



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 162 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS HILLES GATE 19 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 753 267	12 098 543
Annen driftsinntekt		66 411	72 363
Sum inntekter		12 819 678	12 170 906
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 001 258	4 042 707
Annen driftskostnad		1 249 910	730 015
Sum kostnader		5 251 168	4 772 722
Driftsresultat		7 568 510	7 398 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 764	809
Sum finansinntekter		1 764	809
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 812 107	381 596
Annen rentekostnad		3 628	1 732 115
Sum finanskostnader		1 815 735	2 113 711
Netto finans		-1 813 971	-2 112 902
Ordinært resultat før skattekostnad		5 754 539	5 285 282
Skattekostnad på resultat		1 245 814	1 162 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 508 725	4 122 520
Årsresultat		4 508 725	4 122 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 508 725	4 122 520
Totalresultat		4 508 725	4 122 520
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 508 725	4 122 520
Sum overføringer og disponeringer		4 508 725	4 122 520



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		84 293 675	87 471 330
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		45 667	54 655
Sum varige driftsmidler		84 339 342	87 525 985
Sum anleggsmidler		84 339 342	87 525 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		499 596	989 180
Andre kortsiktige fordringer		695 257	53 302
Konsernfordringer		210 380	
Sum fordringer		1 405 233	1 042 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			223 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			223 636
Sum omløpsmidler		1 405 233	1 266 118
SUM EIENDELER		85 744 575	88 792 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		6 108 340	6 108 340
Annen innskutt egenkapital		9 194 068	9 194 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		15 332 408	15 332 408
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 765 070	-4 143 678
Sum opptjent egenkapital		-5 765 070	-4 143 678
Sum egenkapital		9 567 338	11 188 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 875 370	2 337 897
Sum avsetninger for forpliktelser		1 875 370	2 337 897
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		66 372 826	70 079 299
Sum annen langsiktig gjeld		66 372 826	70 079 299
Sum langsiktig gjeld		68 248 196	72 417 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 917	57 082
Betalbar skatt			473 228
Skyldig offentlige avgifter			42 964
Kortsiktig konserngjeld		7 859 125	4 592 426
Annen kortsiktig gjeld			20 477
Sum kortsiktig gjeld		7 929 042	5 186 177
Sum gjeld		76 177 238	77 603 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 744 575	88 792 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516452

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 162 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS HILLES GATE 19 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 827 162 892
LARS HILLES GATE 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 753 267	12 098 543
Annen driftsinntekt		66 411	72 363
Sum inntekter		12 819 678	12 170 906
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 001 258	4 042 707
Annen driftskostnad		1 249 910	730 015
Sum kostnader		5 251 168	4 772 722
Driftsresultat		7 568 510	7 398 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 764	809
Sum finansinntekter		1 764	809
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 812 107	381 596
Annen rentekostnad		3 628	1 732 115
Sum finanskostnader		1 815 735	2 113 711
Netto finans		-1 813 971	-2 112 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		5 754 539	5 285 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 245 814	1 162 762
Årsresultat		4 508 725	4 122 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 508 725	4 122 520
Totalresultat		4 508 725	4 122 520
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 508 725	4 122 520
Sum overføringer og disponeringer		4 508 725	4 122 520



Organisasjonsnr: 827 162 892
LARS HILLES GATE 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	84 293 675	87 471 330
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	45 667	54 655
Sum varige driftsmidler	84 339 342	87 525 985
Sum anleggsmidler	84 339 342	87 525 985

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	499 596	989 180
Andre kortsiktige fordringer	695 257	53 302
Konsernfordringer	210 380	
Sum fordringer	1 405 233	1 042 482

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		223 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 636
Sum omløpsmidler	1 405 233	1 266 118

SUM EIENDELER 85 744 575 88 792 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	6 108 340	6 108 340
Annen innskutt egenkapital	9 194 068	9 194 068
Sum innskutt egenkapital	15 332 408	15 332 408

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-5 765 070	-4 143 678
Sum opptjent egenkapital	-5 765 070	-4 143 678



Sum egenkapital	9 567 338	11 188 730
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 875 370	2 337 897
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 875 370	2 337 897
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	66 372 826	70 079 299
Sum annen langsiktig gjeld	66 372 826	70 079 299
Sum langsiktig gjeld	68 248 196	72 417 196
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 917	57 082
Betalbar skatt		473 228
Skyldig offentlige avgifter		42 964
Kortsiktig konserngjeld	7 859 125	4 592 426
Annen kortsiktig gjeld		20 477
Sum kortsiktig gjeld	7 929 042	5 186 177
Sum gjeld	76 177 238	77 603 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	85 744 575	88 792 103



Organisasjonsnr: 827 162 892
LARS HILLES GATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lars Hilles gate 19 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	06.05.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		12 753 267	12 098 543
Salgsinntekter		-	-44 118
Andre driftsinntekter		66 411	116 481
Sum driftsinntekter		12 819 678	12 170 906
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		480 709	94 785
Av- og nedskrivninger	1	4 001 258	4 042 707
Andre driftskostnader	2,3	769 201	635 230
Sum driftskostnader		5 251 168	4 772 722
Driftsresultat		7 568 510	7 398 184
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		1 764	809
Rentekostnad til selskap i konsern	4	-1 812 107	-381 596
Rentekostnad		-3 628	-1 732 115
Netto finansposter		-1 813 971	-2 112 902
Ordinært resultat før skattekostnad		5 754 539	5 285 282
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 245 813	1 162 762
Årsresultat		4 508 726	4 122 520



Lars Hilles gate 19 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	83 642 640	87 471 330
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	45 667	54 655
Anlegg under utførelse	1	651 035	-
Sum varige driftsmidler		84 339 342	87 525 985
Sum anleggsmidler		84 339 342	87 525 985
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		499 596	989 180
Fordringer på konsernselskaper	6	210 380	-
Andre kortsiktige fordringer		695 257	53 302
Sum kortsiktige fordringer		1 405 233	1 042 481
Kontanter og bankinnskudd		-	223 636
Sum omløpsmidler		1 405 233	1 266 118
Sum eiendeler		85 744 575	88 792 103



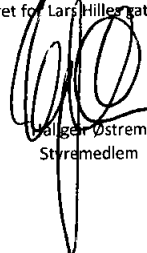
Lars Hilles gate 19 AS

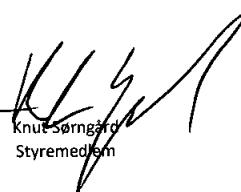
BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs	8	6 108 340	6 108 340
Annen innskutt egenkapital	8	9 194 068	9 194 068
Sum innskutt egenkapital		15 332 408	15 332 408
Annen egenkapital	8	-5 765 070	-4 143 678
Sum opptjent egenkapital		-5 765 070	-4 143 678
Sum egenkapital		9 567 338	11 188 730
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 875 369	2 337 897
Sum avsetninger for forpliktelser		1 875 369	2 337 897
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	66 372 826	70 079 299
Sum annen langsiktig gjeld		66 372 826	70 079 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 917	57 082
Gjeld til konsernselskaper	6	7 859 125	4 592 426
Skyldig offentlige avgifter		-	42 964
Betalbar skatt	5	-	473 228
Annen kortsiktig gjeld		-	20 477
Sum kortsiktig gjeld		7 929 042	5 186 177
Sum gjeld		76 177 237	77 603 373
Sum egenkapital og gjeld		85 744 575	88 792 103


Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 28. februar 2023
Styret for Lars Hilles gate 19 AS


Halger Østrem
Styremedlem


Knut Sørngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Lars Hilles gate 19 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	12 519 089	94 078 847	-	89 849	106 687 785
Tilgang	-	163 580	651 035	-	814 615
Anskaffelseskost per 31.12	12 519 089	94 242 427	651 035	89 849	107 502 400
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		19 126 606		35 194	19 161 800
Årets avskrivninger		3 992 270		8 988	4 001 258
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		23 118 876		44 182	23 163 058
Balanseført verdi per 31.12	12 519 089	71 123 551	651 035	45 667	84 339 342
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 400	13 000

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022	2021
Felleskostnader til fordeling	2 469 382	1 953 670
Felleskostnader fordelt leietakerne	2 245 252	1 864 262
Eiers andel av felleskostnadene	224 129	89 409

Note 4 Rentekostnad til konsernselskap

	2022	2021
Betalte renter til konsernselskap	1 812 107	381 596
Sum	1 812 107	381 596



Note 5 Skatt			
Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021	
For lite/mye avsatt betalbar skatt	-20 667	-	
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	1 729 008	950 804	
Endring i utsatt skatt	-462 528	211 958	
Sum skattekostnad	1 245 813	1 162 762	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	5 754 539	5 285 282	
Permanente forskjeller *	2 188	-	
Endring i midlertidige forskjeller	2 102 398	2 476 747	
Utnyttet underskudd til fremføring	-	-1 289 156	
Avgitt konsernbidrag	-7 859 125	-4 321 836	
Årets skattegrunnlag	-	2 151 037	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	31.12.2022	31.12.2021	
Skatt på årets skattegrunnlag	-	473 228	
Betalbar skatt i balansen	-	473 228	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	2 062 555	8 365 039	10 427 594
Gevinst- og tapskonto	39 843	159 370	199 213
Netto midlertidige forskjeller	-7 560 963	8 524 409	10 626 807
22 % utsatt skatt		1 875 370	2 337 898
Bokført 22 % utsatt skatt		1 875 370	2 337 898
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
22 % skatt av resultat før skatt	1 265 999	1 162 762	
Permanente forskjeller 22 %	481	-	
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	-20 667	-	
Beregnet skattekostnad	1 245 813	1 162 762	
Effektiv skattesats **	22,0 %	22,0 %	

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2022	31.12.2021
Kortsiktige fordringer		
Andre fordringer	210 380	-
Fordringer på konsernselskaper	210 380	-

	31.12.2022	31.12.2021
Annen langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	66 372 826	70 079 299
	66 372 826	70 079 299

	31.12.2022	31.12.2021
Kortsiktig gjeld		
Avgitt konsernbidrag	7 859 125	4 321 836
Annen gjeld	-	270 590
Gjeld til konsernselskaper	7 859 125	4 592 426

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	30 000	6 108 340	9 194 068	-4 143 678	11 188 730
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-6 130 118	-6 130 118
Årets resultat	-	-	-	4 508 726	4 508 726
Egenkapital per 31.12	30 000	6 108 340	9 194 068	-5 765 070	9 567 338

Aksjekapitalen består av 30 000 aksjer med pålydende NOK 1 per aksje.
Alle aksjene i Lars Hilles gate 19 AS eies av Entra ASA.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lars Hilles gate 19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lars Hilles gate 19 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: EPZKQ-Z5GXC-ZP7OI-Q0DZX-60FDO-TT3AU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lars Hilles gate 19 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: EPZKQ-Z5GXC-ZP7OI-Q00ZX-60FDO-TT3AU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-03 12:08:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: EPZXQ-Z5GXC-ZP70H-Q0DZX-60FDO-TT3AJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>