



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 342 653
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HALLSETBAKKEN
Forretningsadresse: Skarpsnovegen 3C
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 337 777 | 40 820 |
| Sum inntekter | | 337 777 | 40 820 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 11 410 | |
| Annen driftskostnad | | 356 506 | 285 |
| Sum kostnader | | 367 916 | 285 |
| Driftsresultat | | -30 139 | 40 535 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 760 | |
| Sum finansinntekter | | 1 760 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 1 760 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -28 379 | 40 535 |
| Årsresultat | | -28 379 | 40 535 |
| Totalresultat | | -28 379 | 40 535 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -28 379 | 40 535 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -28 379 | 40 535 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 44 363 | |
| Sum fordringer | | 44 363 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 79 610 | 40 820 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 79 610 | 40 820 |
| Sum omløpsmidler | | 123 972 | 40 820 |
| SUM EIENDELER | | 123 972 | 40 820 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|---------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 156 | 40 535 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 156 | 40 535 |
| Sum egenkapital | | 12 156 | 40 535 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 10 000 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 10 000 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 165 | 285 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 651 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 101 816 | 285 |
| Sum gjeld | | 111 816 | 285 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 123 972 | 40 820 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751608

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 342 653
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HALLSETBAKKEN
Forretningsadresse: Skarpsnovegen 1A
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2024



Organisasjonsnr: 930 342 653
SAMEIET HALLSETBAKKEN

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 337 777 | 40 820 |
| Sum inntekter | | 337 777 | 40 820 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 11 410 | |
| Annen driftskostnad | | 356 506 | 285 |
| Sum kostnader | | 367 916 | 285 |
| Driftsresultat | | -30 139 | 40 535 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 760 | |
| Sum finansinntekter | | 1 760 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 1 760 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -28 379 | 40 535 |
| Årsresultat | | -28 379 | 40 535 |
| Totalresultat | | -28 379 | 40 535 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -28 379 | 40 535 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -28 379 | 40 535 |



Organisasjonsnr: 930 342 653
SAMEIET HALLSETBAKKEN

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 44 363 | |
| Sum fordringer | | 44 363 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 79 610 | 40 820 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 79 610 | 40 820 |
| Sum omløpsmidler | | 123 972 | 40 820 |
| SUM EIENDELER | | 123 972 | 40 820 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 156 | 40 535 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 156 | 40 535 |



| | | |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Sum egenkapital | 12 156 | 40 535 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 10 000 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 10 000 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 57 165 | 285 |
| Annen kortsiktig gjeld | 44 651 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 101 816 | 285 |
| Sum gjeld | 111 816 | 285 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 123 972 | 40 820 |



Organisasjonsnr: 930 342 653
SAMEIET HALLSETBAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Sameiet Hallsetbakken

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Hallsetbakken Org.nr. 930342653
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Hallsetbakken

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|------------------------------------|-----------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 103 032 | 0 | 0 | 0 |
| Felleskostnader lik fordeling | | 120 197 | 0 | 128 410 | 134 910 |
| Kabel TV | | 43 113 | 0 | 46 068 | 52 008 |
| Energi | | 0 | 0 | 111 936 | 145 000 |
| Startkapital | | 71 435 | 40 820 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 337 777 | 40 820 | 286 414 | 331 918 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønn/styrehonorar | 1 | 11 410 | 0 | 11 410 | 11 410 |
| Drifts- og serviceavtaler | 2 | 13 000 | 0 | 15 000 | 15 000 |
| Forretningsførsel | 3 | 33 000 | 0 | 36 000 | 37 700 |
| Forsikring | | 43 813 | 0 | 40 500 | 37 400 |
| Strøm | | 2 639 | 0 | 0 | 4 000 |
| Fjernvarme | | 175 944 | 0 | 111 936 | 145 000 |
| Kabel-TV | | 42 156 | 0 | 46 068 | 52 008 |
| Reparasjon/vedlikehold | 4 | 29 011 | 0 | 10 500 | 10 000 |
| Vedlikeholdsavsetning | 9 | 10 000 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| Kontorkostnader | | 4 776 | 30 | 5 000 | 6 900 |
| Andre kostnader | 5 | 2 168 | 255 | 0 | 2 500 |
| Sum kostnader | | 367 916 | 285 | 286 414 | 331 918 |
| Driftsresultat | | -30 139 | 40 535 | 0 | 0 |
| Finansinntekter/kostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 760 | 0 | 0 | 0 |
| Sum finans | 6 | 1 760 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat | 11 | -28 379 | 40 535 | 0 | 0 |
| Disponert: | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -28 379 | 40 535 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2023 for Sameiet Hallsetbakken

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Hallsetbakken

Balanse 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|----------|----------------|---------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 44 363 | 0 |
| Sum fordringer | 7 | 44 363 | 0 |
| Sum Bankinnskudd, kontanter ol | 8 | 79 610 | 40 820 |
| Sum omløpsmidler | | 123 972 | 40 820 |
| Sum eiendeler | | 123 972 | 40 820 |

Balanserapport 2023 for Sameiet Hallsetbakken

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Hallsetbakken

Balanse 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|----------------|---------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 40 535 | 0 |
| Årets resultat | | -28 379 | 40 535 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 156 | 40 535 |
| <hr/> | | | |
| Sum egenkapital | | 12 156 | 40 535 |
| Gjeld | | | |
| <hr/> | | | |
| Avsetning vedlikehold | 9 | 10 000 | 0 |
| Sum avsetninger | | 10 000 | 0 |
| <hr/> | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 165 | 285 |
| Forskudd fra kunder | | 7 260 | 0 |
| Påløpte kostnader | 10 | 37 391 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 101 816 | 285 |
| <hr/> | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 123 972 | 40 820 |

Trondheim __/__/2024,
Sameiet Hallsetbakken

Lasse Meier Strand
Styrets leder

Sturla Martinsen
Styremedlem

Vibeke Eriksen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Hallsetbakken

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning. Boligselskapet ble etablert i 2022, det vil være avvik mellom regnskaps og budsjett-tall både på inntekt- og kostnadssiden pga forskjellig overtakelsesdato og dato for leverandøravtaler.

Note 1 Lønnskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 0 | 0 | 11 410 | 0 |
| Påløpt lønn inkl arbeidsgiver | 11 410 | 0 | 0 | 11 410 |
| Sum lønnskostnader | 11 410 | 0 | 11 410 | 11 410 |

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 11 410 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vintervedlikehold | 13 000 | 0 | 15 000 | 15 000 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 13 000 | 0 | 15 000 | 15 000 |

Note 3 Forvaltningshonorar

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Regnskapshonorar | 33 000 | 0 | 36 000 | 37 700 |
| Sum forvaltningshonorar | 33 000 | 0 | 36 000 | 37 700 |

Note 4 Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsmateriale | 1 734 | 0 | 0 | 0 |
| Vedlikehold bygning | 1 594 | 0 | 10 500 | 10 000 |
| Utomhus | 3 881 | 0 | 0 | 0 |
| Beplantning/gartner | 15 566 | 0 | 0 | 0 |
| Bortkjøring søppel | 6 266 | 0 | 0 | 0 |
| Sum vedlikehold | 29 011 | 0 | 10 500 | 10 000 |

Note 5 Andre kostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Bankgebyrer | 2 168 | 255 | 0 | 2 500 |
| Sum andre kostnader | 2 168 | 255 | 0 | 2 500 |

Note 6 Finans

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Sum renteinntekter | 1 760 | 0 | 0 | 0 |
| Sum finans | 1 760 | 0 | 0 | 0 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Forskuddsbetalte kostnader | 15 774 | 0 |
| Forskuddsbetalt forsikring | 28 588 | 0 |
| Sum andre fordringer | 44 363 | 0 |
| Sum fordringer | 44 363 | 0 |

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskontoer i Dnb

Note 9 Avsetning vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Årets avsetning | 10 000 | 0 |
| Sum avsetning | 10 000 | 0 |

Note 10 Påløpte kostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Ånnen påløpt kostnad* | 25 981 | 0 |
| Avsetning styrehonorar | 11 410 | 0 |
| Sum påløpte kostnader | 37 391 | 0 |

*Påløpt fjernvarme desember.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 40 535 | 0 |
| B. Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat | -28 379 | 40 535 |
| Vedlikeholdsavsetning | 10 000 | 0 |
| B. Årets endring i disponible midler | -18 379 | 40 535 |
| C. Disponible midler 31.12 | 22 156 | 40 535 |

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



341 Årsregnskap...

Name Date
Martinsen, Sturla **2024-03-13**

Identification

 bankID™ Martinsen, Sturla

Name Date
Strand, Lasse Meier **2024-03-14**

Identification

 bankID™ Strand, Lasse Meier

Name Date
Eriksen, Vibeke **2024-03-13**

Identification

 bankID™ Eriksen, Vibeke



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))