985 403	5 001 112
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	340 749	275 659
Sum opptent egenkapital	340 749	275 659
Sum egenkapital	440 749	375 659
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	7 4 335 000	4 517 863
Øvrig langsiktig gjeld	7 0	1 170
Sum anna langsiktig gjeld	4 335 000	4 519 033
Sum langsiktig gjeld	4 335 000	4 519 033
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	175 412	43 802
Betalbar skatt	3, 4 27 758	46 047
Annen kortsiktig gjeld	6 484	16 572
Sum kortsiktig gjeld	209 654	106 421
Sum gjeld	4 544 654	4 625 453
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 985 403	5 001 112



Organisasjonsnr: 919 962 836
E H GJELSVIK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke krav til pensjonsavtale. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5087441.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	137000.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5224441.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	455057.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4769384.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	145292.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
3435000.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
4335000.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
4769385.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

6

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
E H GJELSVIK EIGEDOM AS
919962836
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



E H GJELSVIK EIGEDOM AS
919 962 836

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		651 996	647 261
Sum driftsinntekter		651 996	647 261
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 292	129 228
Annen driftskostnad	2	109 464	124 678
Sum driftskostnader		254 756	253 906
Driftsresultat		397 240	393 354
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		224	116
Sum finansinntekter		224	116
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		313 900	222 183
Sum finanskostnader		313 900	222 183
Netto finans		-313 676	-222 067
Resultat før skattekostnad		83 564	171 287
Skattekostnad	3, 4	18 474	37 686
Årsresultat		65 090	133 601
Overføringer			
Annen egenkapital		65 090	133 601
Sum overføringer		65 090	133 601



E H GJELSVIK EIGEDOM AS
919 962 836

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	15 890	6 606
Sum immaterielle eiendeler		15 890	6 606
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 769 385	4 777 677
Sum varige driftsmidler		4 769 385	4 777 677
Sum anleggsmidler		4 785 275	4 784 283
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 615	12 559
Sum fordringer		9 615	12 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 513	204 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 513	204 270
Sum omløpsmidler		200 128	216 829
SUM EIENDELER		4 985 403	5 001 112



E H GJELSVIK EIGEDOM AS
919 962 836

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		340 749	275 659
Sum opptjent egenkapital		340 749	275 659
Sum egenkapital		440 749	375 659
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 335 000	4 517 863
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	1 170
Sum annen langsiktig gjeld		4 335 000	4 519 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 412	43 802
Betalbar skatt	3, 4	27 758	46 047
Annen kortsiktig gjeld		6 484	16 572
Sum kortsiktig gjeld		209 654	106 421
Sum gjeld		4 544 654	4 625 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 985 403	5 001 112

Vassenden, 21.05.2024

Erlend Helge Gjelsvik
styrets leder



E H GJELSVIK EIGEDOM AS
919 962 836

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke krav til pensjonsavtale. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



E H GJELSVIK EIGEDOM AS
919 962 836

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 087 441
Tilgang i året	137 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 224 441
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-455 057
Balansført verdi per 31.12.	4 769 384
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	145 292

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 758	46 047
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 284	-8 361
Skattekostnad	18 474	37 686
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	83 564	171 287
Permanente forskjeller	412	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	42 197	38 008
Skattepliktig inntekt	126 173	209 295
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	27 758	46 047
Sum betalbar skatt i balansen	27 758	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-30 030	-72 227	42 197
Netto forskjeller	-30 030	-72 227	42 197
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-30 030	-72 227	42 197
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-6 606	-15 890	9 284

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer			
EHG Invest AS	100	100,00	Ordinære



E H GJELSVIK EIGEDOM AS
919 962 836

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 435 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 335 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 769 385
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0