



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 293 934
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ÅSBYGDA ALDERSBOLIG

Forretningsadresse: c/o Arne Kristian Strømsrud
Sjøvegen 154
2332 ÅSVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	477 000	425 500
Sum inntekter		477 000	425 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 000	90 172
Avskrivninger	3		
Annen driftskostnad		241 295	416 634
Sum kostnader		288 295	506 806
Driftsresultat		188 705	-81 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 424	14 384
Annen finansinntekt		3 567	3 351
Sum finansinntekter		26 991	17 735
Annen rentekostnad			131
Sum finanskostnader			131
Netto finans		26 991	17 604
Resultat før skattekostnad		215 696	-63 702
Årsresultat	4	215 696	-63 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 696	-63 702
Totalresultat		215 696	-63 702
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		215 696	
Overført fra annen egenkapital			-63 702
Sum overføringer og disponeringer		215 696	-63 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	555 165	555 165
Sum varige driftsmidler		555 165	555 165
Sum anleggsmidler		555 165	555 165
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 070 617	846 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 617	846 553
Sum omløpsmidler		1 070 617	846 553
SUM EIENDELER		1 625 782	1 401 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		231 858	231 858
Annen egenkapital		1 232 747	1 017 051
Sum opptjent egenkapital		1 464 605	1 248 909
Sum egenkapital	4	1 564 605	1 348 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 972	44 809
Annen kortsiktig gjeld		10 205	8 000
Sum kortsiktig gjeld		61 177	52 809
Sum gjeld		61 177	52 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 625 782	1 401 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418003

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 293 934
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ÅSBYGDA ALDERSBOLIG

Forretningsadresse: c/o Arne Kristian Strømsrud
Sjøvegen 154
2332 ÅSVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 971 293 934
STIFTELSEN ÅSBYGDA ALDERSBOLIG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	477 000	425 500
Sum inntekter		477 000	425 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 000	90 172
Avskrivninger	3		
Annen driftskostnad		241 295	416 634
Sum kostnader		288 295	506 806
Driftsresultat		188 705	-81 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 424	14 384
Annen finansinntekt		3 567	3 351
Sum finansinntekter		26 991	17 735
Annen rentekostnad			131
Sum finanskostnader			131
Netto finans		26 991	17 604
Resultat før skattekostnad		215 696	-63 702
Årsresultat	4	215 696	-63 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 696	-63 702
Totalresultat		215 696	-63 702
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		215 696	
Overført fra annen egenkapital			-63 702
Sum overføringer og disponeringer		215 696	-63 702



Organisasjonsnr: 971 293 934
STIFTELSEN ÅSBYGDA ALDERSBOLIG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	555 165	555 165
Sum varige driftsmidler		555 165	555 165
Sum anleggsmidler		555 165	555 165
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 070 617	846 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 617	846 553
Sum omløpsmidler		1 070 617	846 553
SUM EIENDELER		1 625 782	1 401 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		231 858	231 858
Annen egenkapital		1 232 747	1 017 051
Sum opptjent egenkapital		1 464 605	1 248 909
Sum egenkapital	4	1 564 605	1 348 909
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 972	44 809
Annen kortsiktig gjeld		10 205	8 000
Sum kortsiktig gjeld		61 177	52 809



Sum gjeld	61 177	52 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 625 782	1 401 718



Organisasjonsnr: 971 293 934
STIFTELSEN ÅSBYGDA ALDERSBOLIG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stiftelsen Åsbygda Aldersbolig

Org.nr. 971 293 934

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	477 000	425 500
Sum driftsinntekter		477 000	425 500
Lønnskostnad	2	47 000	90 172
Annen driftskostnad		241 295	416 634
Sum driftskostnader		288 295	506 806
Driftsresultat		188 705	-81 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 424	14 384
Annen finansinntekt		3 567	3 351
Annen rentekostnad		0	131
Resultat av finansposter		26 991	17 604
Resultat før skattekostnad		215 696	-63 702
Resultat		215 696	-63 702
Årsresultat	4	215 696	-63 702
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		215 696	0
Overført fra annen egenkapital		0	63 702
Sum overføringer		215 696	-63 702



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	555 165	555 165
Sum varige driftsmidler		555 165	555 165
Sum anleggsmidler		555 165	555 165
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 070 617	846 553
Sum omløpsmidler		1 070 617	846 553
Sum eiendeler		1 625 782	1 401 718



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		231 858	231 858
Annen egenkapital		1 232 747	1 017 051
Sum opptjent egenkapital		1 464 605	1 248 909
Sum egenkapital	4	1 564 605	1 348 909
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 972	44 809
Annen kortsiktig gjeld		10 205	8 000
Sum kortsiktig gjeld		61 177	52 809
Sum gjeld		61 177	52 809
Sum egenkapital og gjeld		1 625 782	1 401 718

Åsvang, 29.04.2025
Styret i Stiftelsen Åsbygda Aldersbolig

Arne Kristian Strømsrud
styreleder

Per Arne Martinsen
nestleder

Gunn Sissel Tangen Evensen
styremedlem

Jan Erik Hørsandlien
styremedlem

Tove Pettersen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader, godtgjørelser	2024	2023
Godtgjørelse - deltidsansatt vaktmester	47 000	90 172
Sum	47 000	90 172

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 13 125.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24 - Bygninger og nybygg	3 659 464	3 659 464
Anskaffelseskost 31.12.24	3 659 464	3 659 464
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 104 299	3 104 299
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 104 299	3 104 299
Bokført verdi 31.12.24	555 165	555 165
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Egenkapital

	Grunnkapital	Vedlikeholdsfond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	231 858	1 017 051	1 348 909
Årets overskudd			215 696	215 696
Pr. 31.12.2024	100 000	231 858	1 232 747	1 564 605



Årsregnskap 2024

Stiftelsen Åsbygda Aldersbolig

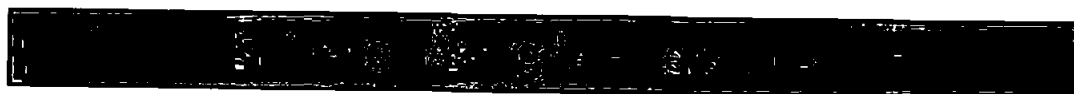
Org.nr. 971 293 934

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

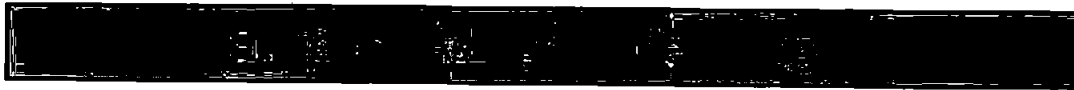
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	477 000	425 500
Sum driftsinntekter		477 000	425 500
Lønnskostnad	2	47 000	90 172
Annen driftskostnad		241 295	416 634
Sum driftskostnader		288 295	506 806
Driftsresultat		188 705	-81 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 424	14 384
Annen finansinntekt		3 567	3 351
Annen rentekostnad		0	131
Resultat av finansposter		26 991	17 604
Resultat før skattekostnad		215 696	-63 702
Resultat		215 696	-63 702
Årsresultat	4	215 696	-63 702
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		215 696	0
Overført fra annen egenkapital		0	63 702
Sum overføringer		215 696	-63 702



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	555 165	555 165
Sum varige driftsmidler		555 165	555 165
Sum anleggsmidler		555 165	555 165
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 070 617	846 553
Sum omløpsmidler		1 070 617	846 553
Sum eiendeler		1 625 782	1 401 718





Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		231 858	231 858
Annen egenkapital		1 232 747	1 017 051
Sum opptjent egenkapital		1 464 605	1 248 909
Sum egenkapital	4	1 564 605	1 348 909
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 972	44 809
Annen kortsiktig gjeld		10 205	8 000
Sum kortsiktig gjeld		61 177	52 809
Sum gjeld		61 177	52 809
Sum egenkapital og gjeld		1 625 782	1 401 718

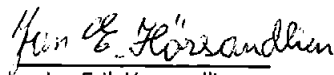
Åsvang, 29/5 2025


Styret i Stiftelsen Åsbygda Aldersbolig


Arne Kristian Strømsrud
styreleder


Per Arne Martinsen
nestleder


Gunn Sissel Tangen Eversen
styremedlem


Jan Erik Hørsandlien
styremedlem


Tove Pettersen
styremedlem





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader, godtgjørelser	2024	2023
Godtgjørelse - deltidsansatt vaktmester	47 000	90 172
Sum	47 000	90 172

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 13 125.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24 - Bygninger og nybygg	3 659 464	3 659 464
Anskaffelseskost 31.12.24	3 659 464	3 659 464
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 104 299	3 104 299
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 104 299	3 104 299
Bokført verdi 31.12.24	555 165	555 165
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Egenkapital

	Grunnkapital	Vedlikeholdsfond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	231 858	1 017 051	1 348 909
Årets overskudd			215 696	215 696
Pr. 31.12.2024	100 000	231 858	1 232 747	1 564 605



Til styret i Stiftelsen Åsbygda Aldersbolig

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Åsbygda Aldersbolig som viser et overskudd på kr 215 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.flyt-revisjon.no

Pemneo Dokumentnøkkel: T5OY8-LK79F-L2DPC-QG479-PXWUL-Q48CZ



Uavhengig revisors beretning 2024
Stiftelsen Åsbygda Aldersbolig

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Flyt Revisjon AS

Arild Wangen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: T5OY8-LK79F-L2DPC-QG479-PXWUL-Q48CZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wangen, Arild

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-531759

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-05-06 19:32:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T5OY8-LK79F-L2DPC-QG479-PXWUL-Q48CZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.