



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 606 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DR. WESSELS GATE 5 AS  
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 7  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Håkon Fiskebeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 328 187	1 124 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 328 187</b>	<b>1 124 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 507	6 290
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 210	6 500
Annen driftskostnad		814 001	367 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>822 718</b>	<b>380 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>505 469</b>	<b>744 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 576	6 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 576</b>	<b>6 683</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			32 500
Annen rentekostnad		3 134	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 134</b>	<b>32 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 442</b>	<b>-25 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>527 911</b>	<b>718 237</b>
Skattekostnad på resultat	4	116 830	158 012
<b>Årsresultat</b>		<b>411 081</b>	<b>560 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>411 081</b>	<b>560 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>411 081</b>	<b>560 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		411 081	560 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>411 081</b>	<b>560 225</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	97 891	100 847
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 891</b>	<b>100 847</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	198 256	201 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>198 256</b>	<b>201 466</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>796 147</b>	<b>302 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 500	14 434
Andre kortsiktige fordringer		86 802	17 586
Konsernfordringer		100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 302</b>	<b>132 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 635	528 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 635</b>	<b>528 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 936</b>	<b>660 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 315 083</b>	<b>963 129</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		59 000	59 000
Overkurs		112 400	112 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 400</b>	<b>171 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 015 108	604 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 015 108</b>	<b>604 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 186 508</b>	<b>775 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 702	22 884
Betalbar skatt	4	113 874	151 623
Skyldig offentlige avgifter			13 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 576</b>	<b>187 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 576</b>	<b>187 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 315 083</b>	<b>963 129</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 412610

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 606 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DR. WESSELS GATE 5 AS  
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 7  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fred Håkon Fiskebeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 932 606 666  
DR. WESSELS GATE 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 328 187	1 124 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 328 187</b>	<b>1 124 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 507	6 290
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 210	6 500
Annen driftskostnad		814 001	367 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>822 718</b>	<b>380 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>505 469</b>	<b>744 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 576	6 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 576</b>	<b>6 683</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			32 500
Annen rentekostnad		3 134	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 134</b>	<b>32 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 442</b>	<b>-25 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>527 911</b>	<b>718 237</b>
Skattekostnad på resultat	4	116 830	158 012
<b>Årsresultat</b>		<b>411 081</b>	<b>560 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>411 081</b>	<b>560 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>411 081</b>	<b>560 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		411 081	560 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>411 081</b>	<b>560 225</b>



Organisasjonsnr: 932 606 666  
DR. WESSELS GATE 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	97 891	100 847
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 891</b>	<b>100 847</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	198 256	201 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>198 256</b>	<b>201 466</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>796 147</b>	<b>302 313</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		14 500	14 434
Andre kortsiktige fordringer		86 802	17 586
Konsernfordringer		100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 302</b>	<b>132 019</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		317 635	528 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 635</b>	<b>528 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 936</b>	<b>660 816</b>

**SUM EIENDELER** **1 315 083** **963 129**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		59 000	59 000
Overkurs		112 400	112 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 400</b>	<b>171 400</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 015 108	604 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 015 108</b>	<b>604 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 186 508</b>	<b>775 427</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 702	22 884
Betalbar skatt	113 874	151 623
Skyldig offentlige avgifter	4	13 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>128 576</b>	<b>187 702</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>128 576</b>	<b>187 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 315 083</b>	<b>963 129</b>



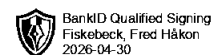
Organisasjonsnr: 932 606 666  
DR. WESSELS GATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Dr. Wessels Gate 5 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 932 606 666**



**Dr. Wessels Gate 5 AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		1 328 187	1 124 399
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 328 187</b>	<b>1 124 399</b>
Varekostnad		5 507	6 290
Avskrivning av driftsmidler	3	3 210	6 500
Annen driftskostnad		814 001	367 555
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>822 718</b>	<b>380 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>505 469</b>	<b>744 054</b>
Annen renteinntekt		25 576	6 683
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	32 500
Annen rentekostnad		3 134	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>22 442</b>	<b>-25 817</b>
Resultat før skattekostnad		527 911	718 237
Skattekostnad på resultat	4	116 830	158 012
<b>Årsresultat</b>		<b>411 081</b>	<b>560 225</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		411 081	560 225
<b>Sum overføringer</b>		<b>411 081</b>	<b>560 225</b>



**Dr. Wessels Gate 5 AS**  
**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	97 891	100 847
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 891</b>	<b>100 847</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	198 256	201 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>198 256</b>	<b>201 466</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>796 147</b>	<b>302 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 500	14 434
Andre kortsiktige fordringer		86 802	17 586
Konsernfordringer		100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 302</b>	<b>132 019</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 635	528 797
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 936</b>	<b>660 816</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 315 083</b>	<b>963 129</b>



**Dr. Wessels Gate 5 AS**  
**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		59 000	59 000
Overkurs		112 400	112 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 400</b>	<b>171 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 015 108	604 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 015 108</b>	<b>604 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 186 508</b>	<b>775 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 702	22 884
Betalbar skatt	4	113 874	151 623
Skyldig offentlige avgifter		0	13 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 576</b>	<b>187 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 576</b>	<b>187 702</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 315 083</b>	<b>963 129</b>

Kirkenes, 29.04.2026  
Styret i Dr. Wessels Gate 5 AS

Fred Håkon Fiskebeck  
styreleder



## Dr. Wessels Gate 5 AS Noter til selskapsregnskap for 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Dr. Wessels Gate 5 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sør-Varanger kommune.

### Note 2 Lønnskostnader

Dr. Wessels Gate 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	3 943 773
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>3 943 773</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	3 735 807
Årets ordinære avskrivninger	3 210
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025</b>	<b>3 739 017</b>
Bokført verdi 01.01.2025	207 966
Årets avskrivning og nedskrivning	3 210
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>204 756</b>



**Dr. Wessels Gate 5 AS**  
**Noter til selskapsregnskap for 2025**

Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 874	151 623
Endring i utsatt skattefordel	2 956	6 389
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>116 830</b>	<b>158 012</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	527 911	718 237
Permanente forskjeller	3 134	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 435	-4 376
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-18 165
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>517 610</b>	<b>695 696</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 874	151 623
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>113 874</b>	<b>151 623</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-444 959	-458 394	-13 435
<b>Sum</b>	<b>-444 959</b>	<b>-458 394</b>	<b>-13 435</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-444 959</b>	<b>-458 394</b>	<b>-13 435</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-97 891</b>	<b>-100 847</b>	<b>-2 956</b>