



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 861 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMTJERN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dansrudveien 75  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.09.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		202	
<b>Sum kostnader</b>		<b>202</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-202</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 270	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 069</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 069</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 069</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 069</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 069	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 069</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Opsjon	7	76 027	
Utsatt skattefordel	4	1 270	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 297</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	230 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>230 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>307 297</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 201	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 201</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 201</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>431 499</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 069	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 069</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 499</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	406 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>406 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>406 000</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>406 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>431 499</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 861 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMTJERN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dansrudveien 75  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.09.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 927 861 291  
DAMTJERN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		202	
<b>Sum kostnader</b>		<b>202</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-202</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 270	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 069</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 069</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 069</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 069</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 069	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 069</b>	



Organisasjonsnr: 927 861 291  
DAMTJERN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Opsjon	7	76 027	
Utsatt skattefordel	4	1 270	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 297</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	230 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>230 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>307 297</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		124 201	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 201</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 201</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>431 499</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 069	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 069</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 499</b>	<b>0</b>
------------------------	--	---------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Langsiktig konserngjeld	6	406 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>406 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>406 000</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>406 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>431 499</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 861 291  
DAMTJERN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Damtjern Utvikling AS

Pemso Dokumentnøkkel: WQFF7-12WP0-FEGYG-ANZLC-NJBEE-8AVE0

Org.nr.: 927 861 291



## Resultatregnskap

Damtjern Utvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		202
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-202
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 270
<b>Årsresultat</b>		<b>1 069</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 069
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 069</b>

Pemso Dokumentnøkkel: WQFF7-12WP0-FEGYG-ANZLC-NUBEE-8AVE0



### Balanse

Damtjern Utvikling AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Opsjon	7	76 027
Utsatt skattefordel	4	1 270
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>77 297</u>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	230 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>230 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>307 297</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 201
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>124 201</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>431 499</u>

Pemso Dokumentnøkkel: WQFF7-12WP0-FEGYG-ANZLC-NUBEE-8AVE0



## Balanse

Damtjern Utvikling AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3	1 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 499</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	6	406 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>406 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>406 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>431 499</b>

07.03.2022

Styret i Damtjern Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Ola Semb  
styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: WQFF7-12WP0-FEGYG-ANZLC-NJBEE-8AVE0



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### *Regnskapsperiode og sammenligningstall*

Selskapet ble stiftet 06.09.2021, og første regnskapsperiode er 06.09.21-31.12.21.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Immaterielle eiendeler**

Immaterielle eiendeler er bokført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være av forbigående art.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damtjern Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dpend Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 06.09.2021	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat	0	0	1 069	1 069
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 069</b>	<b>25 499</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 270
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 270</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-202
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 772</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 772
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 772</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 270</b>



## Note 5 Antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapet styre i 2021.

## Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Det er for mellomværende mellom foretak i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling, og er således klassifisert som langsiktig.

Renter på mellomværende med selskaper i samme konsern er beregnet med normrente + 1 % poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

## Note 7 Opsjon

Selskapet har en opsjonsavtale med rett til å kjøpe en tomt i Lier.

## Note 8 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	230 000	230 000
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Ola Semb**

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2858674

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-03-07 08:03:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQFF7-12WP0-FEGYG-ANZLC-NJBEE-8AVE0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>