



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 821 153
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GÅSAKILTOPPEN BYGG 8
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	348 564	332 164
Annen driftsinntekt	3	72 000	113 362
Sum inntekter		420 564	445 526
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	20 538	27 384
Annen driftskostnad	6,7,8	383 453	378 701
Sum kostnader		403 991	406 085
Driftsresultat		16 573	39 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 592	2 011
Sum finansinntekter		2 592	2 011
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 592	2 011
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		19 165	41 452
Totalresultat		19 165	41 452
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 165	41 452
Sum overføringer og disponeringer		19 165	41 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		47 057	37 191
Sum fordringer		47 057	37 191
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 701	83 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 701	83 972
Sum omløpsmidler		133 758	121 163
SUM EIENDELER		133 758	121 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 138	55 973
Sum opptjent egenkapital		75 138	55 973
Sum egenkapital		75 138	55 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 427	36 068
Skyldige offentlige avgifter		2 115	1 692
Annen kortsiktig gjeld		26 078	27 430
Sum kortsiktig gjeld		58 620	65 190
Sum gjeld		58 620	65 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 758	121 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610303

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 821 153
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GÅSAKILTOPPEN BYGG 8
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 928 821 153
GÅSAKILTOPPEN BYGG 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	348 564	332 164
Annen driftsinntekt	3	72 000	113 362
Sum inntekter		420 564	445 526
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	20 538	27 384
Annen driftskostnad	6, 7, 8	383 453	378 701
Sum kostnader		403 991	406 085
Driftsresultat		16 573	39 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 592	2 011
Sum finansinntekter		2 592	2 011
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 592	2 011
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		19 165	41 452
Totalresultat		19 165	41 452
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 165	41 452
Sum overføringer og disponeringer		19 165	41 452



Organisasjonsnr: 928 821 153
GÅSAKILTOPPEN BYGG 8

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		47 057	37 191
Sum fordringer		47 057	37 191
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 701	83 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 701	83 972
Sum omløpsmidler		133 758	121 163
SUM EIENDELER		133 758	121 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 138	55 973
Sum opptjent egenkapital		75 138	55 973



Sum egenkapital	75 138	55 973
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 427	36 068
Skyldige offentlige avgifter	2 115	1 692
Annen kortsiktig gjeld	26 078	27 430
Sum kortsiktig gjeld	58 620	65 190
Sum gjeld	58 620	65 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	133 758	121 163



Organisasjonsnr: 928 821 153
GÅSAKILTOPPEN BYGG 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Gåsakiltoppen bygg 8
2024**

Sameiet Gåsakiltoppen bygg 8 Org.nr. 928821153

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Gåsakiltoppen bygg 8
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	348 564	332 164	340 000	393 150
Andre inntekter	3	72 000	113 362	72 000	86 400
Sum inntekter		420 564	445 526	412 000	479 550
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	18 000	24 000	12 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	4	2 538	3 384	1 700	2 000
Felles strøm og varme		14 112	18 679	18 000	18 000
Andre driftskostnader	6	180 665	169 107	149 590	162 212
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	959	0	15 000	15 000
Vedlikehold	8	28 375	31 470	60 000	88 000
Forretningsførsel		32 676	31 167	32 875	34 500
Kontingent		74 130	78 337	72 000	86 400
Forsikring		52 537	49 941	52 500	58 000
Sum driftskostnader		403 991	406 085	413 665	479 112
Driftsresultat		16 573	39 441	-1 665	438
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		2 546	1 975	0	0
Andre renteinntekter		46	36	0	0
Sum finansinntekter		2 592	2 011	0	0
Resultat av finansposter		2 592	2 011	0	0
Resultat		19 165	41 452	-1 665	438
Til/fra annen EK		19 165	41 452	0	0
Sum disponeringer		19 165	41 452	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Gåsakiltoppen bygg 8

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Gåsakiltoppen bygg 8
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	36 927	37 152
Andre fordringer	10 130	39
Sum fordringer	47 057	37 191
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	86 701	83 972
Sum bankinnsk. og kontanter	86 701	83 972
Sum omløpsmidler	133 758	121 163
SUM EIENDELER	133 758	121 163

Balanserapport 2024 for Sameiet Gåsakiltoppen bygg 8

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Gåsakiltoppen bygg 8
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	75 138	55 973
Sum opptjent egenkapital	75 138	55 973
SUM EGENKAPITAL	75 138	55 973
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	10 054	13 561
Leverandørgjeld	30 427	36 068
Skyldige off. myndigheter	2 115	1 692
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	15 000	12 000
Annen kortsiktig gjeld	1 024	1 869
Sum kortsiktig gjeld	58 620	65 190
SUM GJELD	58 620	65 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	133 758	121 163

Bergen,
Styret for Sameiet Gåsakiltoppen bygg 8

Andreas Wibe Jacobsen
Styrets leder

Rune Søreide
Styremedlem

Olav Henning Johansen Holdhus
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Gåsakiltoppen bygg 8

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	262 164	262 164	262 000	306 750
3816 TV/Internett	86 400	70 000	78 000	86 400
Sum felleskostnader	348 564	332 164	340 000	393 150

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Kontigent Velforening	72 000	57 612	72 000	86 400
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	0	51 250	0	0
3885 Andre inntekter	0	4 500	0	0
Sum andre inntekter	72 000	113 362	72 000	86 400

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	15 000	12 000	12 000	15 000
5331 Avsetning styrehonorar	3 000	12 000	0	0
Sum styrehonorar	18 000	24 000	12 000	15 000

Sameiet Gåsakiltoppen bygg 8 org.nr. 928821153

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold og matteleie	49 218	46 968	51 000	50 000
6370 Garasjer	2 632	2 516	3 500	3 722
6372 Heis	18 162	20 028	17 050	17 050
6375 TV/Internett	81 141	75 422	78 000	86 400
6391 Diverse serviceavtaler	22 821	14 172	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6860 Kursutgifter	5 750	0	0	5 000
7740 Øreavrundning	0	1	0	0
7770 Bankgebyr	4	0	40	40
7779 Andre gebyr	938	0	0	0
Sum driftskostnader	180 665	169 107	149 590	162 212

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	7 000	7 000
6540 Inventar	959	0	8 000	8 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	959	0	15 000	15 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	6 433	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 441	0	30 000	30 000
6606 Vedlikehold heis	0	0	0	14 000
6616 Vedlikehold tak	0	4 500	5 000	11 000
6635 HMS og brannvernkostnader	20 501	26 970	25 000	33 000
Sum vedlikehold	28 375	31 470	60 000	88 000

Sameiet Gåsakiltoppen bygg 8 org.nr. 928821153

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	55 973	14 521
Periodens resultat	19 165	41 452
Endring i disponible midler	19 165	41 452
Disponible midler 31.12.	75 138	55 973

Sameiet Gåsakiltoppen bygg 8 org.nr. 928821153

Dokumentet er elektronisk signert



12-0608 - Årsre...


Name Date
**Holdhus, Olav Henning
Johansen** 2025-03-07

Identification

 **bankID** Holdhus, Olav Henning
Johansen

Name Date
Jacobsen, Andreas Wibe 2025-03-11

Identification

 **bankID** Jacobsen, Andreas Wibe

Name Date
Søreide, Rune 2025-03-11

Identification

 **bankID** Søreide, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))