



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 818 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN BOLIG ALANYA AVD. NORGE AS
Forretningsadresse: Mohaugvegen 4
2653 VESTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 945	6 664
Sum kostnader		7 945	6 664
Driftsresultat		-7 945	-6 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		47	50
Sum finanskostnader		47	50
Netto finans		-47	-49
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-7 992	-6 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 992	-6 713
Årsresultat	5	-7 992	-6 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 992	-6 713
Totalresultat		-7 992	-6 713
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-7 992	-6 713
Sum overføringer og disponeringer		-7 992	-6 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	264 263	256 271
Sum opptjent egenkapital		-264 263	-256 271
Sum egenkapital	5	-163 263	-155 271
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60	517
Annen kortsiktig gjeld	2	163 203	154 753
Sum kortsiktig gjeld		163 263	155 271
Sum gjeld		163 263	155 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Årsregnskap 2016

Din Bolig Alanya Avd. Norge AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 818 956



Årsberetning 2016 for Din Bolig Alanya Avd. Norge AS

Virksomhetens art

Din Bolig Alanya Avd. Norge AS skiftet navn i 2012 fra Tyrkia Kvalitets Bolig AS. Selskapets virksomheten omfatter formidling av utleie og kjøp av eiendommer i Tyrkia til nordmenn samt investering i lignende virksomheter. Selskapet flyttet til Gausdal kommune i 2015. Det har ikke vært aktivitet i selskapet i 2016.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Årsresultatet er på kr -7 992. Selskapets egenkapital er tapt og er avhengig av tilførsel av ny likviditet for å fortsette videre. Så langt har aksjonærene dekket inn kostnadene personlig.

Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt. For videre drift er selskapet avhengig av tilførsel av midler. Styret har tro på at aktiviteten skal øke og resultatet vil forbedre seg. Selskapets årsregnskapet er derfor utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og Likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Det har ikke vært ulykker eller skader i selskapet og heller ikke noe sykefravær. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 2 menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet mer enn det som er vanlig for slik virksomhet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Gausdal, 09.05.2017

Styret i Din Bolig Alanya Avd. Norge AS

Kjell Henry Nilsen
styreleder

Bjørn Nilsen
styremedlem/daglig leder



RESULTATREGNSKAP

DIN BOLIG ALANYA AVD. NORGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Annen driftskostnad		7 945	6 664
Sum driftskostnader		7 945	6 664
Driftsresultat		-7 945	-6 664
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		47	50
Resultat av finansposter		-47	-49
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-7 992	-6 713
Ordinært resultat		-7 992	-6 713
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-7 992	-6 713
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	7 992	6 713
Sum overføringer		-7 992	-6 713



BALANSE

DIN BOLIG ALANYA AVD. NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-264 263	-256 271
Sum opptjent egenkapital		-264 263	-256 271
Sum egenkapital	5	-163 263	-155 271
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60	517
Annen kortsiktig gjeld	2	163 203	154 753
Sum kortsiktig gjeld		163 263	155 271
Sum gjeld		163 263	155 271

Gausdal, 09.05.2017
Styret i Din Bolig Alanya Avd. Norge AS

Kjell Henry Nilsen
styreleder

Bjørn Nilsen
styremedlem/daglig leder



Noter for 2016 for Din Bolig Alanya Avd. Norge AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25%/ 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter for 2016 for Din Bolig Alanya Avd. Norge AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Styrets medlemmer har en mellomregning konto der de per nyttår har tilgode kr. 147 418. Det er ikke beregnet renter på tilgodehavende.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt å velge bort revisjon.



Noter for 2016 for Din Bolig Alanya Avd. Norge AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 992	-6 713
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 992	-6 713
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-273 262	-265 270	7 992
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	273 262	0	-273 262
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-265 270	-265 270
Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)	0	-66 317	-66 317

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført



Noter for 2016 for Din Bolig Alanya Avd. Norge AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Din Bolig Alanya Avd. Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Henry Nilsen	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Henry Nilsen	styreleder	1 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12. 2015	100 000	1 000	-256 271	0	-155 271
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01. 2016	100 000	1 000	-256 271	0	-155 271
Pr. 01.01. 2016	100 000	1 000	-256 271	0	-155 271
Årets resultat			-7 992		-7 992
Pr 31.12. 2016	100 000	1 000	-264 263	0	-163 263