



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 329 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIMA BYGG DRIFT AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 7B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcin Lukasz Wietoszko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 419 846	33 076 246
Sum inntekter		48 419 846	33 076 246
Kostnader			
Varekostnad		41 525 485	29 656 727
Lønnskostnad	1	4 799 587	2 371 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 900	5 100
Annen driftskostnad	1	3 045 550	1 633 873
Sum kostnader		49 387 522	33 666 779
Driftsresultat		-967 676	-590 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		348	264
Sum finansinntekter		348	264
Annen rentekostnad		73 929	24 541
Sum finanskostnader		73 929	24 541
Netto finans		-73 581	-24 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 041 257	-614 810
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-286 622	23 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-754 635	-638 650
Årsresultat		-754 635	-638 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-754 635	-638 650
Totalresultat		-754 635	-638 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		-513 844
Avsatt til annen egenkapital	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	7	-754 635	-124 806
Sum overføringer og disponeringer		-754 635	-638 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 144	29 045
Sum varige driftsmidler	2	40 144	29 045
Sum anleggsmidler		40 144	29 045
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		210 257	100 000
Fordringer			
Kundefordringer	3	7 404 462	4 451 791
Andre kortsiktige fordringer		32 099	154 196
Konsernfordringer	4	2 167 941	891 173
Sum fordringer		9 604 503	5 497 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	505 430	1 958 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 430	1 958 080
Sum omløpsmidler		10 320 190	7 555 240
SUM EIENDELER		10 360 334	7 584 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7	1 016 204	
Sum innskutt egenkapital		1 046 204	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 268 479	513 844
Sum opptjent egenkapital		-1 268 479	-513 844
Sum egenkapital		-222 275	-483 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 110 399	
Leverandørgjeld		8 523 017	5 486 377
Betalbar skatt	8		23 840
Skyldig offentlige avgifter	5	538 365	650 648
Kortsiktig konserngjeld	4		48 702
Annen kortsiktig gjeld		410 827	1 858 561
Sum kortsiktig gjeld		10 582 608	8 068 128
Sum gjeld		10 582 608	8 068 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 360 334	7 584 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 891544

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 329 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIMA BYGG DRIFT AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 7B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcin Lukasz Wietoszko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 329 572
VIMA BYGG DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 419 846	33 076 246
Sum inntekter		48 419 846	33 076 246
Kostnader			
Varekostnad		41 525 485	29 656 727
Lønnskostnad	1	4 799 587	2 371 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 900	5 100
Annen driftskostnad	1	3 045 550	1 633 873
Sum kostnader		49 387 522	33 666 779
Driftsresultat		-967 676	-590 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		348	264
Sum finansinntekter		348	264
Annen rentekostnad		73 929	24 541
Sum finanskostnader		73 929	24 541
Netto finans		-73 581	-24 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 041 257	-614 810
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-286 622	23 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-754 635	-638 650
Årsresultat		-754 635	-638 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-754 635	-638 650
Totalresultat		-754 635	-638 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		-513 844
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-754 635	-124 806
Sum overføringer og disponeringer		-754 635	-638 650





Organisasjonsnr: 919 329 572
VIMA BYGG DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2

40 144

29 045

40 144

29 045

Sum anleggsmidler

40 144

29 045

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

210 257

100 000

Fordringer

Kundefordringer 3

7 404 462

4 451 791

Andre kortsiktige

fordringer

32 099

154 196

Konsernfordringer 4

2 167 941

891 173

Sum fordringer

9 604 503

5 497 160

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

505 430

1 958 080

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

505 430

1 958 080

Sum omløpsmidler

10 320 190

7 555 240

SUM EIENDELER

10 360 334

7 584 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 7

1 016 204

Sum innskutt egenkapital

1 046 204

30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 268 479	513 844
Sum opptjent egenkapital		-1 268 479	-513 844
Sum egenkapital		-222 275	-483 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 110 399	
Leverandørgjeld		8 523 017	5 486 377
Betalbar skatt	8		23 840
Skyldig offentlige avgifter	5	538 365	650 648
Kortsiktig konserngjeld	4		48 702
Annen kortsiktig gjeld		410 827	1 858 561
Sum kortsiktig gjeld		10 582 608	8 068 128
Sum gjeld		10 582 608	8 068 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 360 334	7 584 285



Organisasjonsnr: 919 329 572
VIMA BYGG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Vima Bygg Drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 329 572



Resultatregnskap
Vima Bygg Drift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		48 419 846	33 076 246
Sum driftsinntekter		48 419 846	33 076 246
Varekostnad		41 525 485	29 656 727
Lønnskostnad	1	4 799 587	2 371 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 900	5 100
Annen driftskostnad	1	3 045 550	1 633 873
Sum driftskostnader		49 387 522	33 666 779
Driftsresultat		-967 676	-590 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		348	264
Annen rentekostnad		73 929	24 541
Resultat av finansposter		-73 581	-24 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 041 257	-614 810
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-286 622	23 840
Ordinært resultat		-754 635	-638 650
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsresultat		-754 635	-638 650
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	0	513 844
Overført fra annen egenkapital	7	754 635	124 806
Sum overføringer		-754 635	-638 650



Balanse Vima Bygg Drift AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 144	29 045
Sum varige driftsmidler	2	40 144	29 045
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		40 144	29 045
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		210 257	100 000
Fordringer			
Kundefordringer	3	7 404 462	4 451 791
Andre kortsiktige fordringer		32 099	154 196
Konsemfordringer	4	2 167 941	891 173
Sum fordringer		9 604 503	5 497 160
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	505 430	1 958 080
Sum omløpsmidler		10 320 190	7 555 240
Sum eiendeler		10 360 334	7 584 285



Balanse Vima Bygg Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 016 204	0
Sum innskutt egenkapital		1 046 204	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 268 479	-513 844
Sum opptjent egenkapital		-1 268 479	-513 844
Sum egenkapital		-222 275	-483 844
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 110 399	0
Leverandørgjeld		8 523 017	5 486 377
Betalbar skatt	8	0	23 840
Skyldig offentlige avgifter	5	538 365	650 648
Konsemgjeld	4	0	48 702
Annen kortsiktig gjeld		410 827	1 858 561
Sum kortsiktig gjeld		10 582 608	8 068 128
Sum gjeld		10 582 608	8 068 128
Sum egenkapital og gjeld		10 360 334	7 584 285

Styret i Vima Bygg Drift AS

Marcin Lukasz Wietoszko
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 065 318	2 161 755
Arbeidsgiveravgift	604 438	306 414
Pensjonskostnader	214 675	69 290
Andre ytelser	-84 844	-166 380
Sum	4 799 587	2 371 079

Gjennomsnittlig antall årsverk: 6

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	318 181	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	1 000	

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	34 145	34 145
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	27 999	27 999
= Anskaffelseskost 31.12.21	62 144	62 144
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	22 000	22 000
= Bokført verdi 31.12.21	40 144	40 144
Årets ordinære avskrivninger	16 900	16 900
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 3 Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende. Det er avsatt kr 751 538 til tap på krav på kundefordringer.

Note 4 Konsernmellomværende

Vima Bygg Drift AS er datterselskap til MLW Holding AS. MLW Holding AS har 100% av aksjene med 100% stemmerett. Vima Bygg AS og Vima Bygg Frøya AS er eid 100% av MLW Holding AS. MLW Holding AS har 100% av aksjene med 100% stemmerett i disse selskapene.

	2021	2020
Kortsiktige fordringer		
Fordringer MLW Holding AS	591 485	591 173
Fordringer Vima Bygg Frøya AS	0	300 000
Fordring Vise Boligutvikling AS	24 860	0
Kortsiktig gjeld:		
Gjeld til Vima Bygg AS	5 368 312	48 702

Note 5 Skattetrekk

Det er ved utgangen av året avsatt kr 157 081 til skattetrekk. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 er kr 141 896.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vima Bygg Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MLW Holding AS	1 000	100,0	100,0

Styrets- og daglig leder Marcin Lukasz Wietoszko eier 100% av aksjene i MLW Holding AS.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-513 844	-483 844
Årets resultat			-754 635	-754 635
Mottatt konsernbidrag		1 016 204		
Pr 31.12.2021	30 000	1 016 204	-1 268 479	-1 238 479



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	23 840
Endring i utsatt skattefordel	-286 622	0
Skattekostnad ordinært resultat	-286 622	23 840
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 041 257	-614 810
Permanente forskjeller	20 964	12 545
Endring i midlertidige forskjeller	-1 236 203	710 629
Mottatt konsemsbidrag	1 302 826	0
Skattepliktig inntekt	-953 671	108 364
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-286 622	23 840
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	286 622	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	23 840

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 650	3 544	-8 105
Tilvirkningskontrakter	1 265 463	-650 349	-1 915 812
Fordringer	-751 538	-63 824	687 714
Sum	525 575	-710 629	-1 236 203
Akkumulert fremførbart underskudd	-953 671	0	953 671
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	428 096	710 629	282 532
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vima Bygg Drift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vima Bygg Drift AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

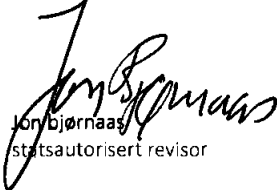
side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vima Bygg Drift AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 27. juli 2022
Deloitte AS



Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Vima Bygg Drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 329 572



Resultatregnskap
Vima Bygg Drift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		48 419 846	33 076 246
Sum driftsinntekter		48 419 846	33 076 246
Varekostnad		41 525 485	29 656 727
Lønnskostnad	1	4 799 587	2 371 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 900	5 100
Annen driftskostnad	1	3 045 550	1 633 873
Sum driftskostnader		49 387 522	33 666 779
Driftsresultat		-967 676	-590 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		348	264
Annen rentekostnad		73 929	24 541
Resultat av finansposter		-73 581	-24 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 041 257	-614 810
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-286 622	23 840
Ordinært resultat		-754 635	-638 650
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-754 635	-638 650
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	0	513 844
Overført fra annen egenkapital	7	754 635	124 806
Sum overføringer		-754 635	-638 650



Balanse
Vima Bygg Drift AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 144	29 045
Sum varige driftsmidler	2	40 144	29 045
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		40 144	29 045
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		210 257	100 000
Fordringer			
Kundefordringer	3	7 404 462	4 451 791
Andre kortsiktige fordringer		32 099	154 196
Konsernfordringer	4	2 167 941	891 173
Sum fordringer		9 604 503	5 497 160
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	505 430	1 958 080
Sum omløpsmidler		10 320 190	7 555 240
Sum eiendeler		10 360 334	7 584 285

Vima Bygg Drift AS

Side 3



Balanse
Vima Bygg Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 016 204	0
Sum innskutt egenkapital		1 046 204	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 268 479	-513 844
Sum opptjent egenkapital		-1 268 479	-513 844
Sum egenkapital		-222 275	-483 844
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 110 399	0
Leverandørgjeld		8 523 017	5 486 377
Betalbar skatt	8	0	23 840
Skyldig offentlige avgifter	5	538 365	650 648
Konserngjeld	4	0	48 702
Annen kortsiktig gjeld		410 827	1 858 561
Sum kortsiktig gjeld		10 582 608	8 068 128
Sum gjeld		10 582 608	8 068 128
Sum egenkapital og gjeld		10 360 334	7 584 285

Styret i Vima Bygg Drift AS

Marcin Lukasz Wietoszko
styreleder og daglig leder

VIMA BYGG AS

Fossegrenda 7B, 7038 Trondheim



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 065 318	2 161 755
Arbeidsgiveravgift	604 438	306 414
Pensjonskostnader	214 675	69 290
Andre ytelser	-84 844	-166 380
Sum	4 799 587	2 371 079

Gjennomsnittlig antall årsverk: 6

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	318 181	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	1 000	

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	34 145	34 145
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	27 999	27 999
= Anskaffelseskost 31.12.21	62 144	62 144
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	22 000	22 000
= Bokført verdi 31.12.21	40 144	40 144
Årets ordinære avskrivninger	16 900	16 900
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 3 Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende. Det er avsatt kr 751 538 til tap på krav på kundefordringer.

Note 4 Konsernmellomværende

Vima Bygg Drift AS er datterselskap til MLW Holding AS. MLW Holding AS har 100% av aksjene med 100% stemmerett. Vima Bygg AS og Vima Bygg Frøya AS er eid 100% av MLW Holding AS. MLW Holding AS har 100% av aksjene med 100% stemmerett i disse selskapene.

	2021	2020
Kortsiktige fordringer		
Fordringer MLW Holding AS	591 485	591 173
Fordringer Vima Bygg Frøya AS	0	300 000
Fordring Vise Boligutvikling AS	24 860	0
Kortsiktig gjeld:		
Gjeld til Vima Bygg AS	5 368 312	48 702

Note 5 Skattetrekk

Det er ved utgangen av året avsatt kr 157 081 til skattetrekk. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 er kr 141 896.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vima Bygg Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MLW Holding AS	1 000	100,0	100,0

Styrets- og daglig leder Marcin Lukasz Wietoszko eier 100% av aksjene i MLW Holding AS.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-513 844	-483 844
Årets resultat			-754 635	-754 635
Mottatt konsernbidrag		1 016 204		
Pr 31.12.2021	30 000	1 016 204	-1 268 479	-1 238 479



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	23 840
Endring i utsatt skattefordel	-286 622	0
Skattekostnad ordinært resultat	-286 622	23 840
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 041 257	-614 810
Permanente forskjeller	20 964	12 545
Endring i midlertidige forskjeller	-1 236 203	710 629
Mottatt konsernbidrag	1 302 826	0
Skattepliktig inntekt	-953 671	108 364
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-286 622	23 840
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	286 622	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	23 840

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 650	3 544	-8 105
Tilvirkningskontrakter	1 265 463	-650 349	-1 915 812
Fordringer	-751 538	-63 824	687 714
Sum	525 575	-710 629	-1 236 203
Akkumulert fremførbart underskudd	-953 671	0	953 671
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	428 096	710 629	282 532
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.