



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 457 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAREVEIEN 7
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Slettjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	983 905	946 925
Sum inntekter		983 905	946 925
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	733 636	617 786
Sum kostnader		767 866	652 016
Driftsresultat		216 039	294 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 799	5 532
Sum finansinntekter		1 799	5 532
Annen rentekostnad		119 180	124 735
Sum finanskostnader		119 180	124 735
Netto finans		117 381	119 203
Ordinært resultat før skattekostnad		98 658	175 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 658	175 706
Årsresultat		98 658	175 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 658	175 706
Sum overføringer og disponeringer		98 658	175 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	500	500
Andre fordringer	14	155 208	154 361
Sum finansielle anleggsmidler		155 708	154 861
Sum anleggsmidler		155 708	154 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 600
Andre fordringer	15	71 252	89 273
Sum fordringer		71 252	97 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 033	395 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 033	395 637
Sum omløpsmidler		450 286	493 510
SUM EIENDELER		605 994	648 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	18	155 208	154 361
Annen egenkapital		-2 391 678	-2 489 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-2 236 470	-2 335 129
Sum egenkapital	19	-2 236 470	-2 335 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 753 669	2 891 781
Sum annen langsiktig gjeld		2 753 669	2 891 781
Sum langsiktig gjeld		2 753 669	2 891 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 150	86 239
Annen kortsiktig gjeld	17	16 646	5 479
Sum kortsiktig gjeld		88 796	91 718
Sum gjeld		2 842 465	2 983 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		605 994	648 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 615678

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 457 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAREVEIEN 7
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Slettjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 977 457 602
SAMEIET HAREVEIEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	983 905	946 925
Sum inntekter		983 905	946 925
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	733 636	617 786
Sum kostnader		767 866	652 016
Driftsresultat		216 039	294 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 799	5 532
Sum finansinntekter		1 799	5 532
Annen rentekostnad		119 180	124 735
Sum finanskostnader		119 180	124 735
Netto finans		117 381	119 203
Ordinært resultat før skattekostnad		98 658	175 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 658	175 706
Årsresultat		98 658	175 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 658	175 706
Sum overføringer og disponeringer		98 658	175 706



Organisasjonsnr: 977 457 602
SAMEIET HAREVEIEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	13	500	500
Andre fordringer	14	155 208	154 361
Sum finansielle anleggsmidler		155 708	154 861
Sum anleggsmidler		155 708	154 861

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	8 600
Andre fordringer	15	71 252	89 273
Sum fordringer		71 252	97 873

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 033	395 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 033	395 637
Sum omløpsmidler		450 286	493 510

SUM EIENDELER **605 994** **648 371**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond	18	155 208	154 361
Annen egenkapital		-2 391 678	-2 489 489
Sum opptjent egenkapital		-2 236 470	-2 335 129

Sum egenkapital **19** **-2 236 470** **-2 335 129**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	2 753 669	2 891 781
Sum annen langsiktig gjeld		2 753 669	2 891 781
Sum langsiktig gjeld		2 753 669	2 891 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 150	86 239
Annen kortsiktig gjeld	17	16 646	5 479
Sum kortsiktig gjeld		88 796	91 718
Sum gjeld		2 842 465	2 983 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		605 994	648 371



Organisasjonsnr: 977 457 602
SAMEIET HAREVEIEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	34230.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehoorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hareveien 7 boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hareveien 7 boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 98 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Hareveien 7 boligsameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor



Arsregnskap 2020 Sameiet Hareveien 7

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	401 792	362 004
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	98 658	175 706
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-138 112	-133 840
Endring i andre langsiktige poster	-847	-2 078
B. Endring arbeidskapital	-40 301	39 788
C. Arbeidskapital	361 491	401 792
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	450 286	493 510
Kortsiktig gjeld	-88 796	-91 718
C. Arbeidskapital	361 491	401 792

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Hareveien 7

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	982 069	946 325	989 000	980 188
Sum leieinntekt		982 069	946 325	989 000	980 188
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	1 836	600	0	0
Sum annen inntekt		1 836	600	0	0
Sum inntekt		983 905	946 925	989 000	980 188
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 230	4 230	4 000	4 000
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	24 990	36 737	40 000	40 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	130 880	138 570	150 000	138 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	204 211	176 187	165 000	68 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 592	2 467	4 000	19 000
Reparasjon og vedlikehold	9	186 952	82 251	140 000	172 000
Revisjonshonorar	10	4 457	4 383	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		38 010	36 906	38 000	39 000
Andre honorar	11	4 688	0	12 000	12 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		87 929	84 129	87 000	90 000
Kontingenter og gaver		860	1 440	0	0
Forsikringer		45 991	42 583	46 000	46 000
Andre kostnader	12	1 163	11 220	7 000	13 000
Sum kostnad		767 866	652 016	729 000	677 000
Driftsresultat		216 039	294 909	260 000	303 188
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 799	5 532	1 000	1 000
Rentekostnad		119 180	124 735	131 000	107 942
Netto finansposter		117 381	119 203	130 000	106 942
Årsresultat		98 658	175 706	130 000	196 246
Andre overføringer		847	2 078	0	0
Overført sameiekapital		97 811	173 628	0	0
SUM OVERFØRINGER		98 658	175 706	0	0



Balanse 2020 Sameiet Hareveien 7

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	13	500	500
Øremerkede bankinnskudd	14	155 208	154 361
Sum anleggsmidler		155 708	154 861
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8 600
Andre kortsiktige fordringer	15	218	4 455
Forskuddsbetalte kostnader		71 034	84 818
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		379 033	395 637
Sum omløpsmidler		450 286	493 510
SUM EIENDELER		605 994	648 371

2053 Sameiet Hareveien 7 Org. nr 977457602



Balanse 2020 Sameiet Hareveien 7

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	18	155 208	154 361
Annen egenkapital		-2 391 678	-2 489 489
Sum opptjent egenkapital		-2 236 470	-2 335 129
Sum egenkapital	19	-2 236 470	-2 335 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	2 753 669	2 891 781
Sum langsiktig gjeld		2 753 669	2 891 781
Kortsiktig gjeld			
Forsuddsbetalt felleskostnad		12 897	0
Leverandørgjeld		72 150	86 239
Påløpne renter		602	729
Annen kortsiktig gjeld	17	3 147	4 750
Sum kortsiktig gjeld		88 796	91 718
Sum gjeld		2 842 465	2 983 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		605 994	648 371

Sted: _____

Dato: _____

Tor Arne Slettjord
StyrelederVenche Dalen
StyremedlemLiv Ona Slettjord
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Hareveien 7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Hareveien 7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	720 952	693 120
3618 Leietillegg strøm	1 750	125
3650 Innkrevde felleskostn. renter	121 370	115 824
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	137 997	137 256
Sum	982 069	946 325

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3957 Nøkkel salg	1 836	0
3990 Andre driftsinntekter	0	600
Sum	1 836	600

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	24 990	36 737
Sum	24 990	36 737



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Hareveien 7

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	122 808	119 450
6340 Heisalarm	7 280	4 117
6360 Annet renhold	5 649	0
6391 Snømaking/strøing/feiing	-12 600	13 850
6392 Containerleie/tømming	0	200
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	7 743	953
Sum	130 880	138 570

Konto 6391: Korrigering av feil belastning 2019.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	204 211	176 187
Sum	204 211	176 187

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	913	913
Sum	913	913

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	358
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	274	773
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 268	149
6552 Driftsmateriell	51	1 187
Sum	2 592	2 467

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	139 273	0
6611 Vedlikehold heiser	38 899	9 755
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	36 665
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	360
6641 Malerarbeider	424	2 158
6648 Vedlikehold dører og porter	8 356	33 314
Sum	186 952	82 251

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Hareveien 7

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 457	4 383
Sum	4 457	4 383

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorarer

	2020	2019
6730 Teknisk honorar	4 688	0
Sum	4 688	0

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	332
7719 Møter, div. styret	0	7 453
7720 Årsmøte	0	2 290
7770 Betalingskostnader	969	943
7773 Omkostninger innkreving	194	202
Sum	1 163	11 220

Note 13 - Aksjer og eierandeler

Eierandeler i Samfunnshuset Kolbotn.

Note 14 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 15 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 300
1570 Andre kortsiktige fordringer	218	155
Sum	218	4 455

Konto 1570: Renter Klare Finans, utbetales i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Hareveien 7

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	94987014258
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 891 781
Avdrag i perioden:	138 112
Lånesaldo 31.12:	2 753 669
Saldo 5 år frem i tid:	1 959 281

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94987014258	19	144 930	2 753 670

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	3 147	4 750
Sum	3 147	4 750

Note 18 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2020	2019
Inngående balanse	154 361	152 282
Renter Vedlikeholdsfond	847	2 078
Som vedlikeholdsfond	155 208	154 361



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Hareveien 7

Note 19 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	154 361	847	155 208
Årets resultat	-2 489 489	97 811	-2 391 678
Sum opptjent egenkapital	-2 335 129	98 659	-2 236 470
Sum egenkapital	-2 335 129	98 659	-2 236 470

Fond er avsatte midler til fremtidig vedlikehold. Beløp tilsvarende fondet vil bli overført til egen bankkonto i 2017. Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hareveien 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hareveien 7

Styreleder	Tor Arne Slettjord (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Venche Dalen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Liv Ona Slettjord (sign.)	06.04.2021