



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 334 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORVALD TUS VEG 18-36
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Rosland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		183 768	178 440
Sum inntekter		183 768	178 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	137 966	147 792
Sum kostnader		149 377	159 202
Driftsresultat		34 391	19 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 128	4 720
Netto finans		-7 128	-4 720
Ordinært resultat før skattekostnad		34 392	19 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 392	19 238
Årsresultat	3	41 519	23 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	678
Andre fordringer		74 456	71 047
Sum fordringer		74 456	71 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 654	175 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 654	175 780
Sum omløpsmidler		293 109	247 504
SUM EIENDELER		293 109	247 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 583	194 064
Sum opptjent egenkapital		235 583	194 064
Sum egenkapital	4	235 583	194 064
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 526	52 301
Annen kortsiktig gjeld		0	1 139
Sum kortsiktig gjeld		57 526	53 440
Sum gjeld		57 526	53 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 109	247 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407202

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 334 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORVALD TUS VEG 18-36
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Rosland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 817 334 652
SAMEIET TORVALD TUS VEG 18-36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		183 768	178 440
Sum inntekter		183 768	178 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	137 966	147 792
Sum kostnader		149 377	159 202
Driftsresultat		34 391	19 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 128	4 720
Netto finans		-7 128	-4 720
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 392	19 238
Årsresultat	3	41 519	23 958



Organisasjonsnr: 817 334 652
SAMEIET TORVALD TUS VEG 18-36

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	678
Andre fordringer		74 456	71 047
Sum fordringer		74 456	71 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 654	175 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 654	175 780
Sum omløpsmidler		293 109	247 504
SUM EIENDELER		293 109	247 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 583	194 064
Sum opptjent egenkapital		235 583	194 064
Sum egenkapital	4	235 583	194 064
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 526	52 301
Annen kortsiktig gjeld		0	1 139
Sum kortsiktig gjeld		57 526	53 440
Sum gjeld		57 526	53 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 109	247 504



Organisasjonsnr: 817 334 652
SAMEIET TORVALD TUS VEG 18-36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1788 Sameiet Torvald Tus veg 18 - 36

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		183 768	178 440	183 768
Sum inntekter		183 768	178 440	183 768
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	11 410	11 410	11 410
Forretningsførerhonorar		14 376	19 376	16 874
Tilleggstjenester forretningsfører		3 107	1 375	0
Drift og vedlikehold	2	0	18 347	49 000
TV og/eller internett		66 002	62 924	69 000
Forsikringer		52 301	44 509	58 000
Administrasjonskostnader		2 180	1 261	2 000
Sum kostnader		149 377	159 202	206 284
Driftsresultat		34 391	19 238	-22 516
Finansielle poster				
Renteinntekter		7 128	4 720	0
Netto finanskostnader		-7 128	-4 720	0
Resultat	3	41 519	23 958	-22 516

Årsregnskap



1788 Sameiet Torvald Tus veg 18 - 36

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	678
Forskuddsbetalte kostnader		74 456	68 802
Andre fordringer		0	2 245
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		218 654	175 780
Sum omløpsmidler		293 109	247 504
SUM EIENDELER		293 109	247 504

Balanse 2024



1788 Sameiet Torvald Tus veg 18 - 36

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		235 583	194 064
Sum egenkapital	4	235 583	194 064
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 139
Leverandørgjeld		57 526	52 301
Sum kortsiktig gjeld		57 526	53 440
Sum gjeld		57 526	53 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 109	247 504

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anne Gro Rosland
Styreleder

Erik Taksdal
Styremedlem

Tonje Sveta
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1788 Sameiet Torvald Tus veg 18 - 36

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum personalkostnader	11 410	11 410

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1788 Sameiet Torvald Tus veg 18 - 36

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	14 000
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	4 347
Sum	0	18 347

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	41 519	23 958
Endring arbeidskapital	41 519	23 958
Omløpsmidler	293 109	247 504
Kortsiktig gjeld	57 526	53 440
Arbeidskapital	235 583	194 064

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	235 583	41 519	194 064
Sum Egenkapital	235 583	41 519	194 064

Noter 1788 Sameiet Torvald Tus veg 18 - 36



Resultat og balanse med noter for Sameiet Torvald Tus veg 18 - 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Torvald Tus veg 18 - 36

Styreleder	Anne Gro Rosland (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Tonje Svela (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Erik Taksdal (sign.)	24.03.2025