



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 537 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGHERRERÅDGIVER'N AS  
Forretningsadresse: Åkervikveien 1  
8215 VALNESFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evald Hilmar Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		242 340	543 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 340</b>	<b>543 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	310 751	384 661
Annen driftskostnad		111 915	111 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 666</b>	<b>496 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 326</b>	<b>47 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			88
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>88</b>
Annen rentekostnad		176	-35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176</b>	<b>-35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176</b>	<b>123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 501</b>	<b>47 213</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-180 501</b>	<b>47 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-180 501</b>	<b>47 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-180 501</b>	<b>47 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-180 501</b>	<b>47 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			15 000
Avsatt til annen egenkapital		-180 501	32 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180 501</b>	<b>47 213</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			43 313
Andre kortsiktige fordringer	3	127	14 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>127</b>	<b>58 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 338	483 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 338</b>	<b>483 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 466</b>	<b>541 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 466</b>	<b>541 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		219 580	400 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>219 580</b>	<b>400 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>249 580</b>	<b>430 081</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 936	814
Skyldig offentlige avgifter		-2 397	47 940
Utbytte			15 000
Annen kortsiktig gjeld		39 347	47 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 886</b>	<b>111 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 886</b>	<b>111 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 466</b>	<b>541 448</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 537 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGHERRE RÅDGIVER 'N AS  
Forretningsadresse: Åkervikveien 1  
8215 VALNESFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evald Hilmar Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 537 634  
BYGGHERRERÅDGIVER'N AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		242 340	543 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 340</b>	<b>543 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	310 751	384 661
Annen driftskostnad		111 915	111 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 666</b>	<b>496 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 326</b>	<b>47 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			88
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>88</b>
Annen rentekostnad		176	-35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176</b>	<b>-35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176</b>	<b>123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 501</b>	<b>47 213</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-180 501</b>	<b>47 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-180 501</b>	<b>47 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-180 501</b>	<b>47 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-180 501</b>	<b>47 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			15 000
Avsatt til annen egenkapital		-180 501	32 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180 501</b>	<b>47 213</b>



Organisasjonsnr: 915 537 634  
BYGGHERRERÅDGIVER'N AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 43 313

Andre kortsiktige  
fordringer 3 127 14 849

Sum fordringer 127 58 162

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 293 338 483 286

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 293 338 483 286

Sum omløpsmidler 293 466 541 448

SUM EIENDELER 293 466 541 448

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 219 580 400 081

Sum opptjent egenkapital 219 580 400 081

Sum egenkapital 249 580 430 081

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 6 936 814

Skyldig offentlige avgifter -2 397 47 940

Utbytte 15 000

Annen kortsiktig gjeld 39 347 47 613

Sum kortsiktig gjeld 43 886 111 367



Sum gjeld	43 886	111 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	293 466	541 448



Organisasjonsnr: 915 537 634  
BYGGHERRERÅDGIVER'N AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Byggherrerådgiver'n AS

Org.nr.:915 537 634



### RESULTATREGNSKAP

#### BYGGHERRERÅDGIVER'N AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		242 340	543 138
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>242 340</b>	<b>543 138</b>
Lønnskostnad	2, 3	310 751	384 661
Annen driftskostnad		111 915	111 387
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>422 666</b>	<b>496 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 326</b>	<b>47 090</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	88
Annen rentekostnad		176	-35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-176</b>	<b>123</b>
Resultat før skattekostnad		-180 501	47 213
<b>Resultat</b>		<b>-180 501</b>	<b>47 213</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-180 501</b>	<b>47 213</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	15 000
Avsatt til annen egenkapital		-180 501	32 213
<b>Sum overføringer</b>		<b>-180 501</b>	<b>47 213</b>



## BALANSE

### BYGGHERRERÅDGIVER'N AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	43 313
Andre kortsiktige fordringer	3	127	14 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>127</b>	<b>58 162</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 338	483 286
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 466</b>	<b>541 448</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>293 466</b>	<b>541 448</b>



### BALANSE

#### BYGGHERRERÅDGIVER'N AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		219 580	400 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>219 580</b>	<b>400 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>249 580</b>	<b>430 081</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 936	814
Skyldig offentlige avgifter		-2 397	47 940
Utbytte		0	15 000
Annen kortsiktig gjeld		39 347	47 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 886</b>	<b>111 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 886</b>	<b>111 367</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>293 466</b>	<b>541 448</b>

14.06.2024

Styret i Byggherrerådgiver'n AS

Evald Hilmar Solbakken  
styreleder



**BYGGHERRERÅDGIVER'N AS**

**915 537 634**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	296 037	358 902
Arbeidsgiveravgift	14 714	18 528
Andre ytelser	0	7 231
<b>Sum</b>	<b>310 751</b>	<b>384 661</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til eier på kr 127.